

Tekninen lautakunta

Aika 20.02.2025 klo 18:30 - 19:54

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 14	Kokouksen työjärjestys	5
§ 15	Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö Korteperän tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta	6
§ 16	Reisjärven kunnan lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen luonnoksesta	8
§ 17	Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6	9
§ 18	Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava	11
§ 19	Maanvuokrasopimus Solarigo Oy	15
§ 20	Teknisten palveluiden toimintakertomus ja talouden toteutuminen 1.1. - 31.12.2024	16
§ 21	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	17
§ 22	Ilmoitusasiat	18
§ 23	Pysäysperän osayleiskaava	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja	
	Kukkola Aila	Jäsen	
	Niemi-Korpi Anne	Jäsen	etäyhteydellä
	Pekonen Jouko	Jäsen	
	Räisänen Mirjami	Jäsen	etäyhteydellä
	Siekkinen Aki	Jäsen	etäyhteydellä
	Sikala Katja	Jäsen	
	Hjelm Jukka-Pekka	Varajäsen	etäyhteydellä
	Kukkola Teemu	Varajäsen	
	Finnilä Harri	Kh:n edustaja	etäyhteydellä
Poissa	Nivala Lauri		
	Törölä Eino		
Muu	Mäkelä Markku	Kh:n puheenjohtaja	
	Laajala Jouni	Esittelijä	
	Palosaari Piia	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Raimo Salomaa
puheenjohtaja

Piia Palosaari
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

12 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Aila Kukkola

Jouko Pekonen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.haapajarvi.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 20.02.2025 § 12

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 13

20.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLA 20.02.2025 § 13

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

Puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat kaksi jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aila Kukkola ja Jouko Pekonen.

Tekninen lautakunta

§ 14

20.02.2025

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 20.02.2025 § 14

Päätös

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista. Todettiin, että lisälistalla on yksi käsiteltävä asia. Kokouksen lisäasiana käsitellään Pysäysperän osayleiskaava.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö Korteperän tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

TEKLA 20.02.2025 § 15

194/10.02.02/2022

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisena yhteysviranomaisena lausuntoanne Infinergies Finland Oy:n Haapajärvellä sijaitsevasta Korteperän tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA-selostus).

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää lausuntoaan Korteperän YVA-selostuksesta seuraavaa.

Selostuksessa on esitetty kattavasti eri tekijöiden ympäristövaikutusten arvioinnit. Tuulivoimaloiden merkittävimmät negatiiviset vaikutukset luontoarvojen, melun ja välkkeen lisäksi kohdistuvat maisemaan ja lähialueen asukkaiden viihtyvyyteen. Näihin seikkoihin voidaan merkittävimmin vaikuttaa voimaloiden kokoa, määrää ja sijoittelua kriittisesti tarkastelemalla.

Lamminrämeen luonnonsuojelualueen läheisyyteen sijoittuu voimalat 16 ja 18. Voimaloiden sijoitteluun ja rakentamisen aikaisiin vaikutuksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Hankealueella on myös useita tervahautoja. Näiden suojeluun on kiinnitettävä huomiota, eikä niiden läheisyydessä ole suositeltavaa tehdä rakennustoimenpiteitä.

Sähkönsiirtolinjojen vaikutuksia voidaan parhaiten vähentää maakaapeilla, joka tässäkin tilanteessa olisi suositeltavin ratkaisu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anne Niemi-Korpi saapui kokoukseen (Teams-yhteydellä) tämän asian käsittelyn aikana klo 18.40.

Liitteet

- 1 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö Korteperän tuulivoimahankkeen arviointiselostuksesta
- 2 YVA Korteperä. Liite 2. Karttaliitteet
- 3 YVA Korteperä. Liite 3. Asukaskyselyn tulokset
- 4 YVA Korteperä. Liite 4. Välkeselvitys
- 5 YVA Korteperä. Liite 5. Meluselvitys
- 6 YVA Korteperä. Liite 6. Kuljetusreittiselvitys
- 7 YVA Korteperä. Liite 7. Korteperän havainnekuvasovitteet

Tekninen lautakunta

§ 15

20.02.2025

Oheismateriaali

Haapajärven Korteperän tuulivoimapuiston YVA-selostus
YVA Korteperä. Liite 1. Yhteysviranomaisen lausunto Korteperän
tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta
YVA Korteperä. Liite 8. Arkeologinen inventointi
YVA Korteperä. Liite 9. Korteperän luontoliitteet_JULKINEN

Reisjärven kunnan lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen luonnoksesta

TEKLA 20.02.2025 § 16

4/00.04.01/2025

Reisjärven kunnalta on saapunut 22.1.2025 päivätty lausuntopyyntö koskien rakennusjärjestyksen uudistamista. Lausuntopyynnön kuulutus liitteenä.

Lausuntopyynnössä pyydetään Haapajärven kaupungin kannanottoa oheisaineistona olevaan rakennusjärjestyksen luonnokseen.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Haapajärven kaupungilla ei ole lausuttavaa Reisjärven kunnan rakennusjärjestyksen luonnokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Harri Finnilä saapui kokoukseen (Teams-yhteydellä) tämän asian käsittelyn alussa klo 18.41.

Liitteet

8 Reisjärven kunnan lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen luonnoksesta

Oheismateriaali

Reisjärven kunnan rakennusjärjestyksen luonnos

Tekninen lautakunta § 71
Tekninen lautakunta § 17

26.09.2024
20.02.2025

Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6

TEKLA 20.02.2025 § 17
242/10.02.03/2024

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (26.9.2024 TEKLA § 71) asemakaavan muutoksesta Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3, 4 ja 6.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan KPO:n liikenneaseman pysäköinti- ja liikennejärjestelyiden rakentaminen.

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa kaavamuutoksen tulleen vireille ja päättää asettaa liitteiden mukaiset asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen ja -selostuksen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 12.3.2025 – 17.4.2025.

Lautakunta pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficomilta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven ympäristöpalveluilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 26.09.2024 § 71

KPO-Kiinteistöt Oy on tehnyt liitteen mukaisen anomuksen asemakaavan muuttamiseksi Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3,4 ja 6. KPO-Kiinteistöt Oy on hankkinut omistukseensa korttelista tontin 4 lisäksi tontit 3 ja 6, tavoitteenaan kehittää liikenneaseman pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä sekä aseman palvelutarjontaa.

Kaavamuutoksesta pyydettiin puitesopimuksen mukaisesti tarjoukset Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä, Sweco Finland Oy:ltä ja Plandea Oy:ltä. Tarjousten avauspöytäkirja oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Tekninen lautakunta

§ 71

26.09.2024

Tekninen lautakunta

§ 17

20.02.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Ronkaalan kaupunginosassa korttelissa 50 tonteilla 3, 4 ja 6. Kaavamuutoksen laadinta hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä. Kaavamuutoksen kustannukset laskutetaan hakijalta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 9 Kaavakarttaluonnos, asemakaavamuutos Ronkaalan 1. kaupunginosassan korttelissa 50, tontit 2 ,4 ja 6
- 10 Kaavaselostus, kaavan valmisteluvaihe, asemakaavaluonnos Ronkaalan 1. kaupunginosassan korttelissa 50, tontit 2 ,4 ja 6
- 11 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaihe, asemakaavamuutos Ronkaalan 1. kaupunginosassan korttelissa 50, tontit 2 ,4 ja 6

Tekninen lautakunta	§ 73	10.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 116	15.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 18	20.02.2025

Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

TEKLA 20.02.2025 § 18

193/10.02.02/2022

Hakulinkankaan tuulivoimapuiston valmisteluvaiheen aineistoon kuuluvat kaavaluonnos ja -selostus liiteaineistoinen on valmistunut. Aineisto on liitteenä.

Kaavan laadinnan kanssa samanaikaisesti on valmisteltu myös alueen YVA-selostus, joka on nyt valmistunut.

YVA-selostuksen asettaa nähtäville Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus. Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineisto pyritään saamaan nähtäville yhtäaikaisesti YVA-selostuksen kanssa.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen liiteaineistoinen yleisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 30 §) mukaisesti mielipiteen ilmaisua varten ajalle 6.3.2025 – 5.5.2025.

Valmisteluvaiheen aineistosta pyydetään lausunto asiaan kuuluvilta, eli mm. seuraavilta: Pohjois-Pohjanmaan Ely-Keskus, Pohjois-Pohjanmaan Museo, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom, Puolustusvoimien pääesikunta, 3. Logistiikkarykmentti ja räjähdokeskus, Elenia Oy, Fingrid Oy, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Metsähallituksen luontopalvelut, Haapajärven kaupungin eri hallintokunnat, eri lautakunnat ja luottamuselimet ja tytäryhtiöt, Haapajärven ympäristöpalvelut, Nivalan kaupunki, Haapaveden kaupunki, Kärsämäen kunta, Pyhäjärven kaupunki.

Osayleiskaavan nähtävillä olosta kuulutetaan samoissa sanomalehdissä kuin YVA-selostuksesta, kaupungin Internetsivulla ja sosiaalisen median kanavissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 15.12.2022 § 116

Tekninen lautakunta	§ 73	10.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 116	15.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 18	20.02.2025

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.8.2022 § 73 päättänyt käynnistää Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan. Kaavanlaadinnan osana on valmistunut Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen tulleen vireille ja asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 10.1.2023 alkaen koko kaavaprosessin ajalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunto seuraavilta: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan Museo, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom, Puolustusvoimien pääesikunta, 3. Logistiikkarykmentti ja räjähdokeskus, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Haapajärven kaupungin luottamuselimet ja tytäryhtiöt, PPKY Selänteen ympäristölautakunta, Nivalan kaupunki, Haapaveden kaupunki, Kärsämäen kunta ja Pyhäjärven kaupunki.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Nivala poistui kokouksesta (Teams-yhteydestä) esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.54 - 19.02.

TEKLA 10.08.2022 § 73

Infinergies Finland Oy suunnittelee Haapajärven kaupungin alueelle kahta tuulivoimapuistoa, joiden selvitykset ovat edenneet osayleiskaava vaiheeseen. Yhtiö on jättänyt 18.7.2022 päivätyt tuulivoimapuistojen rakentamiseen tähtäävät kaavoitusaloitteet Hakulinkankaan ja Korteperän tuulivoimapuistojen osayleiskaavojen laadinnan aloittamista.

Hakulinkankaan suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 5 000 hehtaaria. Tuulivoima-alue koostuisi noin 42 tuulivoimalasta, joiden

Tekninen lautakunta	§ 73	10.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 116	15.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 18	20.02.2025

nimellisteho olisi noin 6 – 10 MW, ja niiden kokonaiskorkeus enintään 320 metriä. Hankkeen yhteisteho olisi noin 250–420 MW.

Hakulinkankaan kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Hankkeeseen sovellettaisiin YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan YVA-lain mahdollistamalla kaavan ja YVAn yhteismenettelyllä. Aloitusvaiheessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) liitetään ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma. Valmisteluvaiheessa YVA-selostus liitetään kaavan valmisteluaineistoon.

Hakulinkankaan tuulivoimahankkeen suunnittelualue eli kaava-alueen yleisluontoinen sijainti on esitetty kaavoitusaloitteen aineistossa, mutta kaava-alueen tarkka rajaus määritellään suunnittelun edetessä.

Yhtiö esittää, että MRL:n mukaisena kaavan laatijana toimisi arkkitehti Merja Isteri Ramboll Oy:stä. Kaavanlaatumiskustannuksista vastaisi hakija.

Kaavoitusaloite liitteineen oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan sekä siihen liittyvät MRL:n mukaiset ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Kaavan laatijaksi tekninen lautakunta määrää Ramboll Finland Oy:n arkkitehti Merja Isterin. Hakija vastaa kaavojen laatimisen kustannuksista. Kaavanlaatumisesta tehdään liitteenä olevan luonnossopimuksen mukainen kaavoitussopimus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Nivala poistui kokouksesta (Teams-yhteydestä) esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.55 – 20.02.

Liitteet

- 12 Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoskartta
- 13 Kaavaselostus Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos
- 14 Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos / kaava-aineiston liite 1. Palautteet ja lausunnot sekä kaavoittajan vastineet

Tekninen lautakunta	§ 73	10.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 116	15.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 18	20.02.2025

- 15 Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos / kaava-aineiston liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Päivitetty 10.2.2025.
- 16 Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos / kaava-aineiston liite 3. Liikenteen savutettavuus selvitys
- 17 Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos / kaava-aineiston liite 8. Melumallinnus
- 18 Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos / kaava-aineiston liite 9. Välkemallinnus
- 19 Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos / kaava-aineiston liite 10. Asukaskyselyn tuloksien raportointi
- 20 Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos / kaava-aineiston liite 11. Näkemäanalyysi
- 21 Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos / kaava-aineiston liite 12. Näkemäanalyysi, yhteisvaikutukset
- 22 Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos / kaava-aineiston liite 13. Havainnekuvat

Oheismateriaali

Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos / liite 4. Luonnosvaiheen kaava-aineiston luontoselvitykset_JULKINEN. Liite 5 on viranomaisten käyttämä aineistoliite.
Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos / kaava-aineiston liite 6. Hirsinevan Natura-arviointi.
Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos / kaava-aineiston liite 7. Arkeologinen inventointi.

Tekninen lautakunta

§ 19

20.02.2025

Maanvuokrasopimus Solarigo Oy

TEKLA 20.02.2025 § 19

56/10.00.02.02/2025

Solarigo Oy suunnittelee aurinkovoimapuiston perustamista raakapuuterminaalin välittömään läheisyyteen, tarkoituksenaan rakentaa alueelle noin 11 MWp tehoinen aurinkovoimapuisto.

Yrityksen kanssa on neuvoteltu oheisaineiston mukainen maanvuokrasopimusluonnos.

Aurinkopuisto tulisi sijoittumaan sopimusluonnoksen liitteenä olevan karttaliitteen mukaisesti kaupungin määräaloille 69-401-115-77 (9,99 ha), 69-401-23-40 (1,38 ha) ja 69-401-23-40 (205 m2).

Yritys on vuokrannut lisäksi Haapajärven Seurakunnalta em. alueisiin liittyvän maa-alueen, jolloin aurinkovoimapuiston kokonaispinta-ala on noin 14 ha.

Valmistelija: Jouni Laajala p 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy luonnoksen mukaisen Haapajärven kaupungin ja Solarigo Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen, ja vuokraa sopimuksessa mainitut määräalat sopimusluonnoksen mukaisin korvauksin ja ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

23 Maanvuokrasopimuksen luonnoksen liitekartta / vuokrattavat maa-alueet

Oheismateriaali

Maanvuokrasopimusluonnos Haapajärven kaupunki - Solarigo Oy

Teknisten palveluiden toimintakertomus ja talouden toteutuminen 1.1. - 31.12.2024

TEKLA 20.02.2025 § 20

113/02.02.02/2024

Päävastuualuetasoinen talousarvion toteutuminen tulee esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle neljä kertaa vuodessa maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuun lopun tilanteista. Joulukuun raportti vastaa toimintakertomusta, mikä liitetään tilinpäätökseen. Toiminnan ja talouden raportti esitetään myös talous- ja hallintojohtajalle.

Teknisten palveluiden käyttötalousosan euromääräinen toteutumisvertailu ja toimintakertomus ovat liitteinä.

Teknisten palveluiden päävastuualueen menot alittuivat 617 300 euroa ja tulot ylittivät 154 423 euroa. Tulojen ylitys johtuu ulkoisten vuokratulojen kasvusta vuonna 2023 tehdyn terveystalouden laajennuksen vuokramaksujen viivästyessä. Netto vuonna 2024 on yhteensä 771 723 euroa.

Investointiosan toteutumisvertailu liitteenä.

Teknisten palveluiden suurimpia investointikohteita olivat vuonna 2024 K.J. Ståhlbergin koulun rakentaminen ja Hallan biotermiinalihanke.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147, Reijo Malila p. 044 4456 146, Piia Palosaari p. 044 4456 149 ja Kari Kestikievari p. 044 4456 145

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat toiminnan ja talouden raportit (toimintakertomuksen) vuodelta 2024 ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 24 Käyttötalouden toteutumisvertailu 1.1. – 31.12.2024
- 25 Teknisten palveluiden toimintakertomus vuodelta 2024, käyttötalous
- 26 Teknisten palveluiden talouden toteutuminen vuonna 2024, investoinnit

Tekninen lautakunta § 21

20.02.2025

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

TEKLA 20.02.2025 § 21

Tekninen johtaja kertoi mm. kiinteistöhuollon suunnitelmista, kirvesmiesten työtehtävistä, K. J. Ståhlbergin koulurakentamisesta, Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan raja-alueista sekä Hallan bioteollisuusalueesta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 22

20.02.2025

Ilmoitusasiat

TEKLA 20.02.2025 § 22

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen pyyntö ilmoittaa työn kustannuksiin sekä työ- ja ohjausryhmiin osallistumisesta / Siika-, Pyhä-, ja Kalajoen, sekä rannikkoalueiden kuntien vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma. Haapajärven kaupungin osallistuminen vesihuollon yleissuunnitelman laatimiseen, esitetty maksuosuus ja sen hyväkyminen sekä Haapajärven kaupungin edustajan nimeäminen.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen pyyntö henkilöjäsenen ja varajäsenen nimeämiseksi Kalajoen tulvaryhmään toimikaudelle 2025–2030.

Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätös 14.2.2025. Hankintapäätös 1 § 2025. Kiinteistöjen IV-laitteiden suodattimet.

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi ja todetaan, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 23

20.02.2025

Pysäysperän osayleiskaava

TEKLA 20.02.2025 § 23

65/10.02.02/2025

Fingridin Pysäysperän sähköasema toimii Haapajärven ja ympäryskuntien tuulivoima- ja aurinkoenergiaprojekteillemme sähkölinjojen liityntäpisteenä. Sähköaseman ympäristöön on tullut myös lyhyessä ajassa eri toimijoiden suunnalta hankevarauksia akkuvarastohankkeista, joiden koot vaihtelevat 100 MW:sta ylöspäin.

Kalajokilaakson alueelle suunnitellaan Gasgridin, FCG-konsulttiyhtiön ja Nihakin johdolla vetyverkostoa, jossa Pysäysperän sähköasema on yksi tärkeimmistä sähköliityntäpisteistä.

Toteutuessaan eri hankkeiden yhteisvaikutukset näkyisivät mm. maankäytön, elinkeinojen, virkistys- ja luontoarvojen sekä maisemallisten arvojen heikentymisenä.

Alueen maankäytöstä on keskusteltu Maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmässä, jonka näkemys on, että alueen infrastruktuuri on ajatunut tilanteeseen, jossa kaupungin on tarpeen aloittaa maankäytön koordinointi. Kaavoituksella halutaan selkeyttää alueen maankäyttöä ja huomioida tulevat kehitystarpeet, sekä turvata maanomistajien etu eri hankkeiden vaikutuksissa.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pysäysperän alueen osayleiskaavan laadinnan ja laittaa kaavoituksen vireille. Kaavoitettavan alueen raja-asetus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta vastaa mm. kunnan maankäytön suunnittelusta.

Kaavan laadinta kilpailutetaan puitesopimuskomppaneiden kesken, ja hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä.

Tekninen lautakunta asettaa alueen AKL:n 38§ mukaiseen rakennuskieltoon kaavanlaadinnan ajaksi. Rakennuskiellon aikana voidaan kuitenkin sallia tietyn tyyppistä rakentamista kuten pientaloja tai esimerkiksi olemassa olevan rakennuksen laajentamista. Poikkeuksia voidaan myöntää kaavan hyväksymisprosessin aikana, mikäli ne eivät ole ristiriidassa kaavassa esitetyn maankäytön kanssa. Päätöksen kaavaprosessin aikaisesta rakennuskiellon poikkeuksesta tekee kaupunginhallitus..

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 20, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 23**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapajärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ko. toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu Haapajärven kaupungin tietoverkossa 24.2.2025.