

Kaupunginvaltuusto

Aika 24.02.2025 klo 18:00 - 19:02

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali / Hybridikokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Pöytäkirjatarkastajien valinta valtuusto	5
§ 3	Kokouksen työjärjestys	6
§ 4	Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen Puutalokortteli 1 ja 2 - hankkeen lainojen omavelkaiset takaukset.	7
§ 5	Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot tervehdyttämishjelma	10
§ 6	Haapajärven yrityspalveluiden tulevaisuus	13
§ 7	Eron myöntäminen kaupungin luottamustoimista ja uuden jäsenen valitseminen	16
§ 8	Eron myöntäminen kaupungin luottamustoimista ja uuden jäsenen valitseminen	18
§ 9	Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä	20
§ 10	Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä	22
§ 11	Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Peltoniemi Esko Välakangas Aleks Puputti Vesa Paananen Teijo Aitto-oja Markku Finnilä Harri Hautakangas Risto Hjelm Jukka-Pekka Holmström Mikko Kananen Unto Kauppinen Katjaana Myllylä Teija Mäkelä Markku Nikula Maarit Niska Maritta Nybacka Kauko Parttimaa Sinikka Pekonen Jouko Pietikäinen Tiina Räisänen Mirjami Salomaa Raimo Sikala Katja Vainio Samuel Vähäkangas Tomi Härkönen Harri Niskanen Manne Jaakonaho Sonja	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja	
			Saapui klo 18.09.
		Varajäsen Varajäsen Nuorisovaltuuston edustaja	Saapui klo 18.17.
Poissa	Tuohineva Ilmari Törölä Eino Vilppola Margareetta		
Muu	Tamminen Jonna Isotalus Tiina	Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Esko Peltoniemi
puheenjohtaja

Tiina Isotalus
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

1 - 11

Pöytäkirjan tarkastus

Raimo Salomaa

Katja Sikala

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kaupungin kotisivuilla
27.02.2025

Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KVALT 24.02.2025 § 1

Kaupunginvaltuuston tämänkertainen kokouskutsu on julkipantu kaupungin ilmoitustaululle, lähetetty valtuutetuille ja ensimmäisille varavaltuutetuille sekä julkaistu tietoverkossa 19.02.2025.

Valtuusto on siten kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen mukaisesti.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista (18) on saapuvilla.

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Poissa olivat Tuohineva Ilmari, Törölä Eino, Vilppola Margareetta.
Paikalla varavaltuutetut Härkönen Harri ja Niskanen Manne.

Liitteenä läsnäololuettelo.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

- 1 Valtuuston nimenhuuto- ja äänestyslista kvalt 24.2.2025

Pöytäkirjatarkastajien valinta valtuusto

KVALT 24.02.2025 § 2

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla päättä, että pöytäkirja tarkastetaan muulla tavalla.

Pöytäkirjantarkastus suoritetaan sähköisesti 25.02.2025.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).

Kaupunginvaltuuston päätöksen 12.6.2017 §:n 28 mukaan pöytäkirjantarkastajina toimivat vuorollaan kaksi valtuutettua aakkosjärjestyksessä.

Tarkastuvuorossa on Salomaa Raimo ja Sikala Katja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Raimo Salomaa ja Katja Sikala.

Kokouksen työjärjestys

KVALT 24.02.2025 § 3

Kokouksen esityslista toimi työjärjestyksenä.

Kaupunginhallitus § 10
Kaupunginvaltuusto § 4

28.01.2025
24.02.2025

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen Puutalokortteli 1 ja 2 - hankkeen lainojen omavelkaiset takaukset.

KVALT 24.02.2025 § 4

24/02.05.07/2025

Takauspyyntö liitteenä ja Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjoukset oheismateriaalina.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustaja Sonja Jaakonaho liittyi kokoukseen klo 18:17 tämän pykälän käsittelyn aikana.

KHALL 28.01.2025 § 10

Haapajärven kaupunginvaltuusto on päättänyt 25.9.2024 § 47 Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen Puutalokortteli (1 ja 2) -hankkeen lainojen omavelkaisista takauksista ja kaupungin omarahoitusosuuksista.

Vahvistetussa kaupunki-, konserni- ja elinkeinostrategiassa vuosille 2022-2025 on asetettu kiinteistöosakeyhtiö Haapajärven Vuokratalojen toimenpidetavoitteeksi Puutalokortteli -hankkeen toteuttaminen.

Hanke koostuu kahdesta vaiheesta: 1-vaihe senioritalo ja 2-vaihe tavallinen vuokratalo. Vaiheille on saatu eri sisältöiset rahoitukset. Kiinteistöosakeyhtiö Haapajärven Vuokratalojen hallitus on esittänyt kokouksessaan 20.3.23, että kaupunki osallistuisi Puutalokortteli -hankkeen rahoitukseen jäljempänä esittävillä tavoilla.

Haapajärven Vuokratalojen hallitus on lähettänyt 20.1.2025 kaupungille esityksen, että kaupunki myöntäisi omavelkaisen takauksen Puutalokortteli 1 ja 2 uudisrakennushankkeiden Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavien korkotukiehtoisten lisälainojen vakuudeksi. Yhtiöhallitus on kilpailuttanut lainat tammikuussa 2025 ja päättänyt hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjoukset.

Takauspyyntö liitteenä ja Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjoukset oheismateriaalina.

Lainojen keskeiset ehdot:

Euribor-korko 6 kk (todelliset/360) + 0,840 % marginaali, Hinnoittelukatko 5 v välein: luotonantajalla on oikeus tarkistaa luotosta perittävää marginaalia valitun korkovaihtoehdon hinnoittelukatkon mukaisesti. Kokonaislaina-aika

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 10
§ 4

28.01.2025
24.02.2025

41 v. Luotossa on käytössä kokonaiskoron nollalattia. Luoton lyhennykset maksetaan viisivuotisjaksoissa 2 kertaa vuodessa.

Lyhennykset korkotukilainan lyhennysohjelman mukaisesti:

vuodet	% lainan alkuperäisestä pääomasta
1-5	6
6-10	7,75
11-15	9,50
16-20	10,75
21-25	12,50
26-30	14,50
31-35	17,50
36-40	21,50

Muut ehdot lainatarjousten mukaisesti.

Vakuus Haapajärven kaupungin 100 % omavelkainen takaus ja Valtion täytetakaus.

Valmistelija/lisätietoja: vs. talous- ja hallintojohtaja Tiina Isotalus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. Haapajärven kaupunki antaa Kuntarahoitus Oy:ltä otettavan Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot -nimisen yhtiön Puutalokortteli 1-vaiheen (senioritalo) 26.688 euron korkotukilainalle 100 % omavelkaisen takauksen, joka kattaa lainan pääoman, lainan korot, mahdolliset viivästyskorot sekä kaikki muut lainan mahdolliset liitännäiskulut

2. Haapajärven kaupunki antaa Kuntarahoitus Oy:ltä otettavan Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot -nimisen yhtiön Puutalokortteli 2-vaiheen 55.236 euron korkotukilainalle 100 % omavelkaisen takauksen, joka kattaa lainan pääoman, lainan korot, mahdolliset viivästyskorot sekä muut lainan mahdolliset liitännäiskulut.

Takaukset ovat täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksien mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

3. valtuusto hyväksyy lainojen keskeiset ehdot:
Euribor-korko 6 kk (todelliset/360) + 0,840 % marginaali, Hinnoittelukatko 5 v välein: luotonantajalla on oikeus tarkistaa luotosta perittävää marginaalia valitun korkovaihtoehdon hinnoittelukatkon mukaisesti. Kokonaislaina-aika 41 v. Luotossa on käytössä kokonaiskoron nollalattia. Luoton lyhennykset maksetaan viisivuotisjaksoissa 2 kertaa vuodessa.

Lyhennykset korkotukilainan lyhennysohjelman mukaisesti:

vuodet	% lainan alkuperäisestä pääomasta
1-5	6
6-10	7,75

Kaupunginhallitus	§ 10	28.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	24.02.2025

11-15	9,50
16-20	10,75
21-25	12,50
26-30	14,50
31-35	17,50
36-40	21,50

ja muut ehdot lainatarjousten mukaisesti. Lainatarjoukset liitteenä.

4. takausaika on 42 vuotta ja takauspäättös on kaupungin tytäryhtiö Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokrataloille ehdoton.

5. takaus kohdistuu ns. SGEI palveluihin eikä täten sisällä kiellettyä valtiontukea

6. kohteiden asukasvalinnat tehdään sosiaalisin perustein

7. valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään tarvittaessa tähän päätökseen liittyviin asioihin tarkentavia muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että hallituksen puheenjohtaja Markku Mäkelä sekä jäsenet Teija Myllylä ja Vesa Puputti ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä. Mäkelä, Myllylä ja Puputti ovat Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen hallituksen jäseniä.

Merkitään pöytäkirjaan, että tässä pykälässä puheenjohtajana toimi Risto Hautakangas.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Liitteet

- 2 Takausesitys Puutalokortteli
- 3 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus § 34
Kaupunginvaltuusto § 5

18.02.2025
24.02.2025

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot tervehdyttämishjelma

KVALT 24.02.2025 § 5
63/02.05.03/2025

Liitteessä on esitelty tervehdyttämistoimenpiteet ja niiden kustannusarvio.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Haapajärven vuokratalojen tervehdyttämishjelman ja sitoutuu maksamaan kaupungin omavastuuosuuden 623 184 euroa. Maksu toteutetaan korottamalla Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen osakepääomaa 623 184 euroa osakeyhtiölain mukaisena osakepääomasijoituksena. Sijoitus katetaan kaupungin erikseen ottamalla lainalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 18.02.2025 § 34

Haapajärven vuokratalojen toimitusjohtaja on valmistellut Valtiokonttorin tervehdyttämisyavustuksen hakemiseen liittyviä toimenpide-ehdotuksia yhtiön talouden pidempiaikaisen tervehdyttämisen keinoista.

Yhtiöllä on tarve hakea purkamisen ja siihen liittyvien avustusten lisäksi talouden tervehdyttämisyavustusta sekä Valtiokonttorin lainaehtojen muutosta, koska purkamisen talousparannukset ovat riittämättömät.

Valtiokonttorin tervehdyttämisyavustusta myönnetään yhtiöiden kokonaisvaltaiseen ja pidempiaikaiseen tervehdyttämiseen. Yhtiön on hakutilanteessa määriteltävä ne asiat ja euromäärät, millä toimenpiteillä ja eri avustuksella saataisiin riittävää pitkäaikaista vaikutusta. Valtiokonttorin käsittelyssä työkaluina on avustuksen lisäksi akordit, omat ja muiden isompien lainanantajien lainaohjelman muutokset (esim. lyhennysvapaat) laina-ajan puitteissa. Kaupungin tulee varautua rahoittamaan omistajan roolissa 50% tervehdyttämispaketista.

Asuntojen vajaakäyttö jatkuu edelleen hyvin merkittävänä eli 82 % (50 asuntoa) ja vaatii monia toimia. Vapaiden asuntojen tarjontaa yhtiön nettisivuilla käydään tutkimassa 2000-3000 kertaa kuukaudessa, mutta se ei juurikaan realisoidu vuokraukseen. Vapaana olevien suurten asuntojen tarjonta ei vastaa kysyntään.

Näköpiirissä on noin 10 asunnon vuokrausmahdollisuus 6 kk:n ajaksi majoituskäyttöön, kun tuulivoimatyömaa käynnistyy Lestijärvellä, mutta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 34
§ 5

18.02.2025
24.02.2025

aloitusta siirretään koko ajan myöhemmäksi. Lisäksi Nivalassa on käynnistymässä biokaasutehtaan rakentamistyöt, joiden työllistämisaikutus on 500 htv kahden vuoden aikana. Odotettavissa on, ettei Nivalan kapasiteetti pysty kaikkia majoittamaan ja jotain majoitusmahdollisuuksia voi tulla Haapajärvellekin. Peruskysyntä on edelleen heikkoa. Pieni uusien hakijoiden ja asunnonvaihtajien kysyntä kohdentuu Kelan asumistuen rajoihin sopivaan asuntokantaan, jota yhtiöllä ei vapaana ole. Häätöihin on jouduttu maksamattomien vuokrien takia noin 10 krt vuoden aikana. Kiristynyt tukipolitiikka vaikuttaa taustalla.

Seuraavat aravalainojen lyhennykset erääntyvät 28.2.2025 ja yhtiön on tulee jättää tervehdyttämishakemus sisään ennen sitä.

Liitteessä on esitelty tervehdyttämistoimenpiteet ja niiden kustannusarvio.

Toimitusjohtaja Taina Ruhala tulee esittelemään asiaa kokouksen alkuun.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Haapajärven vuokratalojen tervehdyttämishakemusta ja sitoutuu maksamaan omistajan omavastuuosuuden erikseen otettavalla lainalla.

Kaupunginjohtajan kokouksessa annettu muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Haapajärven vuokratalojen tervehdyttämishakemusta ja sitoutuu maksamaan kaupungin omavastuuosuuden 623 184 euroa. Maksu toteutetaan korottamalla Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen osakepääomaa 623 184 euroa osakeyhtiölain mukaisena osakepääomasijoituksena. Sijoitus katetaan kaupungin erikseen ottamalla lainalla.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että Haapajärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Taina Ruhala oli läsnä esittelemässä asian kaupunginhallitukselle ja poistui ennen päätöksentekoa.

Merkitään pöytäkirjaan, että hallituksen puheenjohtaja Markku Mäkelä sekä jäsenet Teija Myllylä ja Vesa Puputti ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa. Mäkelä, Myllylä ja Puputti ovat Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen hallituksen jäseniä.

Merkitään pöytäkirjaan, että tässä pykälässä puheenjohtajana toimi Risto Hautakangas.

Kaupunginjohtaja esitti muutetun päätösesityksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Aleksis Välikangas saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus § 34
Kaupunginvaltuusto § 5

18.02.2025
24.02.2025

Liitteet

4 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus § 35
Kaupunginvaltuusto § 6

18.02.2025
24.02.2025

Haapajärven yrityspalveluiden tulevaisuus

KVALT 24.02.2025 § 6
57/00.04.01/2025

Liitteenä yhteenveto arvioiduista kustannuksista sekä sopimusluonnos kuntakohtaisten yrityspalveluiden tuottamisesta sekä liite vuoden 2025 hinnoittelusta.

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 18.02.2025 § 35

Haapajärven kaupunki teetti kyselyn yrityspalveluiden kehittämisestä alueen yrittäjille kesäkuussa 2024. Kyselyyn vastasi 123 yrittäjää ja tulokset esiteltiin kaupunginhallitukselle 10.9.2024 kokouksessa sekä kaupunginvaltuustolle iltakoulussa 14.10.2024.

Kaupunginjohtaja on käynyt keskusteluja yrityspalveluiden jatkosta toimitusjohtajan ja yrityspalveluiden hallituksen kanssa. Lisäksi keskustelua on käyty Nihak ry:n toimitusjohtajan kanssa ja sieltä on saatu tarjous liittyen yrityspalveluiden hankintaan.

Haapajärven Yrityspalveluissa on tapahtunut henkilöstömuutos vuoden 2025 alussa, kun yrityskehittäjä irtisanoutui tehtävästään toisen työnantajan palvelukseen siirtyessään. Yrityskehittäjän työpanosta ostetaan tunti-laskutuksella Nihak ry:ltä. Myös Yrityspalveluiden toimitusjohtaja on ilmoittanut eläköitymisestään kesän 2025 jälkeen.

Haapajärven yrityspalveluiden vuosikustannus kaupungille on 320 000 euroa.

Käytyjen keskustelujen pohjalta kaupunginjohtaja esittää kaupunginhallitukselle, että Haapajärven kaupunki siirtyy nykyisen Haapajärven yrityspalveluiden toimitusjohtajan eläköityessä ostamaan yrityspalvelut Nihak ry:ltä.

Yrityspalvelun sisältö:

NIHAK on seudullinen kehitysyhdistys, joka tuottaa yritys- ja aluekehityspalveluja Pohjois-Pohjanmaan eteläosassa. Yhteistyökuntia ovat Nivala, Reisjärvi, Oulainen, Kärsämäki, Pyhäjärvi ja Sievi.

Kuntakohtaiset yrityspalvelut sisältävät tyypillisesti paikallisten yritysten liikeidean kehittämiseen, yrityksen perustamiseen ja rahoitukseen liittyviä neuvontapalveluita sekä yrityksen toimintaedellytysten parantamiseen liittyviä palveluita.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 35
§ 6

18.02.2025
24.02.2025

Kuntakohtaisen yrityspalvelun sisältö voi vaihdella vuosittain sovittujen erityisten painopisteiden mukaan, sen mukaan mitä resurssivarausten yhteydessä sovitaan.

Yrityksille tarjottavien neuvontapalveluiden lisäksi kuntakohtaisten yrityspalveluiden vastuulla on työskennellä asiakaskunnan hyväksi mm. seuraavilla tehtävälalueilla:

- yrityskentän palautteen tuominen kuntaan ja päätöksentekoon
- aktiivinen viestintä ja palveluiden markkinointi yrityksille
- osallistuminen aktiivisesti muiden elinkeinopalveluja tarjoavien tahojen yhteistyöhön
- yrityskentässä tapahtuviin muuttuneisiin tilanteisiin reagoiminen ja tiedon saattaminen asianomaisten tiedoksi
- yritysten toiveiden kuuleminen mm. koulutuksiin, tapahtumiin, verkostoitumistilaisuuksiin, kehittämishankkeisiin liittyen ja viestin välittäminen vastuullisille tahoille
- oppilaitosyhteistyöhön osallistuminen soveltuvin osin

Yrityspalvelun hinnoittelu:

- Sopimus sisältää yrityksille suunnattavan neuvontapalvelun (84 000 €/htv+17%) sekä yrityspalveluiden tukimaksun, joka sisältää yrityspalveluiden tuottamiseen liittyviä muita kuluja.
 - Yrityspalveluiden tuki 20 €/yritys sisältävät mm. ulkopuolisia palveluiden ostoja, satunnaisia palkkakuluja (yht. noin 1 htv / yritysrekisterinpäivittäjät, viestintä), paikallisten yritystilaisuuksien (esim. yrittäjien aamukahvit), mainonnan- ja markkinoinnin kuluja, ohjelmistojen/palveluiden lisenssimaksuja (esim. CRM, Asiakastieto, Taloustutka, Liana – uutiskirjepalvelu, jäsenmaksuja (mm. Suomen Yrittäjät, Oulun Kauppakamari, SEKES, Leader. Euro Region ry, Mining Finland), koulutus ja kokouskulut
 - Yksi täysiaikainen yrityspalvelupäällikkö maksaa 84 000 €/v + 17% vuodessa.
- Haapajärvi: 2 yrityspalvelupäällikköä ~ 197 000 €/vuodessa + yrityspalveluiden tukimaksu 20€/yritys (Haapajärvellä yritysten lukumäärä tällä hetkellä 665 yritystä -> arvioitu kustannus 13 300 €/vuosi)

Liitteenä yhteenveto arvioiduista kustannuksista sekä sopimusluonnos kuntakohtaisten yrityspalveluiden tuottamisesta sekä liite vuoden 2025 hinnoittelusta.

Muuta:

Nihak ry ei ota hoidettavakseen Haapajärven yrityspalveluiden kiinteistöjä. Kiinteistöt tulee pitää verotuksellisista syistä omassa yhtiössä. Alustavan

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 35
§ 6

18.02.2025
24.02.2025

suunnitelman mukaan Haapajärven yrityspalveluiden toimialaa voidaan muuttaa niin, että se on jatkossa kiinteistöyhtiö. Yhtiön toimitusjohtajan tehtävät voidaan siirtää hoidettavaksi oman työn ohella Haapajärven kaupungin tekniselle toimelle erikseen sovittavalla viranhaltijalle. Yhtiölle tulee muodostaa hallitus.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle:

- 1) Yrityspalvelut tullaan jatkossa ostamaan Nihak ry:ltä. Siirtymä tapahtuu vaiheittain vuoden 2025 aikana.
- 2) Yrityspalveluita ostetaan 2 htv.
- 3) Haapajärven yrityspalvelut muutetaan kiinteistöyhtiöksi.
- 4) Valtuutetaan kaupunginjohtaja ja vs. talous- ja hallintojohtaja valmistelemaan yllä esitetyt muutokset yhdessä Haapajärven Yrityspalveluiden kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 5 KUNTAKOHTAISET YRITYSPALVELUT KUSTANNUKSET
HAAPAJÄRVEN KAUPUNGILLE

Kaupunginhallitus § 16
Kaupunginvaltuusto § 7

28.01.2025
24.02.2025

Eron myöntäminen kaupungin luottamustoimista ja uuden jäsenen valitseminen

KVALT 24.02.2025 § 7
18/00.00.01.02/2025

Päätös

Hyväksyttiin kohdat 1 ja 2.

3. Valitsi teknisen lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi sekä lautakunnan varapuheenjohtajaksi Jukka-Pekka Hjelman ja varalle Mauri Mäntylän
4. Valitsi Nivala-Haapajärven seutukunnan seutuvaltuuston varajäseneksi Tomi Vähäkankaalle Marko Niskasen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

KHALL 28.01.2025 § 16

Eino Törölä on ilmoittanut 05.01.2025, että on muuttanut pois Haapajärveltä vakinaisesti ja pyytää eroa luottamustoimistaan. Törölä on toiminut valtuutettuna, teknisen lautakunnan varapuheenjohtajana ja seutuvaltuuston henkilökohtaisen varajäsenenä.

Kuntalain 78 §:n mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Hallintosäännön mukaan tekniseen lautakuntaan valitaan yhdeksän jäsentä ja yhdeksän henkilökohtaista varajäsentä.

Teknisen lautakunnan tämän hetkinen kokoonpano:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Raimo Salomaa, pj	Mikko Holmström
Eino Törölä, vpj	Jukka-Pekka Hjelm
Katja Sikala	Hilkka Soranta
Anne Niemi-Korpi	Ulla Savola
Aila Kukkola	Ritva Kyllönen
Mirjami Räisänen	Laura Hurme
Aki Siekkinen	Chris Vuori
Lauri Nivala	Teemu Kukkola
Jouko Pekonen	Voitto Rapinoja

Seutuvaltuuston toimikaudeksi 1.8.2021-31.5.2025 valitut henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Teija Myllylä	Katja Sikala
Esko Peltoniemi	Raimo Salomaa

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 16
§ 7

28.01.2025
24.02.2025

Mauri Tenkula
Tomi Vähäkangas

Anne Nevasaari
Eino Törölä

Valmistelija/lisätietoja: Hille-Mari Tenhovuori puh. 044 4456 115

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. toteaa Eino Törölään menettäneen vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin paikkakunnalta muuton vuoksi.
2. toteaa, että Kansallisen Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Marko Niskanen nousee valtuutetuksi ja 1. varavaltuutetuksi nousee Manne Niskanen.
3. valitsee tekniseen lautakuntaan uuden jäsenen Eino Törölään tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.05.2025 asti ja nimeää loppukaudeksi uuden varapuheenjohtajan.
4. valitsee Nivala-Haapajärven seutukunnan seutuvaltuustoon Tomi Vähäkankaalle henkilökohtaisen varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.05.2025 asti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 50
Kaupunginvaltuusto § 8

18.02.2025
24.02.2025

Eron myöntäminen kaupungin luottamustoimista ja uuden jäsenen valitseminen

KVALT 24.02.2025 § 8
54/00.00.01.02/2025

Päätös

1. Hyväksyttiin
2. Valitsi kaupunginhallituksen varsinaiseksi jäseneksi Teemu Kukkolan ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Lauri Nivalan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. Hyväksyttiin

KHALL 18.02.2025 § 50

Ilmari Tuohineva on pyytänyt 05.02.2025 päivätyllä sähköpostilla eroa kaupungin luottamustoimista vedoten luottamuspulaan, jonka on omilla toimillaan aiheuttanut. Tuohineva on toiminut valtuutettuna ja kaupunginhallituksen jäsenenä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille. Kuntalain 69 §:n mukaan luottamushenkilön tulee edistää kunnan ja sen asukkaiden etua sekä toimia luottamustehtävässään arvokkaasti tehtävän edellyttämällä tavalla.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on yhdeksän jäsentä, josta valtuusto valitsee puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta.

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 50
§ 8

18.02.2025
24.02.2025

4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteistö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkais on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisista jäsenistä että varajäsenistä vähintään 40 % eli vähintään neljä.

Kaupunginhallituksen nykyinen kokoonpano:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Markku Mäkelä (pj)	Harri Härkönen
Teija Myllylä (1. vpj)	Katjaana Kauppinen
Risto Hautakangas (2. vpj)	Mikko Holmström
Sinikka Parttimaa	Katja Sikala
Harri Finnilä	Tiina Pietikäinen
Maritta Niska	Maarit Nikula
Tomi Vähäkangas	Juha Murisoja
Mirjami Räisänen	Jukka-Pekka Hjelm
Ilmari Tuohineva	Teemu Kukkola

Valmistelija/lisätietoja: Hille-Mari Tenhovuori puh. 044 4456 115

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. myöntää Ilmari Tuohinevalle eron kaupungin luottamustehtävistä.
2. valitsee kaupunginhallitukseen uuden jäsenen Ilmari Tuohinevan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.05.2025 asti.
3. toteaa, että Perussuomalaisten ja Kristillisdemokraattien valtuutetuksi nousee Chris Vuori ja 1. varavaltuutetuksi nousee Matti Ristolainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 17
Kaupunginvaltuusto § 9

28.01.2025
24.02.2025

Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä

KVALT 24.02.2025 § 9
19/00.00.01.02/2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto

1. Hyväksyttiin
2. Valitsi keskusvaalilautakunnan jäseneksi Jenni Aution.

KHALL 28.01.2025 § 17

Kaupunginvaltuusto on valinnut Jenni Siekkisen keskusvaalilautakunnan jäseneksi kokouksessaan 09.08.2021 § 48. Jenni Siekkinen on jättänyt 8.1.2025 sähköpostitse eronpyynnön keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä asettautuessaan kuntavaaliehdokkaaksi vuoden 2025 kuntavaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan nykyinen kokoonpano:

Jäsen

Osmo Laitila, pj
Anne Nevasaari, vpj
Erkki Leppälä
Jenni Siekkinen
Kauko Nybacka

Varajäsenet

sijaantulojärjestyksessä
Tapio Honka
Jouni Brandt
Alpo Autio
Ari Ojala
Juho Karppinen

Vaalien monista käytännön järjestelyistä vastaa kunnan keskusvaalilautakunta, joka on valittu koko vaalikaudeksi (vaalilaki 13-14 §). Ehdokkaaksi asetettavan keskusvaalilautakunnan jäsenen tai varajäsenen on syytä harkita eron pyytämistä, jolloin hänen tilalleen voidaan valita uusi jäsen tai varajäsen.

Keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Kunnanhallitus saa tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen, jos lautakunnan jäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen.

Keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla henkilö, joka on puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasimies (vaalilaki 151 §). Vaaliasiamieheksi valitun tulee pyytää eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä tai varajäsenyydestä.

Valmistelija/lisätietoja: Hille-Mari Tenhovuori puh. 044 4456 115

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto 1. myöntää eron Jenni Siekkiselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä

Kaupunginhallitus § 17
Kaupunginvaltuusto § 9

28.01.2025
24.02.2025

2. valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi loppukaudeksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 21
§ 10

28.01.2025
24.02.2025

Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä

KVALT 24.02.2025 § 10
19/00.00.01.02/2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto

1. Hyväksyttiin
2. Valitsi keskusvaalilautakuntaan uudeksi varajäseneksi Seppo Pietikäisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

KHALL 28.01.2025 § 21

Kaupunginvaltuusto on valinnut Ari Ojalan keskusvaalilautakunnan varajäseneksi kokouksessaan 09.08.2021 § 48. Ari Ojala on jättänyt 25.1.2025 sähköpostitse eronpyynnön keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä, sillä hänet on valittu Haapajärven perussuomalaisten vaaliasiamieheksi.

Keskusvaalilautakunnan nykyinen kokoonpano:

Jäsen

Osmo Laitila, pj
Anne Nevasaari, vpj
Erkki Leppälä
Jenni Siekkinen
Kauko Nybacka

Varajäsenet

sijaantulojärjestyksessä
Tapio Honka
Jouni Brandt
Alpo Autio
Ari Ojala
Juho Karppinen

Vaalien monista käytännön järjestelyistä vastaa kunnan keskusvaalilautakunta, joka on valittu koko vaalikaudeksi (vaalilaki 13-14 §). Ehdokkaaksi asetettavan keskusvaalilautakunnan jäsenen tai varajäsenen on syytä harkita eron pyytämistä, jolloin hänen tilalleen voidaan valita uusi jäsen tai varajäsen.

Keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Kunnanhallitus saa tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen, jos lautakunnan jäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen.

Keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla henkilö, joka on puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasimies (vaalilaki 151 §). Vaaliasiamieheksi valitun tulee pyytää eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä tai varajäsenyydestä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 21
§ 10

28.01.2025
24.02.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto
1. myöntää eron Ari Ojalalle keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
2. valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi loppukaudeksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 51
Kaupunginvaltuusto § 11

18.02.2025
24.02.2025

Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä

KVALT 24.02.2025 § 11
62/00.00.01.02/2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto
1. Hyväksyttiin
2. Valitsi keskusvaalilautakunnan jäseneksi Tiina Pietikäisen jäljellä olevaksi loppukaudeksi.

KHALL 18.02.2025 § 51

Kaupunginvaltuusto on valinnut Kauko Nybackan keskusvaalilautakunnan jäseneksi kokouksessaan 09.08.2021 § 48. Nybacka on 11.2.2025 sähköpostilla ilmoittanut, että hänet on nimetty Kristillisdemokraattien vaaliasiamieheksi

Keskusvaalilautakunnan nykyinen kokoonpano:

Jäsen	Varajäsenet sijaantulojärjestyksessä
Osmo Laitila, pj	Tapio Honka
Anne Nevasaari, vpj	Jouni Brandt
Erkki Leppälä	Alpo Autio
Jenni Siekkinen	Ari Ojala
Kauko Nybacka	Juho Karppinen

Vaalien monista käytännön järjestelyistä vastaa kunnan keskusvaalilautakunta, joka on valittu koko vaalikaudeksi (vaalilaki 13-14 §). Ehdokkaaksi asetettavan keskusvaalilautakunnan jäsenen tai varajäsenen on syytä harkita eron pyytämistä, jolloin hänen tilalleen voidaan valita uusi jäsen tai varajäsen.

Keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Kunnanhallitus saa tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen, jos lautakunnan jäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen.

Keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla henkilö, joka on puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasimies (vaalilaki 151 §). Vaaliasiamieheksi valitun tulee pyytää eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä tai varajäsenyydestä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 51
§ 11

18.02.2025
24.02.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

1. myöntää eron Kauko Nybackalle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.
2. valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi loppukaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.30.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 27.02.2025.