

Väliojan koulurakennuksen ja piha-alueen jatkokäyttö

KHALL 18.06.2024 § 125
103/10.00.00/2023

Haapajärven kaupunki on saanut kirjallisen ostotarjouksen Ylikylän rakennus ja Puu Oy:lta Väliojan koulusta. Tarjottu summa on 5500 euroa.

Ostaja esittää koulun tulevaksi käyttötarkoitukseksi Kansojen Toivo Ry:n humanitaarista ja hengellistä toimintaa sekä mahdollisesti kirpputoria.

Ostaja tarjoaa kyläläisille vapaan käyttöoikeuden pihapiirin kotaan ja urheilukenttään sekä jääkiekkokaukaloon.

Valmistelijat: Jonna Tamminen, 044 4456 113, Jouni Laajala, 044 4456 147

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja myy Väliojan koulun Ylikylän rakennus ja Puu Oy:lle 5500 euron kauppahinnalla.

Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen johtajan hoitamaan kaupan valmistelut ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa antama muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Väliojan koulu myydään hintaan 5 500 euroa Ylikylän Rakennus ja puu Oy:lle.
2. Väliojan koulun irtaimisto ei sisälly kauppaan.
3. Väliojan koulun tontti (xx m²) sisältyy kauppaan, neliömäärä määritettävä huomioiden rakennuksen käyttö ja pysäköintitarpeet. Kyläyhdistyksellä tulee olla nykyisen kaltaiset käyttöoikeudet piha-alueella sekä Retkeilevä Haapajärvi 2 hankkeen myötä tulevat käyttötarpeet.
4. Uusi omistaja antaa/vuokraa varistorakennuksen kyläyhdistyksen käyttöön xx vuodeksi.
5. Väliojan koulun pihalla olevat kyläyhdistyksen omistamat rakenteet: kota, leikkikenttä ja jääkenttä eivät kuulu kauppaan ja niiden toiminnan tulee voida jatkua entisellään.

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu pohjaehdotus.

Alexi Välikangas saapui tämän pykälän käsittelyn aikana.

Määräaikaan mennessä valtakunnallisessa huutokaupassa olleen myynti-ilmoituksen johdosta tuli 3.000 euron korkein tarjous. Tarjouspyynnössä pyydettiin myös selvittämään rakennuksen tulevaa käyttötarkoitusta sekä Väliojan kyläyhdistyksen mahdollisuutta käyttää piha-alueita omaan toimintaansa.

Huutokauppa-ilmoituksessa oli ehto, että kaupunki voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset

Rakennuksen kirjanpidon mukainen jäännösarvo taseessa on noin 115.000 euroa.

Asiaa tulee kokouksen alkuun esittelemään tekninen johtaja Jouni Laajala.

Valmistelija: Jonna Tamminen, 044 4456 113, Jouni Laajala, 044 4456 147

Päätösehdotus

Annetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää hylätä kaikki Huutokaupat.comissa tehdyt tarjoukset, koska tarjouksissa ei annettu riittävää selvitystä aiotusta rakennuksen käyttötarkoituksesta.

Hyväksyttiin ehdotus.

Ilmari Tuohineva liittyi kokoukseen teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.51.

KHALL 20.02.2024 § 33

Haapajärven kaupunginhallituksen 12.12.2023 kokouksen jälkeen kaupunki on käynyt keskustelua Kuona-Väliojan kyläyhdistyksen kanssa. Kyläyhdistys on 8.1.2024 sähköpostilla ilmoittanut kaupunginjohtajalle, ettei se osta koulua. Sähköposti [oheismateriaalina](#).

Kaupunki haluaa asettaa koulurakennuksen uudelleen myyntiin Huutokaupat.com sivustolle ja lyhentää myyntiaikaa edellisestä kerrasta.

Valmistelija: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Väliojan entinen koulurakennus laitetaan julkiseen myyntiin ja tarjoukset tulee jättää 22.3.2024 klo 15 mennessä. Myyntikanavana käytetään julkista huutokauppa-alustaa ja meneillään olevaa tarjousaikaa markkinoidaan aktiivisesti kaupungin markkinointikanavissa. Tekniset palvelut sekä viestintä- ja markkinointiasiantuntija hoitavat käytännön myynti- ja markkinointitoimenpiteet.

Rakennuksen irtaimiston jatkokäytöstä ja mahdollisesta piha-alueen vuokraamisesta kyläyhdistykselle päätetään erikseen, kun on tiedossa rakennuksen ostaja ja ostajan kanssa voidaan neuvotella ja sopia edellä mainituista asioista.

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 12.12.2023 § 295

Määräaikaan mennessä valtakunnallisessa huutokaupassa olleen myynti-ilmoituksen johdosta tuli 3.000 euron korkein tarjous. Huutokauppa-ilmoituksessa oli ehto, että kaupunki voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset.

Rakennuksen kirjanpidon mukainen jäännösarvo taseessa on noin 120.000 euroa. Korkein tarjous on alhainen verrattuna kirjanpidon mukaiseen tasearvoon sekä tekniseen käyttöarvoon.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456 113

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hylätä 15.11.23 päättyneessä julkisessa huutokaupassa Väliojan entisestä koulurakennuksesta jätetyn korkeimman tarjouksen sen alhaisen hinnan takia.

Päätös Hyväksyttiin.

Aleksi Välikangas saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.58.

KHALL 12.09.2023 § 198

Tekniset palvelut ovat sopineet kyläyhdistyksen kanssa käytännön järjestelyistä rakennuksen ja piha-alueen ylläpitämiseksi. Tilat ovat olleet syksyn alkaessa kylälaisten yhteisessä käytössä.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Väliojan entinen koulurakennus laitetaan julkiseen myyntiin ja tarjoukset tulee jättää 15.11.23 klo 15.00 mennessä. Myyntikanavana käytetään julkista huutokauppa-alustaa ja meneillään olevaa tarjousaikaa markkinoidaan aktiivisesti kaupungin markkinointikanavissa. Tekniset palvelut sekä viestintä- ja markkinointiasiantuntija hoitavat käytännön myynti- ja markkinointitoimenpiteet.

Rakennuksen irtaimiston jatkokäytöstä ja mahdollisesta piha-alueen vuokraamisesta kyläyhdistykselle päätetään erikseen, kun on tiedossa rakennuksen ostaja ja ostajan kanssa voidaan neuvotella ja sopia edellä mainituista asioista.

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 09.05.2023 § 123

Välöjan koululla loppuu koulutoiminta tänä keväänä valtuuston päätöksen mukaisesti. Kaupungin on tarkoituksenmukaista selvittää eri vaihtoehtoja tilojen jatkokäytön suhteen tämä vuosi.

Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Välöjan entisen koulun tilat, irtaimisto ja piha-alue ovat korvauksetta kyläläisten harrastus- ja kokouskäytössä vuoden 2023 loppuun.

Kaupunki vastaa rakennuksen lämmityskuluista ja lämpötilaa voidaan laskea kohtuullisesti syksyn aikana energiansäästö- ja käyttötarpeet huomioiden. Vastineeksi kaupunki neuvottelee kyläyhdistyksen kanssa toimintamallista, jossa kyläyhdistys vastaa rakennuksen siivouksesta ja kiinteistönhoidosta. Kaupunki vastaa piha-alueen konelumitöistä.

Kaupunki markkinoi syksyn aikana rakennusta sekä vuokralle että ostettavaksi yritys- tai muuhun käyttöön. Kaupunki voi myös neuvotella kyläyhdistyksen kanssa rakennuksen vuokraamisesta tai myymisestä kylän ja kyläläisten yhteiseen käyttöön.

Päätös Hyväksyttiin