

Tekninen lautakunta

Aika 26.09.2024 klo 18:30 - 20:20

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 67	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 68	Kokouksen työjärjestys	5
§ 69	Nivalan kaupungin lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen luonnoksesta	6
§ 70	Haapajärven seurakunnan kirkkoneuvoston esitys 19.8.2024	7
§ 71	Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6	8
§ 72	Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 215 / tontit 1-3	9
§ 73	Vuovinginkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava	12
§ 74	Risto Hautakankaan aloite hiihtoladuille hankittavista liiketunnistimista	13
§ 75	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	14

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 26.09.2024 § 66

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 67

26.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLA 26.09.2024 § 67

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

Puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat kaksi jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aila Kukkola ja Aki Siekinen.

Tekninen lautakunta § 68

26.09.2024

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 26.09.2024 § 68

Päätös

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista.

Nivalan kaupungin lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen luonnoksesta

TEKLA 26.09.2024 § 69

17/00.04.01/2024

Nivalan kaupungilta on saapunut 16.8.2024 lausuntopyyntö koskien rakennusjärjestyksen uudistamista. Lausuntopyynnön kuulutus liitteenä.

Lausuntopyynnössä pyydetään Haapajärven kaupungin kannanottoa oheisaineistona olevaan rakennusjärjestyksen luonnokseen.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Haapajärven kaupungilla ei ole lausuttavaa Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen luonnokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Nivalan kaupungin lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen luonnoksesta

Oheismateriaali

Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen luonnos
Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen luonnoksen liite, lupamenettelyt
Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen luonnoksen liite 2,
suunnittelutarvealueet

Haapajärven seurakunnan kirkkoneuvoston esitys 19.8.2024

TEKLA 26.09.2024 § 70

234/00.04.02/2024

Haapajärven Seurakunnan kirkkoneuvosto on kokouksessaan 19.8.2024 §45 käsitellyt Seurakuntakodin takapihalle perustetua kirsikkapuistoa. Puiston nimeämistä käsitellessään Seurakunta on päättänyt nimetä kirsikkapuiston ja aiemmin perustetun omanepuupuiston Ester Ståhlbergin puistoksi.

Seurakunta on tehnyt kaupungille esityksen, että kaupunki asemakaavasta vastaavana nimeää kyseisen alueen Ester Ståhlbergin puistoksi.

Kadut ja tiet sekä muut yleiset alueet nimetään asemakaavassa. Kadun ja muun yleisen alueen nimi voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä. Nimeämisissä suositellaan käyttämään alueen historiallisia paikannimiä, alueella vaikuttaneiden henkilöiden nimiä, tai esim. alueen historialliseen toimintaan liittyviä nimiä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa esitetyn nimen sopivan hyvin kyseisen puiston nimeksi, ja esittää kaupunginhallitukselle, että Seurakuntakodin takana oleva puisto nimetään Ester Ståhlbergin puistoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta pitää ehdotusta hyvänä ja esittää asian päätösehdotuksen mukaisesti hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitukselle esitetään, että kyseinen seurakuntakodin takana oleva alue nimetään esityksen mukaisesti Ester Ståhlbergin puistoksi.

Liitteet

- 2 Haapajärven seurakunnan kirkkoneuvoston esitys 19.8.2024 / puiston nimeäminen

Tekninen lautakunta

§ 71

26.09.2024

Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6

TEKLA 26.09.2024 § 71

242/10.02.03/2024

KPO-Kiinteistöt Oy on tehnyt liitteen mukaisen anomuksen asemakaavan muuttamiseksi Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3,4 ja 6. KPO-Kiinteistöt Oy on hankkinut omistukseensa korttelista tontin 4 lisäksi tontit 3 ja 6, tavoitteenaan kehittää liikenneaseman pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä sekä aseman palvelutarjontaa.

Kaavamuutoksesta pyydettiin puitesopimuksen mukaisesti tarjoukset Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä, Sweco Finland Oy:ltä ja Plandea Oy:ltä. Tarjousten avauspöytäkirja oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Ronkaalan kaupunginosassa korttelissa 50 tonteilla 3, 4 ja 6. Kaavamuutoksen laadinta hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä. Kaavamuutoksen kustannukset laskutetaan hakijalta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 Pyyntö asemakaavan muutoksesta Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tonteilla 3, 4 ja 6
- 4 Liite asemakaavan muutosesitykseen Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tonteilla 3, 4 ja 6

Oheismateriaali

Tarjousten avaaminen / Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6

Tekninen lautakunta	§ 81	15.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 129	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 53	23.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 72	26.09.2024

Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 215 / tontit 1-3

TEKLA 26.09.2024 § 72
223/10.02.03/2022

Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelin 215, tonttien 1-3 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 29.5. – 28.6.2024 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen nähtävillä laitosta päätti tekninen lautakunta 23.5.2024 §53, ja kuulutus tästä julkaistiin Maaselkä Extra -lehden mukana jaettavassa Haapajärven kaupunkitiedotteessa. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 5 lausuntoa, muistutuksia ei saapunut. Kaava-aineistoa on täydennetty saatujen lausuntojen pohjalta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen valmistuneen ja esittää sen kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

TEKLA 23.05.2024 § 53

Ronkaalan 1. kaupungiosan korttelissa 215, tonteilla 1-3 vireillä olevan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on ollut yleisesti nähtävillä 1.11. - 15.12.2023 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 6 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut.

Kaava-aineistoa on täydennetty mm. liikenteen toimivuustarkastelulla ja asemakaavamääräyksiä on täydennetty ohjaamaan rakentamista ilmaston kannalta kestävämmäksi.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Tekninen lautakunta	§ 81	15.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 129	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 53	23.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 72	26.09.2024

Päätösehdotus Tekninen lautakunta asettaa liitteiden mukaiset kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 29.5. – 28.6.2024. Lisäksi tekninen lautakunta pyytää asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven kaupungin ympäristöpalveluilta.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKLA 19.10.2023 § 129

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (15.9.2022 TEKLA § 81) asemakaavan muutoksesta Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 215, tonteilla 1, 2 ja 3. Kaavamuutoksella mahdollistetaan kaupan- ja liikerakennusten rakentaminen kyseiselle alueelle. Sweco Finland Oy/Juho Peltoniemi on laatinut liitteenä olevan aineiston asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan luonnosvaiheen aineistoon kuuluvan asemakaavaluonnoksen ja -selostuksen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 1.11.2023 – 15.12.2023. Lautakunta pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven ympäristöpalveluilta.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKLA 15.09.2022 § 81

Tekninen lautakunta	§ 81	15.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 129	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 53	23.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 72	26.09.2024

Haapajärven kaupunki on hankkinut omistukseensa Ronkaalan kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 215, tontit 1,2 ja 3. Kyseiset tontit on ostettu liikerakentamisen mahdollistamiseksi alueelle.

Liikerakentaminen ko. tonteille edellyttää asemakaavamuutoksen, jolla nykyiset AO- ja YV-tontit muutetaan kaupan ja liikerakentamisen alueiksi.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen Ronkaalan kaupunginosan korttelille 215 karttaliitteen mukaiselle alueelle. Kaavanlaatijaksi määrätään Sweco Infra & Rail Oy.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 5 Asemakaavan muutos / Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelissa 215 tonteilla 1, 2 ja 3 (Kaunisto)
- 6 Asemakaavan muutos / Kaavaselostus Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelissa 215 tonteilla 1, 2 ja 3 Kaunisto

Tekninen lautakunta

§ 73

26.09.2024

Vuovinginkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

TEKLA 26.09.2024 § 73

210/10.02.02/2024

Puhuri Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Haapajärven kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Vuovinginkankaan alueelle. Alustavana suunnittelualueena on liitteessä 1. esitetty hankealue. Hankealue ja myöhemmin kaava-alue tarkentuvat osayleiskaavaprosessin kuluessa.

Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin noin neljä - kuusi tuulivoimalaa käsittävä tuulivoimapuisto. Hankealue koostuu pääosin Haapajärven kaupungin omistuksessa olevista maa-alueista, ja niistä tehdään erillinen vuokrasopimus.

Aikataulutavoite on että ympäristövaikutustenarviointiprosessi ja kaavan laatiminen aloitetaan vuoden 2025 aikana ja kaava olisi valmis vuoteen 2027 - 2028 mennessä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Vuovinginkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan sekä siihen liittyvät MRL:n mukaiset ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Kaavoituskonsultti hankkeelle nimetään myöhemmin.

Hakija vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista. Kaavanlaatimisesta tehdään kaavoitussopimus.

Päätös

Puheenjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja tekninen lautakunta valitsi keskuudestaan kokoukseen puheenjohtajaksi Jouko Pekosen tämän asian käsittelyn ajaksi (kokouksen 2. varapuheenjohtaja). Puheenjohtaja Raimo Salomaa poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.00 - 19.08 (hallintolaki 28 §).

Merkittiin tiedoksi, että Mirjami Räisänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.04

Hyväksyttiin esitetysti.

Liitteet

7 Kaavoitusaloite Vuovinginkangas Haapajärvi 20240626

8 Kartta / kaavoitusaloite Vuovinginkangas Haapajärvi, aloitteen liite 1

Tekninen lautakunta

§ 74

26.09.2024

Risto Hautakankaan aloite hiihtoladuille hankittavista liiketunnistimista

TEKLA 26.09.2024 § 74

102/00.01.03.01/2023

Risto Hautakangas on tehnyt liitteen mukaisen aloitteen hiihtolatujen valaistuksen uusimisesta.

Tekniset palvelut on pyytänyt oheismateriaalin mukaisen esimerkkilaskelman investoinnin kannattavuudesta.

Hiihtolatujen valaistuksen vuotuinen käyttöaika on n. 700 – 800 h/v.

Laskelman mukaan valaistuksen investointikustannukset valaistusratkaisusta riippuen on esim. Someron 5 km hiihtoladulla n. 39 000 e alv. 0%.

Takaisinmaksuaika valaistuksen uusimisella olisi noin 11 vuotta.

Tekniset palvelut on taloudellisista resursseista riippuen uusintu viime vuosina katu- ja yleisten alueiden valaistusta energiatehokkaisiin led-valaisimiin. Uusimista on tehty uusimalla pelkkästä valaisimet, tai suurempien remonttien yhteydessä jolloin on uusittu kaapelointi, pylvää ja valaisimet.

Katuvalaistuksen uusiminen on nähty tärkeämmäksi siitä syystä, että katuvalojen vuotuinen käyttö on suurempi, uusiminen hyödyntää kaikkia kuntalaisia ja lisäksi kyseessä on usein myös liikenneturvallisuusseikat.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147, Kari Kestikievari p. 044-4456 145

Päätösehdotus

Tekniset palvelut jatkaa valaistusten uusimisia siten, että pääpaino on katuvalaistuksen tai muiden yleisten alueiden valaistuksen uusimisessa. Hiihtolatujen valaistusta voidaan tulevaisuudessa uusia resurssien mukaan.

Tekninen lautakunta hyväksyy päätösehdotuksen, ja toteaa valtuustoaloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

9 Risto Hautakangas ALOITE 14.11.23

Oheismateriaali

HPJ latuvalaistusehdotukset

Tekninen lautakunta § 75

26.09.2024

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

TEKLA 26.09.2024 § 75

Tekninen johtaja kertoi mm. bioterminaalialueen suunnitelmista ja valaistusasioista, K.J. Ståhlbergin koulun rakentamisesta, Opintien pysäköintialueesta, suojateiden tehosteista, Puistokadun valaisimista ja varikon ajankohtaisista tehtävistä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 74, § 75

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 71, § 72, § 73**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapajärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ko. toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajarvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajarvi
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu Haapajärven kaupungin tietoverkossa 27.9.2024.