

## Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaava

TEKLA 17.10.2024 § 79

194/10.02.02/2022

Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavaa on valmisteltu kaavanlaatijan toimesta, ja kaava on nyt edennyt luonnosvaiheen käsittelyyn.

Korteperän kaavakartta ja kaavaselostus oheisaineistona.

Kaavanlaadinnan kanssa samanaikaisesti valmistellaan myös alueen YVA-selvitystä, joka tulee loppuvuodesta lautakuntakäsittelyyn.

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laitettu nähtäville teknisen lautakunnan päätöksellä (TEKLA 20.04.2023 § 65) koko kaavaprosessin ajaksi 24.4.2023 alkaen, ja siihen on pyydetty lausuntoja tai mielipiteitä 12.6.2023 mennessä asiaan liittyviltä tahoilta.

Lausuntoja tuli määräaikaan mennessä 18 kappaletta, jonka pohjalta kaavoittaja on päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Saapuneet lausunnot ja kaavoittajan vastineet oheisaineistona. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä. Hankkeen viranomaisneuvottelun 15.2.2024 muistio on oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten, ja pyytää siitä lausunnot asiaan kuuluville ja tarpeellisilta tahoilta, eli mm. Pohjois-Pohjanmaan Ely-Keskuksesta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom:lta, Puolustusvoimilta, Elenia Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä ja Haapajärven ympäristölautakunnalta.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville yhtä aikaa YVA-selostuksen kanssa marraskuussa, ja siitä kuulutetaan Kalajaska-lehdessä, kaupungin Internetsivuilla ja sosiaalisen median kanavissa.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Harri Finnilä poistui kokouksesta (Teams-yhteydestä) esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.34 - 18.53.

TEKLA 20.04.2023 § 65

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.8.2022 § 74 päättänyt käynnistää Korteperän tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan. Yleiskaavan laatiminen on tullut vireille tällä teknisen lautakunnan päätöksellä.

Kaavanlaadinnan osana on valmistunut Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

## **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen tulleen vireille ja asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 24.4.2023 alkaen koko kaavaprosessin ajalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunto asiaan kuuluvilta, eli mm. seuraavilta: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan Museo, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom, Puolustusvoimien pääesikunta, 3. Logistiikkarykmentti ja räjähdokeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Haapajärven kaupungin luottamuselimet ja tytäryhtiöt, PPKY Selänteen ympäristölautakunta, Nivalan kaupunki, Haapaveden kaupunki, Kärämäen kunta ja Pyhäjärven kaupunki.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Harri Finnilä poistui kokouksesta (Teams-yhteydestä) esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.38 - 19.44.

TEKLA 10.08.2022 § 74

Infinergies Finland Oy suunnittelee Haapajärven kaupungin alueelle kahta tuulivoimapuistoa, joista selvitykset ovat edenneet osayleiskaavavaiheeseen. Yhtiö on jättänyt 18.7.2022 päivätyt tuulivoimapuistojen rakentamiseen tähtäävät kaavoitusaloitteet Hakulinkankaan ja Korteperän tuulivoimapuistojen osayleiskaavojen laadinnan aloittamista.

Korteperän suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 1 700 hehtaaria. Tuulivoima-alue koostuisi noin 13–18 tuulivoimalasta, joiden nimellisteho olisi noin 6 – 10 MW, ja niiden kokonaiskorkeus enintään 320 metriä. Hankkeen yhteisteho olisi noin 200–250 MW.

Korteperän kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Hankkeeseen sovellettaisiin YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Käytännössä ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutettaisiin YVA-lain mukaisesti YVAn ja kaavaprosessin yhteismenettelynä. Kaavaprosessin aloitusvaiheessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS)

liitetään ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma. Valmisteluvaiheessa YVA-selostus liitetään kaavan valmisteluaineistoon.

Korteperän tuulivoimahankkeen suunnittelualueen eli kaava-alueen yleisluontoinen sijainti on esitetty kaavoitusaloitteen aineistossa, mutta kaava-alueen tarkka rajaus määritellään suunnittelun edetessä.

Yhtiö esittää, että MRL:n mukaisena kaavan laatijana toimisi FM Jaakko Raunio Sweco Infra & Rail:sta. Kaavanlaatemiskustannuksista vastaisi hakija.

Kaavoitusaloite oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

## **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan sekä siihen liittyvät MRL:n mukaiset ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Kaavan laatijaksi tekninen lautakunta määrää FM Jaakko Raunion Sweco Infra & Rail:sta. Hakija vastaa kaavanlaatemiskustannuksista. Kaavanlaattimisesta tehdään liitteenä olevan luonnossopimuksen mukainen kaavoitussopimus.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Harri Finnilä poistui kokouksesta (Teams-yhteydestä) esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20.05 – 20.09.