

## Pysäysperän osayleiskaava

TEKLA 20.03.2025 § 33  
65/10.02.02/2025

Tekninen lautakunta teki helmikuun kokouksessa (TEKLA 20.2.2025 § 23) päätöksen Pysäysperän alueen osayleiskaava laatimisen käynnistämisestä. Kaavoituksen kilpailutusta on valmisteltu ja kaavoitettavan alueen alustavaa rajausta on selvitetty. Karttaliite kaavoitusalueen rajauksesta oheisaineistona.

Kaavoituksen edetessä alueen rajausta tullaan tarkastelemaan ja tarvittaessa muuttamaan.

Valmistelija/lisätietoja: Jouni Laajala p. 044-4456 147

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn alustavan kaava-alueen rajauksen. Kaavanlaatijaksi ja ympäristöselvitysten tekijöiksi valitaan tarjouskilpailussa edullisimman tarjouksen tekevä kaavakonsultti.

Samalla tekninen lautakunta tarkentaa 20.2.2025 asettamaansa rakennuskieltoa siten, että AKL 38§ mukainen rakennuskielto ei koske rakentamista, joka perustuu Haapajärven kaupungin jo myöntämiin rakennus- tai rakentamislupiin, mukaan lukien rakennustarkastajan tai muun toimivaltaisen viranomaisen AKL:n/MRL:n nojalla sallimat jatkoajat tai vähäiset rakennustyön aikaiset muutokset. Rakennuskielto ei myöskään koske tällaiseen rakentamiseen välittömästi liittyvän infrastruktuurin (esim. tiet, kaapelit, vesijohdot) rakentamista eikä edellä mainituilta toimenpiteiltä edellytetä rakennuskiellon johdosta maisematyölupaa.

### Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 20.02.2025 § 23  
65/10.02.02/2025

Fingridin Pysäysperän sähköasema toimii Haapajärven ja ympäryskuntien tuulivoima- ja aurinkoenergiaprojekteilta sähkölinjojen liityntäpisteenä. Sähköaseman ympäristöön on tullut myös lyhyessä ajassa eri toimijoiden suunnalta hankevarauksia akkuvarastohankkeista, joiden koot vaihtelevat 100 MW:sta ylöspäin. Kalajokilaakson alueelle suunnitellaan Gasgridin, FCG-konsulttiyhtiön ja Nihakin johdolla vetyverkostoa, jossa Pysäysperän sähköasema on yksi tärkeimmistä sähkön liityntäpisteistä. Toteutuessaan eri hankkeiden yhteisvaikutukset näkyisivät mm. maankäytön, elinkeinojen, virkistys- ja luontoarvojen sekä maisemallisten arvojen heikentymisenä.

Alueen maankäytöstä on keskusteltu Maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmässä, jonka näkemys on, että alueen infrastruktuuri on ajatunut tilanteeseen, jossa kaupungin on tarpeen aloittaa maankäytön koordinointi. Kaavoituksella halutaan selkeyttää alueen maankäyttöä ja huomioida tulevat kehitystarpeet, sekä turvata maanomistajien etu eri hankkeiden vaikutuksissa.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

## **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pysäysperän alueen osayleiskaavan laadinnan ja laittaa kaavoituksen vireille. Kaavoitettavan alueen rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta vastaa mm. kunnan maankäytön suunnittelusta.

Kaavan laadinta kilpailutetaan puitesopimus Kumppaneiden kesken, ja hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä.

Tekninen lautakunta asettaa alueen AKL:n 38§ mukaiseen rakennuskieltoon kaavanlaadinnan ajaksi. Rakennuskiellon aikana voidaan kuitenkin sallia tietyn tyyppistä rakentamista kuten pientaloja tai esimerkiksi olemassa olevan rakennuksen laajentamista. Poikkeuksia voidaan myöntää kaavan hyväksymisprosessin aikana, mikäli ne eivät ole ristiriidassa kaavassa esitetyn maankäytön kanssa. Päätöksen kaavaprosessin aikaisesta rakennuskiellon poikkeuksesta tekee kaupunginhallitus..

## **Päätös**

Hyväksyttiin.