





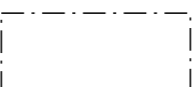
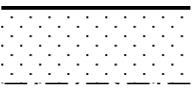


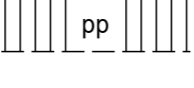

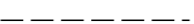
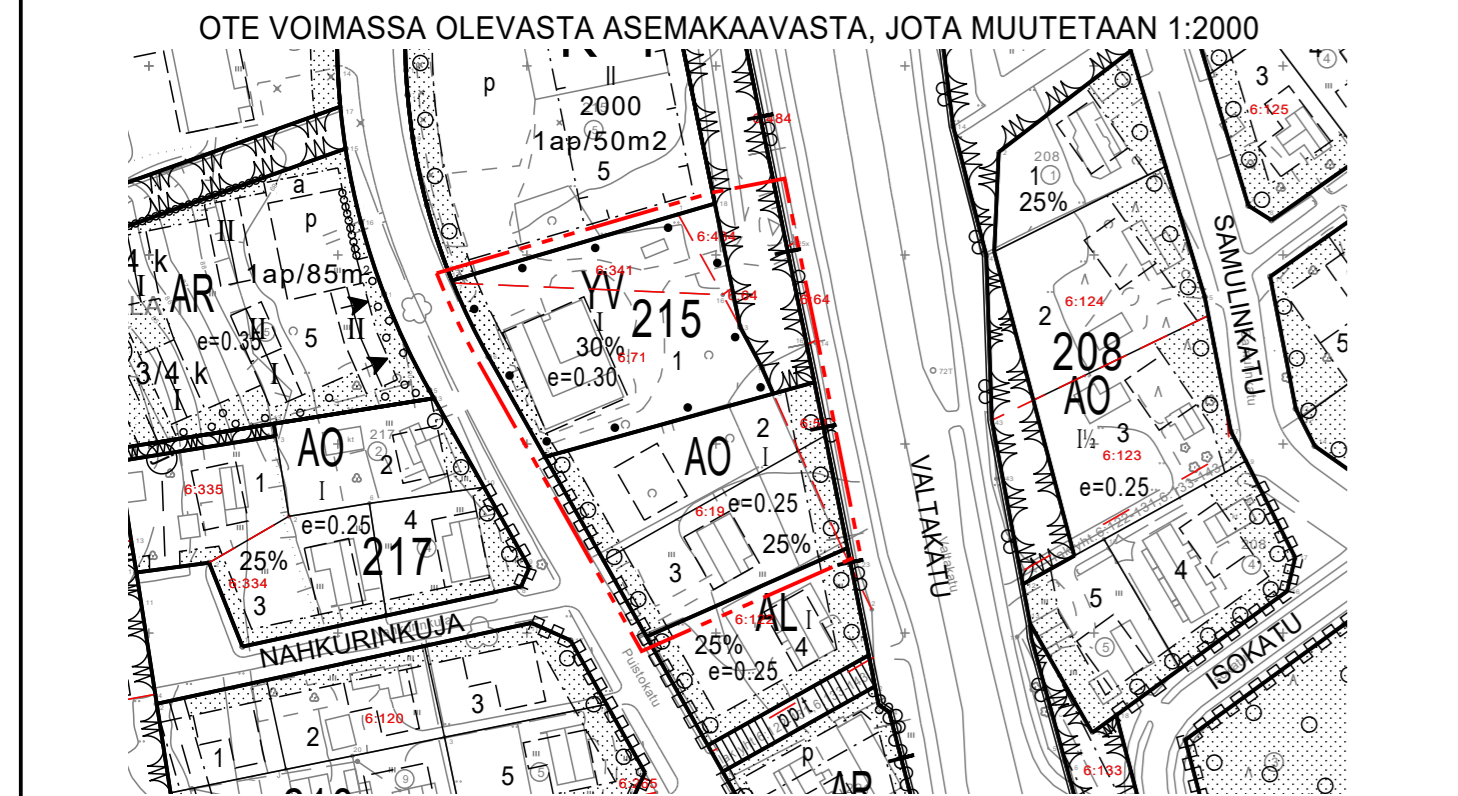


Asemakaavamerkintöjen selitykset:

-  Liikerakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
- 215**
3 Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.
- 2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Pysäköimispaikka.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j=jätevesi v=vesijohto
-  Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
kl=kaukolämpö
- 1 ap/ 50 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Asemakaavamääräykset:

Rakentaminen

- Korttelin 215 tontin 3 rakentamisessa tulee huomioida rakennuksen sijoittuminen näkyvälle paikalle Kalajokilaakson arvokkaalla maisema-alueella. Rakennuksen ja pihan suunnittelussa tulee huomioida ympäristön sille asettamat vaatimukset. Tästä syystä tontin rakennussuunnittelun ja toteuttamisen laadun sekä käytettävien materiaalien tulee olla korkeatasoisia.
- Korttelialueilla saa rakennusten katoille ja julkisivuille sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneelleja.
- Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota mahdollisimman korkeaan kiertotaloustuotteiden käyttöasteeseen ja hiilineutraalisuuteen.
- Alueella olevan kaukolämpölinjan siirtäminen ja sijoittuminen tontille ratkaistaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

Pihojen järjestely ja hulevedet

- Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.
- Piha-alueilla on hyvä mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Myös viherkattorakenteet ovat suositeltavia. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyvistä hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

HAAPAJÄRVI

1. KAUPUNGINOSAN RONKAALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN 215 TONTIT 1-3

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Haapajärven 1. kaupunginosan Ronkaalan korttelin 215 tontteja 1-3 sekä niihin liittyviä virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapajärven 1. kaupunginosan Ronkaalan korttelin 215 tontti 3 sekä siihen liittyvä virkistysalue.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 19.11.2022

Pohjakartan hyväksyjä

Jouko Malila
maanmittausteknikko

Oulussa 7.5.2024



Juho Bucht
Arkkitehti, YKS-676

SWECO 



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapajärven kaupunginhallituksessa ___..202_ § ___.

Hyväksytty Haapajärven kaupunginvaltuustossa ___..202_ § ___.