

Kaupunginhallitus

---

Aika 16.12.2024 klo 09:45 - 09:55

Paikka Kaupungintalo, hallituksen huone / Hybridikokous

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 219	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 220	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 221	Kokouksen työjärjestys	5
§ 222	Metsäkiinteistöjen myynti	6
§ 223	Hallintosäännön päivittäminen	7
§ 224	Kiinteistön 69-401-11-21 ostaminen	8
§ 225	Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten	9

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäkelä Markku Myllylä Teija Hautakangas Risto Finnilä Harri Niska Maritta Parttimaa Sinikka Räisänen Mirjami Vähäkangas Tomi Välikangas Aleks Hjelm Jukka-Pekka Sikala Katja	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kv:n 1. varapj	Saapui klo 9.46
Poissa	Tuohineva Ilmari Paananen Teijo		
Muu	Peltoniemi Esko Puputti Vesa Tamminen Jonna Ahmaoja Marianne	Kv:n pj Kv:n 2. varapj Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

---

Markku Mäkelä  
puheenjohtaja

Marianne Ahmaoja  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

219 - 225

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Jukka-Pekka Hjelm

Katja Sikala

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kaupungin kotisivuilla  
18.12.2024

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 16.12.2024 § 219

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten viiden jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja/tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljää päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 16.12.2024 § 220

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Toimielimen pöytäkirjan on tarkastanut kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjantarkastamisesta muulla tavalla.

Tarkastusvuorossa Räisänen Mirjami ja Tuohineva Ilmari.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi heti kokouksen jälkeen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka-Pekka Hjelm ja Katja Sikala.

Aleksi Välikangas saapui tämän pykälän käsittelyn aikana.

**Kokouksen työjärjestys**

KHALL 16.12.2024 § 221

Esityslista toimi kokouksen työjärjestyksenä.

Kaupunginhallitus

§ 222

16.12.2024

**Metsäkiinteistöjen myynti**KHALL 16.12.2024 § 222  
278/10.00.02.00/2024

Haapajärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.6.2024 § 39 päättänyt osana arviointimenettelyn täydentäviä toimia myydä metsäkiinteistöjä. Tämän pohjalta tekninen toimi on yhdessä Metsänhoitoyhdistyksen asiantuntijan kanssa asettanut myyntiin metsäkiinteistöjä kahdessa vaiheessa. Kaikkiaan myynissä oli 9 metsäkiinteistöä.

Hallintosäännön 20 §:n 13. kohdan mukaan kaupunginhallitus voi päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kauppahinta on alle 40 000 euroa. Tekninen lautakunta voi puolestaan päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kauppahinta on alle 15 000 euroa (hallintosääntö 21 §). Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan päätösvalta kunnassa on valtuustolla, ellei se ole 90 §:n mukaisella hallintosäännöllä tai erilliselle delegointipäätöksellä siirtänyt päätösvaltaansa alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle.

Kaupunginhallitus on teknisen toimen valmistelun pohjalta hyväksynyt liitteessä olevat metsäkiinteistöjen myynnit. Myynti edellyttää hallintosäännön mukaisesti valtuuston hyväksynnän niiden kiinteistöjen osalta, joiden myyntihinta ylittää 40 000 euroa.

Valmistelija/lisätietoja: Marianne Ahmaoja, 044 4456 132

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat metsäkiinteistöjen myynnin niiden kiinteistöjen osalta, joiden kauppahinta ylittää 40 000 euroa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

## Liitteet

1 Metsäkiinteistöjen kaupat 2024

Kaupunginhallitus

§ 223

16.12.2024

**Hallintosäännön päivittäminen**

KHALL 16.12.2024 § 223  
255/00.01.01.00/2024

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 3.12.2024 § 203 hallintosäännön päivitystä. Tämän käsittelyn jälkeen todettiin tarpeelliseksi lisätä hallintosäännön 20 ja 21 § pykälien kiinteän omaisuuden myymistä käsitteleviin kohtiin myös kiinteän omaisuuden ostaminen.

Lisäämällä tekniselle lautakunnalle oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on alle 15 000 euroa ja kaupunginhallitukselle oikeus ostaa kiinteää omiasuutta, kun kauppahinta on alle 40 000 euroa, määritellään kiinteän omisuuden myynnille ja ostamiselle samat euromääräiset rajat. Tämä sujuvoittaa päätöksen tekoa ja lisää selkeyttä toimintavaltuuksiin sekä päätösprosesseihin.

Hallintosääntö, johon kyseiset tarkentavat lisäykset on merkitty violetilla, on liitteenä.

Valmistelija/lisätietoja: Mariane Ahmaoja, 044 4456 132

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat tarkentavat muutokset hallintosääntöön:

1. Lisää hallintosäännön 20 §:ään kaupunginhallitukselle oikeuden ostaa kiinteää omaisuutta
2. Lisää hallintosäännön 21 §:ään tekniselle lautakunnalle oikeuden ostaa kiinteää omaisuutta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Liitteet**

- 2 Hallintosääntö muutokset 2024 syksy

Kaupunginhallitus

§ 224

16.12.2024

**Kiinteistön 69-401-11-21 ostaminen**KHALL 16.12.2024 § 224  
305/10.00.01.05.00/2024

Maankäytön ja kaavoituksen ohjausryhmässä on käsitelty kiinteistön 69-401-11-21 ostamista. Tekninen toimi on tämän perusteella valmistellut kauppaa.

Voimassa olevan hallintosäännön 20 ja 21 §:n perusteella kiinteän omaisuuden myymisestä voi päättää kaupunginhallitus tai tekninen lautakunta pykälissä asetettujen rajojen puitteissa. Hallintosäännöllä ei kuitenkaan anneta oikeutta ostaa kiinteää omaisuutta. Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaisesti kunnan päätösvaltaa käyttää valtuusto, ellei se ole kuntalain 90 §:n mukaisella hallintosäännöllä tai erillisellä delegointipäätöksellä siirtänyt toimivaltaansa alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle. Tämän johdosta kiinteän omisuuden ostamisesta päättää tai valmistellun kaupan hyväksyy valtuusto. Tässä tapauksessa kysymys on arvoltaan 3 000 euron suuruisen valmistellun kaupan hyväksymisestä.

Kaupan tarkemmat tiedot liitteessä.

Valmistelija/lisätietoja: Marianne Ahmaoja, 044 4456 132

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kiinteistön 69-401-11-21 liitteen mukaisen kaupan.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Liitteet**

3 Ei-julkinen asiakirja



Kaupunginhallitus § 217  
Kaupunginhallitus § 225

03.12.2024  
16.12.2024

**Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten**  
KHALL 16.12.2024 § 225  
297/00.00.00.00/2024

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

1. täydentää vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan täydentämään vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet myöhemmin tulleiden esitysten mukaisesti, ellei vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan saada riittävää määrää varajäseniä.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus

1. täydensi vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäseniä seuraavilla:

Vaalilautakunta: Rebecca Niskanen, Anne Nevasaari

Vaalitoimikunta: Anne Nevasaari

2. Hyväksyttiin.

KHALL 03.12.2024 § 217

Vuonna 2025 toimitetaan samanaikaisesti kahdet yleiset vaalit: aluevaalit ja kuntavaalit. Vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat asettaa kunnanhallitus, erityisesti huomioiden vaalilain 15 §:n 2 momentin, jonka mukaan kuntavaaleissa vaalilautakunnan/vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Kuntavaaleihin asetetut vaalilautakunnat/vaalitoimikunnat toimivat samalla myös aluevaalien vaalilautakuntina/vaalitoimikuntina.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten on asetettava yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 217  
§ 225

03.12.2024  
16.12.2024

Sekä vaalilautakuntaan että vaalitoimikuntaan valittujen jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Jäsen tai varajäsen ei voi olla vaalien ehdokas.

Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Lähtökohtaisesti lain vaatimuksen toteutuminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä. Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä. Saman henkilön valitsemiselle vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan ei ole estettä, koska tehtäviä ei hoideta samanaikaisesti.

Haapajärvellä on yksi äänestysalue:  
1 Haapajärvi, äänestyspaikka kaupungintalo.

Valmistelija/lisätietoja: Hille-Mari Tenhovuori puh. 044 4456 115

## **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee alue- ja kuntavaaleja varten:

1. vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja kymmenen varajäsentä sekä määrää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.
2. vaalitoimikuntaan kolme jäsentä ja kuusi varajäsentä sekä määrää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus nimesi

1. Vaalilautakuntaan: Paavo Ranua (pj), Raija Vähätiitto (varapj), Kalevi Suorsa, Helmi Finnilä ja Salme Vehkalahti sekä varajäseneksi Osmo Halonen, Juha Savolainen, Pertti Lampela, Juhani Mattila, Ilkka Myllylä, Tuomo Ilvesvuori.

2. Vaalitoimikuntaan: Arja Jääskeläinen (pj), Pertti Lampela (varapj) ja Salme Vehkalahti sekä varajäseniksi Reijo Torvikoski, Helmi Finnilä, Veikko Ekman, Juhani Mattila.

3. Kaupunginhallitus päätti pitää valtuuston 16.12.2024 olevan kokouksen jälkeen ylimääräisen kokouksen, jossa täydennetään vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.19-19.35.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 225****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapajärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ko. toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajarvi  
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajarvi  
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi  
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 – 15.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu Haapajärven kaupungin tietoverkossa 18.12.2024.