

Kaupunginvaltuusto

Aika 16.09.2024 klo 18:00 - 19:35

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali / Hybridikokous

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| § 44 | Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 4 |
| § 45 | Pöytäkirjatarkastajien valinta valtuusto | 5 |
| § 46 | Kokouksen työjärjestys | 6 |
| § 47 | Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kiinteistökannan kehittämisohjelma | 7 |
| § 48 | Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen lainantakaisinmaksuajan pidentäminen | 9 |
| § 49 | Taloukatsaus 06/2024 | 10 |
| § 50 | Haapajärven Yrityspalveluiden osakepääoman korottaminen | 12 |
| § 51 | Periaatepäätös Pyhänet Oy:n osakkuudesta luopumisesta | 13 |
| § 52 | Arviointimenettelyn täydentävien toimenpiteiden tilannekatsaus | 15 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|--|---|------------------------|
| Läsnä | Peltoniemi Esko Puputti Vesa Aitto-oja Markku Finnilä Harri Hautakangas Risto Hjelm Jukka-Pekka Holmström Mikko Kananen Unto Kauppinen Katjaana Myllylä Teija Nikula Maarit Niska Maritta Nybacka Kauko Parttimaa Sinikka Pekonen Jouko Pietikäinen Tiina Räisänen Mirjami Sikala Katja Tuohineva Ilmari Vainio Samuel Vähäkangas Tomi | Puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja | |
| | Härkönen Harri Romppanen Aapo Kukkola Aila | Varajäsen Varajäsen Varajäsen | Poissa klo 18.29-18.44 |
| Poissa | Välakangas Aleksi Paananen Teijo Salomaa Raimo Törölä Eino Vilppola Margareetta | | |
| Muu | Huhtala Pinja Tamminen Jonna Ahmaoja Marianne Vuorela Hannu Ruhala Taina | Nuorisovaltuuston edustaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija Asiantuntija | |

Allekirjoitukset

Esko Peltoniemi
puheenjohtaja

Marianne Ahmaoja
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

44 - 52

Pöytäkirjan tarkastus

Maritta Niska

Kauko Nybacka

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kaupungin kotisivuilla
19.09.2024

Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KVALT 16.09.2024 § 44

Kaupunginvaltuuston tämänkertainen kokouskutsu on julkipantu kaupungin ilmoitustaululle, lähetetty valtuutetuille ja ensimmäisille varavaltuutetuille sekä julkaistu tietoverkossa 11.09.2024.

Valtuusto on siten kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen mukaisesti.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista (18) on saapuvilla.

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Poissa olivat Paananen Teijo, Salomaa Raimo, Törölä Eino, Vilppola Margareetta ja Välikangas Aleks. Paikalla varavaltuutetut Härkönen Harri, Kukkola Aila ja Romppanen Aapo.

Liitteenä läsnäololuettelo.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

- 1 Valtuuston nimenhuuto ja äänestyslista 16.9.2024

Pöytäkirjatarkastajien valinta valtuusto

KVALT 16.09.2024 § 45

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla päättä, että pöytäkirja tarkastetaan muulla tavalla.

Pöytäkirjantarkastus suoritetaan sähköisesti 19.09.2024.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).

Kaupunginvaltuuston päätöksen 12.6.2017 §:n 28 mukaan pöytäkirjantarkastajina toimivat vuorollaan kaksi valtuutettua aakkosjärjestyksessä.

Tarkastusvuorossa on Niska Maritta ja Nybacka Kauko.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maritta Niska ja Kauko Nybacka.

Kokouksen työjärjestys

KVALT 16.09.2024 § 46

Sovittiin, että Haapajärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja käyttää esittelevän puheenvuoron asian neljä kohdalla.

Muutoin kokouksen esityslista toimi kokouksen työjärjestyksenä.

Kaupunginhallitus § 144
Kaupunginvaltuusto § 47

10.09.2024
16.09.2024

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kiinteistökannan kehittämisohjelma

KVALT 16.09.2024 § 47
222/02.05.01.02/2024

Nykyinen kehittämissuunnitelma liitteenä. Yhtiön esittämät yksityiskohtaisemmat kehittämistoimet on oheismateriaalina.

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 10.09.2024 § 144

Haapajärven vuokra-asuntojen kysyntä on yksityisten isojen investointivuosien ja niiden urakkaporukoiden majoitustarpeiden jälkeen palautunut aiempaan ylitarjontatilanteeseen.

Valtion päättämät kiristykset asumis- ja toimeentulomenojen enimmäisasumismenoihin ovat lisäksi vähentäneet yhtiön perheasuntojen kysyntää ja vaikutukset loppuvuoden osalta ovat vielä avoinna. Asunnonhakijoista suurin osa on yhden henkilön talouksia.

Haapajärven Vuokratalot on päättänyt käynnistää kiinteistökannan kehittämistoimet vajaakäytön vähentämiseksi ja tulee hakemaan toimenpiteisiin mm. ARA: avustuksia. Hakemuksien liitteeksi edellytetään kaupungin vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmaa. Nykyisen kehittämissuunnitelman (liite, vuodet 2020-2025) toimet on suoritettu.

Yhtiön esittämät yksityiskohtaisemmat kehittämistoimet on oheismateriaalina.

Valmistelija/lisätietoja: Taina Ruhala, 044 4456130, Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus Haapajärven kaupunginhallitus esittää valtuustolle:

- 1) Haapajärven kaupunki päivittää vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman Haapajärven Vuokra-asuntojen kehittämistoimien jatkamiseksi.
- 2) Hyväksyy Haapajärven Vuokratalojen oheismateriaalissa esittämät yksityiskohtaiset kehittämistoimet.

Päätös Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun pohjaesityksen:

Haapajärven kaupunginhallitus esittää valtuustolle:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 144
§ 47

10.09.2024
16.09.2024

- 1) Haapajärven kaupunki päivittää vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman Haapajärven Vuokra-asuntojen kehittämistoimien jatkamiseksi.
- 2) Hyväksyy Haapajärven Vuokratalojen oheismateriaalissa esittämät yksityiskohtaiset kehittämistoimet.
- 3) Yksityiskohtaiset purkupäätökset käsitellään erikseen purkuaikataulujen tarkentuessa.

Markku Mäkelä ja Vesa Puputti poistuivat esteellisenä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta hallituksen jäsen) tämän pykälän ja seuraavan pykälän käsittelyn ajaksi. Tämän pykälän aikana puheenjohtajana toimi 2. varapuheenjohtaja Risto Hautakangas. Risto Hautakankaan tilalle valittiin tähän pykälään pöytäkirjantarkastajaksi Maritta Niska.

Liitteet

- 2 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus § 145
Kaupunginvaltuusto § 48

10.09.2024
16.09.2024

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratilojen lainantakaisinmaksuajan pidentäminen
KVALT 16.09.2024 § 48
83/02.05.07/2023

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 10.09.2024 § 145

Haapajärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.4.2023 § 21 päättänyt myöntää kiinteistöosakeyhtiö Haapajärven Vuokratiloille 300 000 euron lainan kaupunkistrategian mukaiseen Puutalokorttelin rakennushankkeeseen.

Haapajärven Vuokratilo Oy on alkuvuoden nopeiden kysyntämuutosten takia taloudellisesti haastavassa tilanteessa. Haapajärven Vuokratilat on laatimassa kehittämissuunnitelmaa vuosille 2025-2030 ja osana talouden tervehdyttämistä esitetään lainan maksuajan pidentämistä vuodelta 31.12.2025 saakka.

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan takauksien ja lainojen myöntämisestä päättää valtuusto. Kuntien mahdollisuuksia myöntää lainoja ja takauksia sääntelee tämän lisäksi kuntalain 129 §. Sen mukaan annettava takaus tai laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus tai laina ei saa sisältää merkittävää taloudellista riskiä ja kunnan edut tulee turvata vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Markkinoilla kilpailutilanteessa toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta takauksen saa myöntää vain, jos yhteisö kuuluu kuntakonseniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen puh. 044 4456 113

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle 17.4.2023 § 21 myönnetyn lainan takaisinmaksuajan jatkamista 31.12.2025 saakka.

Päätös Hyväksyttiin.

Markku Mäkelä ja Vesa Puputti poistuivat esteellisenä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta hallituksen jäsen) tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Pykälän aikana puheenjohtajana toimi 2. varapuheenjohtaja Risto Hautakangas. Risto Hautakankaan tilalla tässä pykälässä pöytäkirjantarkastajana toimi Maritta Niska.

Kaupunginhallitus § 149
Kaupunginvaltuusto § 49

10.09.2024
16.09.2024

Talouskatsaus 06/2024

KVALT 16.09.2024 § 49
118/02.02.02/2024

Liitteinä osavuosikatsaus 1-6 2024 ja tuloslaskelma 1-6 2024 (ulkoiset tulot ja menot).

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 10.09.2024 § 149

Kuluvan vuoden toista kvartaalia leimasivat yhteistoiminta- eli muutosneuvottelut, joiden pohjalta kaupunginhallitus ja valtuusto tekivät päätöksiä kesäkuussa.

Alkuvuodelle leimaavaa on ollut tulojen toteutuminen ennakoitua pienempänä. Tähän ovat vaikuttaneet tiettyjen erien, kuten kiinteistöverotulojen, kirjautuminen vasta syksyllä. Toinen merkittävä tekijä on ollut kuluvan vuoden aikana tapahtuneet lomautukset alueen yrityksissä.

Osaltaan tulosta painaa alaspäin myös se, että osa menoista on alkuvuosipainotteisia. Tällaisia kustannuksia ovat esimerkiksi kuntayhteistyön edellyttämät yhteistoimintamaksut. Asiantuntijamaksuissa näkyvät erityisesti jatkuvasti kiristyvät velvoitteet tietosuojan ja tietoturvan osa-alueilla.

Vuoden ensimmäisen puoliskon toteuman mukaisesti tuloja oli kertynyt noin 2,2 miljoonaa euroa (40,7 %). Menojen toteuma oli yhteensä noin 12,9 miljoonaa euroa (48,2%). Tulos oli poistojen jälkeen noin -1,9 miljoonaa euroa.

Liitteinä osavuosikatsaus 1-6 2024 ja tuloslaskelma 1-6 2024 (ulkoiset tulot ja menot).

Valmistelija/lisätietoja: Marianne Ahmaoja, 044 4456 132

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen ja lähettää tiedoksi valtuustolle osavuosikatsauksen 1-6/2024.

Päätös Markku Mäkelä esitti talouskatsauksen pöydälle jättämistä. Esitys ei saanut kannatusta.

Kaupunginjohtajan tekemä pohjaehdotus hyväksyttiin päätöksensä.

Alexi Välikangas poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.34.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 149
§ 49

10.09.2024
16.09.2024

Liitteet

- 3 Osavuosisikatsaus 1-6-2024
- 4 Tuloslaskelma 1-6 2024

Kaupunginhallitus § 155
Kaupunginvaltuusto § 50

10.09.2024
16.09.2024

Haapajärven Yrityspalveluiden osakepääoman korottaminen

KVALT 16.09.2024 § 50
223/02.05.06/2024

Lisätietoja rahoistustarpeesta on esitetty oheismateriaalina.

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 10.09.2024 § 155

Haapajärven Yrityspalvelut on neuvotellut paikallisen toimijan kanssa teollisuushallien vaihtokaupasta. Toimitilajärjestelyt vaativat lisärahoitusta ja Haapajärven yrityspalvelut esittää rahoituksen järjestämistä kaupungille suunnatulla 210 000 euron osakepääoman korottamisella.

Kaupungin haastavan taloustilanteen vuoksi mahdolliset perusparannus- ja korjaustyöt tullaan jaksottamaan vuosille 2024-2025.

Lisätietoja rahoistustarpeesta on esitetty oheismateriaalina.

Valmistelija/lisätietoja: Hannu Vuorela, 044 4456 125, Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Haapajärven yrityspalveluiden osakepääoman korottamisen 210 000 eurolla.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 156
Kaupunginvaltuusto § 51

10.09.2024
16.09.2024

Periaatepäätös Pyhänet Oy:n osakkuudesta luopumisesta

KVALT 16.09.2024 § 51
224/02.07.01/2024

Pyhänet Oy:n osakassopimus oheismateriaalina ja Pyhänet Oy:n teettämä arvonmääritys liitteenä.

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 10.09.2024 § 156

Pyhänet Oy: osakassopimus (oheismateriaalina) on laadittu 1.6.2016. Sopimuksen mukaan Haapajärven kaupunki omistaa 95 osaketta, Kärsämäen kunta 55 osaketta ja Pyhäjärven kaupunki 155 osaketta.

Pyhänet Oy on perustettu omistamaan, vuokraamaan ja rakentamaan tietoliikenneverkkoja, tuottamaan tietoliikennepalveluita sekä harjoittamaan konsultointitoimintaa Suomessa.

Pyhänetin päivitettyssä strategiassa 2023-2026 yhtiölle on määritelty kasvutavoitteet ja niitä tukeva investointiohjelma.

Pyhänet on teettänyt KPMG:llä arvonmäärityksen 13.6.2024. Arvonmääritys on liitteenä.

Haapajärven taloustilanne vaatii välttämään riskinottoa ja keskittymään kunnan perustehtäviin. Haapajärven asukkaat ovat saaneet Pyhänetin kautta toimivat tietoliikenneyhteydet ja siten yhtiön alkuperäisen strategian voi katsoa toteutuneen.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy periaatepäätöksen Pyhänet Oy:n osakkeiden myynnistä ja valtuuttaa kaupunginjohtajan valmistelemaan myyntiä.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 156
§ 51

10.09.2024
16.09.2024

Tomi Vähäkangas poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta hallituksen jäsen) tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

5 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus § 158
Kaupunginvaltuusto § 52

10.09.2024
16.09.2024

Arviointimenettelyn täydentävien toimenpiteiden tilannekatsaus

KVALT 16.09.2024 § 52
106/02.02.02/2024

Vastuualuekohtainen listaus toimenpiteistä oheismateriaalina

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 10.09.2024 § 158

Kaupunginhallitukselle esitellään kokouksessa arviointimenettelyn täydentävien toimenpiteiden tilannekatsaus vastuualueittain.

Vastuualuekohtainen listaus toimenpiteistä oheismateriaalina.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi

Päätös Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja lähettää katsauksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 49, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 50

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.30.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 19.09.2024.