

Haapajärven kaupungin rakennusjärjestys

TEKLA 21.11.2024 § 87

285/10.03.00.00/2023

Haapajärven kaupunki pyysi lausuntoja rakennusjärjestyksen uudistamiseen liittyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asetti OAS:n nähtäville mielipiteen ilmaisua varten rakennusjärjestyksen uudistamisprosessin ajaksi. Lausuntoja pyydettiin Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Väylävirastolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Metsähallitukselta, naapurikunnilta, Jokilaaksojen Jätelautakunnalta, Haapajärven eri hallintokunnilta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:lta, Haapajärven Vuokratalot Oy:lta, Vesikolmio Oy:lta, Haapajärven Vesi Oy:lta, Haapajärven Lämpö Oy:lta ja Pyhänet Oy:lta sekä alueen muilta vesi- energia ja verkkoyhtiöiltä. Lausuntoja ja muita ilmoituksia rakennusjärjestyksen OAS:sta ja rakennusjärjestyksen uudistuksen etenemisestä saatiin yhteensä 11 kappaletta. Kooste saapuneista lausunnoista liitteenä.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on työstetty yhdessä alueellisesti naapurikuntien rakennusvalvonnan viranhaltijoiden kesken, ja Haapajärven kaupungin uudistettu rakennusjärjestys on edennyt luonnosvaiheeseen. Uuden rakennusjärjestyksen luonnos liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen julkisesti nähtäville mielipiteenilmaisua varten, sekä pyytää siitä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Väylävirastolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Metsähallitukselta, naapurikunnilta, Jokilaaksojen Jätelautakunnalta, Haapajärven eri hallintokunnilta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:lta, Haapajärven Vuokratalot Oy:lta, Vesikolmio Oy:lta, Haapajärven Vesi Oy:lta, Haapajärven Lämpö Oy:lta ja Pyhänet Oy:lta sekä alueen muilta vesi- energia ja verkkoyhtiöiltä

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jonna Tamminen saapui kokoukseen (Teams-yhteydellä) tämän asian käsittelyn aikana klo 18.40.

TEKLA 18.01.2024 § 6

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.12.2023 § 149 päättänyt käynnistää Haapajärven kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamisen, joka tehdään yhteistyössä alueen muiden kuntien kanssa. Rakennusjärjestyksen uudistamisen yhtenä vaiheena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kuvata rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteita ja tarpeita, sekä kuvata uudistamistyöhön kuuluvia vaiheita ja eri vaiheisiin sisältyviä osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia.

Rakennusjärjestystä uudistettaessa noudatetaan soveltuvin osin mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa, 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Vuorovaikutusmenettely järjestetään niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Riittävän vuorovaikutuksen varmistamiseksi on laadittu liitteen mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää rakennusjärjestyksen uudistamisprosessin aikana.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), ja asettaa sen julkisesti nähtäville koko uudistusprosessin ajaksi. Kuntalaisille ja kaupungissa toimiville yrityksille, yhdistyksille, seuroille ja yhteisöille varataan tilaisuus esittää mielipiteensä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja siitä voi antaa nähtävilläolon aikana kirjallista palautetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot Haapajärven kaupungin eri hallintokunnilta ja tytäryhtiöiltä, naapurikunnilta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Väylävirastolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Metsähallitukselta, Jokilaaksojen jätelautakunnalta ja alueella toimivilta vesi-, energia- ja verkkoyhtiöiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 14.12.2023 § 149

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen myötä Haapajärven kaupungin rakennusjärjestys tulee uudistaa. 1.1.2025 voimaan astuva rakentamislaki tuo mukanaan velvoitteita ja muutoksia, jotka tulee huomioida rakennusjärjestyksessä. Jotta rakennusjärjestys ehtii valmiiksi ennen uuden lain voimaantuloa, on valmistelu syytä aloittaa alkuvuodesta 2024. Rakennusjärjestyksen uusimisessa on tarkoitus tehdä yhteistyötä alueen muiden kuntien kesken. Haapajärven kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5.11.2012 § 67.

Haapajärven kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa maankäytön suunnittelun tehtävistä. Rakennusjärjestys hyväksytään valtuustossa.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044- 4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistuksen 2024 vuoden alusta. Rakennusjärjestyksen laadinnassa hyödynnetään yhteistyötä naapurikuntien kanssa. Haapajärven osalta valmisteluun osallistuu ympäristöpalveluista rakennusvalvonnan edustaja.

Päätös

Hyväksyttiin.