


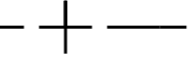
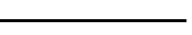
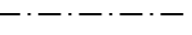
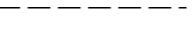


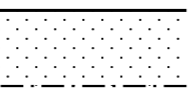
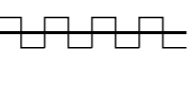
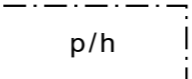



KAAVAMERKINNÄT:

-  Yleisen tien alue.
-  Huoltoaseman korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 50** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 2500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Pysäköinnille ja alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla esimerkiksi viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden avulla. Painanteissa, altaissa ja säiliöissä tulee olla suunniteltu salaojitus ja ylivuoto. Tarvittaessa tulee asentaa hiekan- ja öljynerotuskaivot toiminnan laadun mukaan. Laajojen asfalttikenttien pintavedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta.
2. Tontin rakentamattomille osille, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköintialueina tms. tulee istuttaa suurikokoisia puita ja pensaita. Puita tulee istuttaa vähintään 1 kpl piha-alueen 500 m² kohti. Puille tulee varata riittävä tila puun vartumiselle täysikasvuiseksi. Ison puun kasvualustan tarve on noin 25 m².

KAVALUONNOS

		HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI	
Kaavan nimi		Mittakaava	
ASEMAKAAVAN MUUTOS RONKAALAN 1. KAUPUNGINOSASSA KORTTELISSA 50, TONTIT 3, 4 JA 6		1:2000	
		Päiväys 20.2.2025	
Tekninen lautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Voimaantulo
xxxx	xxxx	xxxx	xxxx
Allekirjoitus		Suunnittelija	
Jouni Laajala, tekninen johtaja		<i>Satu Fors</i>	
		Satu Fors, arkkitehti YKS 583	
		<i>Hanna Jokela</i>	
		Hanna Jokela, arkkitehti YKS 703	
Pohjakartta		Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto KKJ2 Korkeusjärjestelmä N2000		Jouko Malila, maanmittausteknikko	

