

## Rakennusvalvonnan taksan päivitys

YMPLT 29.05.2024 § 26  
217/02.05.00.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 145 §) nojalla luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Nykyinen, voimassa oleva taksa on hyväksytty Haapajärven kaupunginhallituksessa 3.10.2023 § 223.

Ympäristöpalveluissa on tehty vertailua aurinkovoimaloiden osalta naapuriyksiköiden taksoihin. Haapajärven ympäristöpalveluiden voimassa olevassa taksassa on määritelty tuulivoimaloiden ja muiden voimaloiden rakennuslupamaksut perustuen voimaloiden tehoihin (MW). Muiden voimalaitosten rakennuslupamaksu on tällä hetkellä 1 500 €/MW, kuitenkin enintään 20 000 €. Kalajoella aurinkovoimaloiden rakennuslupamaksut on sidottu aurinkopaneelien kokoon (0,20 €/m<sup>2</sup>). Ylivieskassa taksamalli pohjautuu voimala-alueen kokonaispinta-alaan hehtaariperusteisesti (alle 1 ha alueilta toimenpidelupamaksu, yli 1 ha alueilta perusmaksu 10 000 € + 1 200 € / alkava MW). Myös Nivalassa on suunnitteilla voimalaitoksen tehoihin pohjautuva hinnoittelu aurinkovoimaloille, ilman hintakattoa.

Johtopäätöksenä voidaan todeta, että Haapajärven ympäristöpalveluiden rakennusvalvonnan taksassa aurinkovoimaloiden rakennusluvista perittävät lupamaksut ovat alhaisella tasolla verrattuna lähialueiden taksoihin. Esimerkiksi 100 MW:n aurinkovoimalan lupamaksu maksaisi tällä hetkellä Haapajärvellä 20 000 € ja Ylivieskassa 130 000 €.

Valmistelija/lisätietoja: Ympäristöjohtaja Sanna Rätty, p. 040 3008 270

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

1. päättää lisätä Haapajärven kaupungin ympäristöpalveluiden rakennusvalvonnan taksaan aurinkovoimaloiden rakennusluvista perittävät lupamaksut
2. päättää, että aurinkovoimalaitosten lupamaksut ovat alle 1 ha alueilta toimenpidelupamaksu ja yli 1 ha alueilta perusmaksu 10 000 € + 1 200 € per alkava MW
3. määrää päivitetyt taksan voimaantulopäiväksi ja vanhan taksan kumoamispäiväksi 1.6.2024 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

### Muutettu päätösehdotus

Ympäristölautakunta

1. päättää lisätä Haapajärven kaupungin ympäristöpalveluiden rakennusvalvonnan taksaan aurinkovoimaloiden rakennusluvista perittävät lupamaksut
2. päättää, että aurinkovoimalaitosten lupamaksut ovat alle 1 ha alueilta toimenpidelupamaksu ja yli 1 ha alueilta perusmaksu 10 000 € + 1 200 € per alkava MW

3. päättää, että muiden voimalaitosten tai niihin verrattavien kohteiden (esim. sähköakkulaitos, laaja akkuvarasto) lupamaksut ovat 1 000 €/MV
4. määrää päivitetyn taksan voimaantulopäiväksi ja vanhan taksan kumoamispäiväksi 1.6.2024 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

## **Päätös**

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.