

## Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen lainantakaisinmaksuajan pidentäminen

KHALL 10.09.2024 § 145  
83/02.05.07/2023

Haapajärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.4.2023 § 21 päättänyt myöntää kiinteistöosakeyhtiö Haapajärven Vuokrataloille 300 000 euron lainan kaupunkistrategian mukaiseen Puutalokorttelin rakennushankkeeseen.

Haapajärven Vuokratalo Oy on alkuvuoden nopeiden kysyntämuutosten takia taloudellisesti haastavassa tilanteessa. Haapajärven Vuokratalot on laatimassa kehittämissuunnitelmaa vuosille 2025-2030 ja osana talouden tervehdyttämistä esitetään lainan maksuajan pidentämistä vuodelta 31.12.2025 saakka.

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan takauksien ja lainojen myöntämisestä päättää valtuusto. Kuntien mahdollisuuksia myöntää lainoja ja takauksia sääntelee tämän lisäksi kuntalain 129 §. Sen mukaan annettava takaus tai laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus tai laina ei saa sisältää merkittävää taloudellista riskiä ja kunnan edut tulee turvata vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Markkinoilla kilpailutilanteessa toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta takauksen saa myöntää vain, jos yhteisö kuuluu kuntakonseniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen puh. 044 4456 113

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle 17.4.2023 § 21 myönnetyn lainan takaisinmaksuajan jatkamista 31.12.2025 saakka.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Markku Mäkelä ja Vesa Puputti poistuivat esteellisenä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta hallituksen jäsen) tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Pykälän aikana puheenjohtajana toimi 2. varapuheenjohtaja Risto Hautakangas. Risto Hautakankaan tilalla tässä pykälässä pöytäkirjantarkastajana toimi Maritta Niska.