

Päävastuualue: Tekniset palvelut

Vastuualueet: Hallinto, kaavoitus- ja mittauspalvelut, tilapalvelut ja kunnallistekniikka

Toimielimet: Tekninen lautakunta

Tilivelvollinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Kaupunkistrategian mukaiset tavoitteet: Tekniset palvelut luo ja ylläpitää viihtyisän, virikkeellisen ja turvallisen asuin-, harrastus- ja työympäristön Haapajärven kaupungin asukkaille, yrityksille sekä paikkakunnalla vieraileville. Toimenpiteinä ovat mm. ydinkeskustan, puistojen, yleisten alueiden ja urheilualueiden kehittäminen, sekä kaupungin tarjoamien toimintaedellytysten (kaavoitus, tontit, toimitilat) ylläpitäminen ja kehittäminen. Kuntalaisten hyvinvoinnin ja harrastamisen edellytyksiä parannetaan mm. kaupungin tarjoamilla liikuntapalveluilla, liikuntapaikkojen rakentamisella ja ylläpitämisellä. Keskustan katuverkostoa korjataan peruskorjausohjelman ja talousarviomäärärahojen mukaisesti.

Palvelutuotannon periaatteet:

1. Teknisissä palveluissa omana toimintana tuotettavat palvelut:

- hallinto tuotetaan kokonaan omana toimintana
- kaavoitus- ja mittauspalvelut tuotetaan omana toimintana 3. kohdassa mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta
- kiinteistöjen vuosikorjaukset ja alueiden kunnossapito tuotetaan osittain omana tuotantona ja kiinteistöhoito pääosin omana tuotantona.
- pienet investointikohteet rakennetaan kaupungin omana työnä
- varikon toiminnot pääosin kaupungin omana tuotantona
- liikenneväylien sekä puistojen ja urheilualueiden kunnossapito pääosin kaupungin omana työnä
- ateriapalvelut ja puhtauspalvelut siirtyivät 1.1.2023 alkaen vuonna 2022 perustettuun Inhouse-yhtiöön.

2. Yhteistyössä alueen muiden kuntien kanssa tuotettavat palvelut:

aiemmin yhdessä Selänne-kuntien kanssa on tuotettu ympäristönsuojelu, ympäristöterveydenhoito, rakennusvalvonta ja korjausneuvonta. Nämä tehtävät siirtyivät 1.10.2023 alkaen Haapajärven kaupungille.

3. Yksityisiltä palveluiden tuottajilta ostettavat palvelut:

- osittain ostettavia palveluita ovat mm. erilaiset vuosikorjaustyöt, kiinteistöjen ja yleisten alueiden kunnossapito, kaluston kunnossapito, liikenneväylien, puistojen ja urheilualueiden kunnossapito
- tarvittaessa hankitaan ostopalveluina myös mittaus- ja maaperätutkimukset
- rakennussiivous, lyhytaikainen siivoustyö

- suurimmaksi osaksi yksityisiltä ostettavia palveluja ovat erilaiset talonrakennus- ja kunnallistekniikan suunnittelutehtävät sekä rakentaminen
- kokonaan yksityisiltä tai valtiolta ostettavat palvelut: yksityisteiden talviauraus, kaavojen laatiminen, kiinteistöinsinöörin palvelut, metsien hoito ja vesihuolto

4. Voimassa olevat strategiat ja ohjelmat:

- Kiinteistöhallinnan kehittäminen
- Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteutusohjeet
- Tilamäärien ja hankkeiden hallinta
- Liikenneturvallisuuksuunnitelma
- Katujen peruskorjausohjelma
- Katuvalaistusohjelma
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma
- Pohjavesien suojelusuunnitelma
- Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

Talouden säästötavoitteet teknisissä palveluissa:

Talouden säästötavoitteiden toimenpiteistä on teknisissä palveluissa toteutunut vuoden 2023 palkkakustannusten säästö 1,5 htv osalta. Lisäksi eläköitymisten tai muiden syiden vuoksi vapautuneiden paikkojen täyttämässä on suoritettu tarveharkintaa.

Tasapainottamisohjelmaan kirjattu Väliojan koulun lakkauttaminen on tehty 1.8.2023 alkaen.

Vuoden 2024 talousarviota laadittaessa on haettu säästökohteita erilaisilla toimenpiteillä.

Merkittävimpinä näistä on mm. kiinteistöjen siivouspalvelut, joita on tarkasteltu yhdessä sivistyspalvelujen ja PPE Köökin kanssa. Tällä toimenpiteellä tavoitellaan noin 170 000 euron säästöjä.

Henkilöstömenojen osalta merkittävä säästö tulee 2,75 htv:n (noin 12%) vähenemisen vuoksi, jolla saavutetaan noin 63 000 euron vuosisäästö.

Hiihtolatujen ylläpitokustannukset nousivat voimakkaasti talvikaudella 2022 - 2023. Tämän vuoksi on yhteistyössä Sivistyspalveluiden kanssa luotu hiihtolatujen kunnossapitoluokitus, jolla tavoitellaan noin 25 000 euron kustannussäästöjä (oheismateriaalina luonnos).

Talviaurauksen osalta toimenpiteitä on omavastuuosuuden korotus 65 euroon ja lähtörajojen tarkastelu. Omavastuuosuuden korotuksella saadaan lisää tuloja noin 15 000 euroa.

Sähkönkulutuksessa jo aiemmin tehty katuvalaistuksen jaksottaminen tuo noin 10 000 euron säästön.

Lisäksi sähkön osalta tarkastellaan muita säästömahdollisuuksia sekä uusimalla katuvalaistusta.

Rakentaminen jatkuu kaupungilla voimakkaana, joka rasittaa kaupungin taloutta vielä useita vuosia. Myös korjausvelka niin kiinteistöjen kuin infrastruktuurin osalta on viimevuosien rakentamisesta huolimatta merkittävää.

Tyhjänä olevat ja purkamista odottavat kiinteistöt eli K.J. Ståhlbergin koulu, hotelli-ravintola, Kaunisto ja omakotitalo osoitteessa Puistokatu 74 rasittavat taloutta purkukustannusten ja alaskirjausten takia. Käyttötalousmenoissa on varauduttu vuonna 2024 purkamaan Kaunisto, omakotitalo ja K.J. Ståhlbergin koulu.

HALLINTO

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Hallinto tuottaa teknisten palveluiden ja lautakunnan tarvitsemat hallintopalvelut.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Teknisten palvelujen ostoreskontra ja laskutus hoidetaan siten, että viivästyskorjoja ei synny.

Tekniselle lautakunnalle saapuneet aloitteet ja esitykset käsitellään kuntalain edellyttämässä ajassa. Talousarvion seurantaan ja sisäiseen valvontaan liittyvät raportit tuotetaan vähintään kerran kuukaudessa.

Tunnuslukuja laskettaessa kaupungin vuosina 2019-2022 asukaslukuna on käytetty 7291 asukasta ja vuosina 2013-2024 asukaslukuna on käytetty 6803 henkilöä.

Toteutuminen:

Tekninen lautakunta on kokoontunut seitsemän kertaa. Kokouksia on pidetty hybridikokouksina Teams-yhteyden avulla.

Laskutusta on hoidettu asianmukaisesti ja talousarvion toteutumista on seurattu kuukausittain.

Talousarvion toteutuma:

Menot: 263125 €, 79,60 %

Tulot: 510 €, 51,0 %

Mittarit:

	TP22	TP23	TA24	30.9.2024
Nettomenot €/as	47,93	52,29	48,65	38,67

KAAVOITUS- JA MITTAUSPALVELUT

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan MRL:n säännösten mukaisesti. Mittaustoiminnasta huolehditaan asiakkaiden ja yleisen tarpeen mukaisesti. Vastataan kiinteistörekisterinpidosta yhdessä maanmittauslaitoksen kanssa. Huolehditaan kaupungin maakiinteistöjen hallinnosta.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Keskenikäisten asemakaavatoiden laatiminen hyväksymispäätöstä varten. Tonttijakojen laatiminen tarpeiden mukaan sekä lohkomisten (tontit, yleiset alueet) ja muiden kiinteistötoimitusten suorittaminen vastaamaan asiakkaiden tarvetta. Kiinteistörekisterin pito ja kiinteistöomaisuuden hallinto.

- asemakaavan muutoksen laadinta on vireillä Ronkaalan 1. kaupunginosassa kortteleissa 109 ja 117
- bioenergiahankkeen kaavoitus on vireillä
- asemakaavan muutos Karpalosuon 4. kaupunginosassa korttelissa 97 sekä viereisellä puistoalueella ja rautatiealueella
- asemakaavan muutos Karpalosuon 4. kaupunginosassa korttelissa 413 puistoalueella on vireillä
- asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 215 on vireillä
- Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta on vireillä.
- Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta on vireillä.
- Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimistosta ostetaan kiinteistöinsinöörin palvelut.

Toteutuminen:

Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta on käynnissä.

Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta on käynnissä.

Asemakaavan muutoksen laadinta on käynnissä Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 215.

Asemakaavan muutos on aikaisemmin päätetty käynnistää Karpalosuon 4. kaupunginosassa korttelissa 97 sekä viereisellä puistoalueella ja rautatiealueella.

Hallan bioteollisuusalueen kaavan laadinta on käynnissä.

Asemakaavan muutoksen laadinta on käynnissä Palomäen 5. kaupunginosassa kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisillä lähivirkistysalueilla

Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6

Poikkeamisia ja suunnittelutarveratkaisuja on ollut vuonna 2024 3 kpl.

Lohkomisia on rekisteröity 6 kpl.

Kiinteistötoimituksia on vireillä 13 kpl.

Uudisrakennuksia on merkitty maastoon 2 kpl

Talousarvion toteutuma:

Kaavoitus: Menot 909€, 8,60 %
Tulot 540€, 12,0 %
Mittaus ja kartoitus: Menot 152 282 €, 89,30 %
Tulot 11 573 €, 57,60 %

Mittarit:

	TP22	TP23	TA24	31.3.24
Asemakaavoitus, nettomeno €/as	1,49	0,48	0,90	0,05
Asemakaavaa ha	729	729	729	729
Asemakaavan laadinta vireillä ha	9,56	68	47	47
Osayleiskaavaa ha	3 877	3 877	3877	3877
Osayleiskaavan laadinta vireillä ha	0	0	0	0
Tuulivoimapuistojen osayleiskaavaa ha	3 240	3 240	3344	3344
Tuulivoimapuistojen osayleiskaavan laadinta vireillä ha	0	6 700	6700	6700
Mittaustoiminta, nettomeno €/as	26,62	21,28	22,11	18,52
Kiinteistötoimituksia kpl/v	3	0	12	13
Hyväksytyt tonttijakoja kpl	323	331	340	340

Metsien hoito

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Kaupungin omistama metsäomaisuus hoidetaan hyvän metsänhoidon periaatteen mukaisesti.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Metsänhoitotoimenpiteet suoritetaan metsätaloussuunnitelman ja talousarvion mukaisin toimenpitein. Metsänhoitosuunnitelma tullaan päivittämään vuonna 2024.

Toteutuminen:

Karjalahdella latualueella toteutetun harvennuksesen tulot on merkitty kirjanpitoon vuonna 2024.

Kesällä myyty leimokot Morkola ja Parula, tuotto n.218 000€, sekä Naistenkangas jonka tuotto n. 88 000€.

Lisäksi metsätiloja on laitettu myyntiin 150 ha.

Talousarvion toteutuma:

Menot: 30 666 €, 55,90 %
Tulot: 244 402 €, 81,20 %

Mittarit:

	TP22	TP23	TA24	30.9.2024
Menot €/as	6,92	9,56	8,07	4,51
Tulot €/as	45,37	45,40	31,31	1,14

TILAPALVELUT

Vastuullinen viranhaltija: Kiinteistöpäällikkö

Toiminnan kuvaus: Tilapalveluiden vastuualueen tehtävänä on ylläpitää kaupungin omistuksessa olevat rakennukset tarkoituksen mukaisessa ja käytön vaatimuksia vastaavassa kunnossa. Tähän kuuluu mm. kiinteistöjen ulkoalueiden kunnossapito, teknisten järjestelmien vuosihuollot ja -korjaukset, jätehuolto sekä rikkoutumisesta ja kuluneisuudesta johtuvat rakennustekniset työt sekä vuosikorjaukset. Lisäksi tehtäviin kuuluu kiinteistöjen talotekniikasta, lämpö-, sähkö-, vesi- ja jätehuollosta vastaaminen.

Kustannuslaskentaa suoritetaan mm sisäisten ja ulkoisten vuokrien tason määrittämiseksi sekä erilaisten määräraharakenteiden selvittämiseksi.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Toiminnassa pyritään taloudellisuuteen ja tehokkuuteen kiinteistöhallintaohjeen mukaisesti. Kiinteistöautomaatiota hyödynnetään rakennusten talotekniikan ohjauksessa ja valvonnassa mahdollisimman tehokkaasti mm. kiinteistöjen toimivuuden varmistamiseksi ja energian säästämiseksi. Automaatiota uusitaan ja sen piiriin liitetään mahdollisuuksien mukaan lisää kiinteistöjä. Lisäksi tutkitaan uusiutuvan energian säästö- ja käyttömahdollisuuksia Hinku-kunta päätöksen mukaisesti. Säästöjä pyritään saamaan kilpailuttamalla käytössä olevat automaatioon ja kiinteistöhoitoon liittyvät ohjelmistot. Koulujen kaukaloiden ja ulkoliikuntapaikkojen valaistus pyritään vaihtamaan energiatehokkaampiin ja käyttöikänsä pidempiin led-valaisimiin. Paremmalla valaistuksella on myös turvallisuutta lisäävä vaikutus.

Toteutuminen:

Kiinteistöhoitoa on jatkettu normaaliin tapaan viiden kokoaikaisen kiinteistöhoitajan voimin. Lisäksi harjoittelu- ja työkokeilupaiikkoja sekä työllistymispaiikkoja on tarjottu mahdollisuuksien mukaan.

Yhteistyötä Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kanssa jatkettiin entisen mallin mukaisesti. Kiinteistöhoitajien päivitysvuorot kaupungin omissa ja Vuokratalojen kohteissa jatkuu.

Energiansäästötoimiin on edelleen kannustettu kiinteistöjen käyttäjiä kaikkien kiinteistöjen osalta.

Kiinteistöjen vuosikorjaukset:

Vastuullinen viranhaltija: Kiinteistöpäällikkö

Toiminnan kuvaus: Vuosikorjausten tavoitteena on pitää korjausvelan kasvaminen mahdollisimman pienenä. Korjauksilla varmistetaan kiinteistöjen toimivuus ja turvallisuus sekä pidetään ne teknisesti tilojen käytön edellyttämässä kunnossa.

Kiinteistöhoito vastaa kaupungin omistamien rakennusten käyttökuntauaisuudesta.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Tavoitteena on pitää tilat rakennusteknisesti kunnossa joko omana työnä tai ostopalveluilla. Tiloja muuntamalla voidaan niiden käyttötarkoitusta muuttaa paremmin käyttäjän tarpeita vastaavaksi. ROS:n (Rakennuskannan omistajapoliittinen suunnitelma) ja "Tilamäärien ja -hankkeiden hallintaohje" mukaisesti tarpeettomiksi jääneet rakennukset myydään tai puretaan.

Kiinteistöstrategian laadintaa selvitetään vuoden 2024 aikana.

Kiinteistöt ja piha-alueet pidetään siinä kunnossa, että tiloja voidaan käyttää turvallisesti ja taloudellisesti. Yhteistyötä vuokratulojen kanssa jatketaan. Henkilökunnan koulutusta jatketaan tarvittaessa.

Toteutuminen:

Vuosikorjauksia ja kiinteistöjen kunnossapitoa on suoritettu tilanteen ja tarpeen mukaan.

Oheisia korjauksia on tehty kaupungin kaikissa kohteissa. Listausta alla.

- *Kirjaston sisäkatto toisessa kerroksessa uusittiin alaslaskujen ja äe-levyjen osalta ja seinät maalattiin. Samalla tehtiin uudet iv-hormitukset läpivienteineen. Tämä mahdollistaa tulevaisuudessa ilmanvaihtokoneen uusimisen ilman sisäkattojen uudelleen avaamista. Samalla tehtiin myös reikävaraukset alakertaan iv-putkille.*
- *Haapakodissa maalattiin asunnot B1 ja B5 sekä C-rakennuksessa yksi asuinhuone.*
- *Urheilukentän kioskien ja wc-tilojen maalaus ja ulkoverhouksien uusiminen + kuulutamon ulkoverhouksen korjaus ja maalaus tehty heinä-elokuussa 24*
- *Satakielen vanhan aidan purku ja uuden aidan rakentaminen elo-syyskuu 24*
- *Ronkaalan parkkialueen vanhan aidan purku ja uuden rakentaminen elo-syyskuu 24*
- *ST-tuotteen taukotilan lattianmaton poisto ja seinien kapselointi alaosiltaan ja lattioiden tasoitus ja pinnoitus syyskuu 24*
- *ST-tuotteen tilojen tiivistyskorjauksia tehtiin myös syyskuun aikana hallitiloissa.*
- *Lukion 2 kerroksen luokahuoneissa ikkunankarmien tiivistys runkoon ja uudelleen listoitus ja osin vaihdettiin kattolevyjä huonojen tilalle + maalaus.*
- *Pakkolomat 2 vkoa per henkilö nyt pidettynä kirvesmiesten osalta. Kiinteistöhoitajilla osin muutamia päiviä vielä pitämättä.*
- *Oksavan koululla teimme myös tiivistyksiä ja fiksauksia. Oksavan vanhan kouluosan alapohjan alipaineistus on tehty ja ilmastoitu nuohottu kanavistot ja säädetty. syyskuu 24*
- *Lisäksi pienempiä korjauksia ja parannuksia on tehty tarpeen mukaan kiinteistöhoitajien ja kirvesmiesten toimesta.*
- *Kirjaston sisäkattojen remontointi jatkuu 1-kerroksen osalta syksyllä/alkutalvesta 24*

Tavoitteena on pitää tilat rakennusteknisesti kunnossa pääosin omana työnä ja osin ostopalveluilla.

Talousarvion toteuma on esitetty kiinteistötoimen osalta yhtenä kokonaisuutena tilapalvelujen kohdassa.

Talousarvion toteutuma koko kiinteistötoimen osalta:

Menot: 3 598 768 €, 70,20 %

Tulot 2 851 283 €, 72,90 %

Mittarit

Vuosikorjauksen alaiset tilat rakennuskuutioiden mukaan.

Rm ³	2020	2021	2022	2023	2024
Suorassa omistuksessa	215 588	195 986	191 672	195 411	190 400

Kiinteistöhoidossa olevat tilat rakennuskuutioiden mukaan.

Rm ³	2020	2021	2022	2023	2024
Suorassa omistuksessa	215 588	195 986	191 672	195 411	190 400
Vuokratalot Oy	61 020	53 420	53 420	53 420	58 660
Yhteensä	276 608	249 406	245 092	248 831	249 060

KUNNALLISTEKNIikka

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Viihtyisien ja turvallisten puisto- ja urheilualueiden sekä liikenneympäristön luominen ja ylläpitäminen.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Puistot ja yleiset alueet pidetään viihtyisinä ja turvallisina virkistysalueina, sekä liikunta ja urheilualueet asianmukaisessa kunnossa. Puistojen hoito järjestetään vastuuhenkilön sekä kesän ajaksi palkattujen koululaisten ja kausityöntekijöiden avulla.

Vastuullinen viranhaltija: Työnjohtaja

Toiminnan kuvaus: Tuottaa hallintokuntien tarvitsemat käyttäjäpalvelut, järjestää työkalukalustoa, huolehtia tavarahankinnasta ja varastoinnista.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Kaupungin omistama kalusto pidetään toimintakuntoisena.

Viranomaisten vaatimat lupa- ja korttikoulutukset pidetään ajantasalla. Riskien arviointia tehostetaan.

Toteutuminen:

Työkoneenkuljettaja on irtisanoutunut tehtävästään, jonka johdosta on haettu tehtävän täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Varikko on ollut suurena apuna tehtävien hoidossa, niin puistopuolella kuin kaupungin varikon muissa työtehtävissäkin. Olemme myös mukana kolme vuotta kestävässä hankkeessa (VIUHKA-hanke), jonka tarkoituksena on kartoittaa ja saada poistettua kunnan alueelta vieraskasveja. Hanke on ELY-keskuksen rahoittama.

VIUHKA-hanke (Crowdsorsa-sovellus) on kartoittanut vieraslajien esiintymiä menneenä kesänä. Kuntalaiset ovat itse voineet havainnoista ilmoittaa ja ilmoituksia on tullut aika hyvin. Koneita ja kalusto on pääsääntöisesti kunnostettu itse.

Talousarvion toteutuma varikon osalta:

Menot: 206 606 €, 53,50 %

Tulot: 89 164 €, 45,90 %

Mittarit: mm. Työkoneiden tunnit

h/traktori (2 kpl) 1331 h

h/tiekarhu 114 h

h/avolavapakettiauto 492 h

h/kuorma-auto 155 h

	TP22	TP23	TA24	30.9.2024
Menot €/as	60,96	59,33	56,77	23,07
Tulot €/as	27,89	25,50	28,58	11,15

Liikenneväylät

Vastuullinen viranhaltija: Yhdyskuntateknikko

Toiminnan kuvaus: Katujen ja katuvalojen kunnossapito ja uusien rakennuttaminen.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Kadut ja tiet pidetään liikennöitävässä kunnossa. Yksityisteiden talviaurausta jatketaan pysyvästi asuttujen kiinteistöjen osalta, kaupunki laskuttaa omavastuuosuuden määriteltyjen raja-arvojen täytyessä. Kaupunki osallistuu edelleen kuntaosuudella sellaisten yksityisteiden peruskorjaukseen, jotka saavat valtionosuuden. Katuvalaistuksen uusimista energiatehokkaammaksi määrärahojen puitteissa sellaisilla katuosuuksilla, jotka eivät kuulu lähivuosien katujen perusparannusohjelmaan. Katujen perusparannuksia jatketaan katujen peruskorjausohjelman ja lautakunnan ohjeistuksen mukaisesti.

Toteutuminen:

Yksityisteiden auruussopimukset päättyvät kesällä -24 → Kilpailutusta valmisteltu. Kesäkuussa on päätetty kaupungin organisoiman yksityisteiden talviaurauksen muutettavan avustukseksi. Omavastuiden laskutus toteutetaan, kunhan loppuvuoden auruuksista on päätetty. Katujen perusparannuksia ei kuluvana vuotena toteuteta. Katujen asfalttipaikauksia on toteutettu määrärahojen puitteissa.

Puistokadun katuvalaistuksen (välillä Pehkosenkuja – Rantamäenkuja) suunnitelmien päivitys Selkämaan suunnittelulla. Valaistuksen uusiminen kilpailutettu paikallisilla sähköura-koitsijoilla, urakoitsijaksi valittu Sähkö-Link Oy.

Talousarvion toteutuma liikenneväylien osalta:

Menot: 276 594 €, 62,80 %

Tulot: 23 489 €, 30,10 %

Mittarit

Ylläpidettäviä katuja 37 km.

	TP22	TP23	TA24	30.9.2024
€/km/v	14 500	11 330	7 100	7475

Ylläpidettäviä yksityisteitä 260 km.

	TP22	TP23	TA24	30.9.2024
€/km/v	471,90	515,51	529,62	350,27

Puistot, tori ja urheilualueet

Vastuullinen viranhaltija: Työnjohtaja

Toiminnan kuvaus: Ulkoliikuntapaikat pidetään käyttökunnossa, puistot, tori ja muut yleiset alueet pidetään viihtyisinä ja turvallisina.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Sauvi-Someron, Pitkänkankaan valaistut ladut sekä Taistonpuiston ladut pidetään hiihdettävässä kunnossa. Muiden latujen kunnossapito tilanteen ja kunnossapitoluokituksen mukaan. Urheilualueilla pidetään suorituspaikat ja -välineet kilpailukunnossa. Minigolf-radan ja liikennepuiston kesäaikaista valvontaa jatketaan koululaisten avulla. Puistojen kunnostamista jatketaan määrärahojen puitteissa.

Toteutuminen:

Konemiehen työhön on valittu työntekijä määräaikaiseen työsuhteeseen. Pesäpallokentän ja Koivuhaan jalkapallokentän lumien poistoa tehtiin talvella talkoilla.

Työntekijöitä on puistotöihin palkattu 1+2 (touko- ja kesäkuu). Edellisenä vuonna työntekijöitä oli 1+5. Kesätyöntekijöitä oli myös edellistä vuotta vähemmän. Tästä syystä kaikkia alueita ei ehditä kunnolla hoitaa, osa mm. ojien siimauksista jää tekemättä. Ronkaalaan ei ole palkattu toista työntekijää, urheilualueiden hoitajaa on tuurattu varikolta ja Warikolta tarvittaessa. Teiden lanauksia ja niittyjen niittoja on hoidettu resurssien puitteissa.

Ulkoilualueiden raivauksia / siistimisiä on tehty koneellisesti (Sauvi-Somero). Kyläkoulujen nurmien hoito on tehty yhteistyössä kylätoimikuntien ja 4H-yrittäjien kanssa. Metsäalueiden raivauksia on teetetty oppilastyönä JEDU:lta. Ronkaalan alueen kesäkunnossapitoa on teetetty urakoitsijoilla.

Talousarvion toteutuma (sis. TA-muutokset):

Puistot 53 654 €, 68,20 %

Ulkoilu- ja liikunta-alueet: 78 702 €, 53,20 %

Mittarit	TP22	TP23	TA24	30.9.2024
Nettomenot €/as	43,06	48,28	52,72	19,46

Hulevesiviemärit

Vastuullinen viranhaltija: tekninen johtaja

Kaava-alueella peritään hulevesimaksua, joka tuloutetaan tälle menokohdalle ja ko. maksuilla kunnossapidetään hulevesiviemärit sekä katujen ja muiden yleisten alueiden avo-ojat. Hulevesiviemäröinnin suunnittelussa ja rakentamisessa yhteistyön syventäminen Haapajärven Vesi Oy:n kanssa vuotovesien ja kiinteistöiltä jätevesiviemäriin johdettavien hulevesien vähentämiseksi.

Vuotovesiselvitys yhteistyössä Haapajärven Vesi Oy:n kanssa aloitetaan vuonna 2024.

Toteutuminen:

Tujuojan tulvahaittojen pienentämiseen/korjaamiseen teetetty suunnitelma Mhy:llä, jota toteutettu kuluvan kesän aikana mahdollisuuksien mukaan. Katuojien perkauksia jatkettu sekä hulevesien viivytykseen kiinnitetty huomiota Männistökadulla

Jätevesiverkoston kaivojen paikkatietopohjainen vuotoriskianalyysi toteutetaan yhdessä Haapajärven Vesi Oyn kanssa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

	TP2020	TP2021	TP2022	TP2023	TA2024	30.9.2024
Menot	8 253 008	8 894 491	9 062 749	6 085 138	5 896 080	3 928 495
Tulot	7 468 440	7 900 147	7 262 818	5 475 942	5 796 410	4 054 467
Netto	784 568	994 334	1 799 931	609 196	99 670	-125 972

Teknisen lautakunnan nettomenot

