

Vesilain 5 luvun 9 §:n mukainen hakemus vesien johtamiseksi / Pysäysperän Sähkövarasto Oy

YMPLT 18.03.2025 § 14
70/11.03.00/2025

HAKIJA

Pysäysperän Sähkövarasto Oy, c/o Pohjan Voima Oy
y-tunnus 3428815-3

SIJAINTI

Haapajärven kaupunki, kiinteistö 69-402-190-10

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on jätetty Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 18.02.2025.

HAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Pysäysperän Sähkövarasto Oy suunnittelee sähkövaraston toteuttamista Haapajärven kaupungin alueelle kiinteistölle 69-402-190-10. Hankeella on lainvoimainen suunnittelutarveratkaisu ja lainvoimaiset rakennusluvut.

Pysäysperän Sähkövarasto Oy on toimittanut Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle vesilain (VL 5:6) edellyttämän ojitusilmoituksen (liite 2) ja hulevesien hallintasuunnitelman (liite 3). ELY-keskus on 13.1.2025 antanut asiasta lausunnon (liite 5).

Hankkeen hulevesisuunnitelman mukaan hanke toteutuessaan ei kasvata alueelta poisvirtaavia hulevesimääriä, vaikka alueen maankäyttö muuttuu tulevaisuudessa. Nykyinen metsä kaadetaan rakennettavalta alueelta ja tilalle rakennetaan energiavarastoalue, jolloin alueen pintavaluntakerroin kasvaa nykytilanteen 5 prosentista 56 prosenttiin. Jotta tämä valunnan kasvu ei siirry rasittamaan alueen ulkopuolista purkuojaa, on alueelle esitetty rakennettavaksi kooltaan 140 m³ hulevesien viivytysallas. Tämänkokoisella viivytysaltaalla pystytään viivyttämään kerran kymmenessä vuodessa tapahtuva rankkasadetilanne, kun hankealue toteutetaan rakennuslupien mukaisessa koossa (16 akkuhallia).

ELY-keskukselle jätetyn hulevesisuunnitelman jälkeen alueen suunnitelmat ovat tarkentuneet toteutussuunnitteluvaiheessa. Alueelle rakennettavien akkuhallien määrä on pienentynyt 12 kappaleeseen. Tällöin myös vettä läpäisemättömän pinta-alan määrä on vähentynyt ja vastaavasti pintavaluntakerroin pienentynyt 41 prosenttiin. Hulevesialtaan koko pysyy kuitenkin alkuperäisen suunnitelman mukaisena, jolloin altaan viivytyskapasiteetti vastaa kerran 50 vuodessa tapahtuvaa rankkasadetilannetta.

Pysäysperän Sähkövarasto Oy hakee Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lupaa johtaa hulevesiä Saarten ym. ojien perkaus -ojitusyhteisön ojaan (liite 1). Ojitusyhteisö ei ole ollut aktiivinen sen jälkeen, kun ojien kunnostustyö on valmistunut 1970-luvulla. Ojitusyhteisö on kuitenkin edelleen oikeudellisesti olemassa, koska sitä ei ole erikseen ojitustoimituksessa purettu.

Kiinteistö 69-402-190-10 kuuluu osittain ojitusyhteisöön, joten kiinteistöllä on ojitusyhteisön jäsenenä myös jo oikeus osin johtaa vettä ojitusyhteisön ojaan. Kiinteistö ei kuitenkaan kokonaisuudessaan kuulu ojitusyhteisöön,

joten ojitussyhteisön ulkopuolisia vesiä olisi tarkoitus johtaa ojitussyhteisön ojaan.

Pysäysperän Sähkövarasto Oy ei ole onnistunut kutsumaan ojitussyhteisöä koolle, jotta asiasta olisi voitu päättää yhteisössä.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemusta liitteineen on kuulutettu Haapajärven kaupungin nettisivuilla 19.02.-05.03.2025. Hakemuksesta ei jätetty kuulutusaikana kirjallisia muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakemuksesta ei pyydetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoa. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tietoinen hankkeesta ja hulevesisuunnitelmasta. Lisäksi hakemuksesta käytiin neuvotteluita Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa, joten lausunnon pyytäminen erikseen oli ilmeisen tarpeetonta (VL 11:6).

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Vesilain (VL 5:9) mukaan jos ojittamisesta toisen alueella ei sovita, hyödynsaajalle voidaan antaa oikeus johtaa vettä toisen ojaan. Oikeus voidaan antaa, jos se on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten tai 7 §:n 1 momentissa tarkoitettun seurauksen estämiseksi. Oikeuden antamisesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, ellei ojitus edellytä lupaviranomaisen lupaa tai ojitustoimituksen päätöstä.

Liitteet:

Liite 1: Pysäysperän Sähkövarasto Oy:n hakemus

Liite 2: Pysäysperän Sähkövarasto Oy:n ojitusilmoitus ELY-keskukselle

Liite 3: Pysäysperän Sähkövarasto Oy:n hulevesisuunnitelma

Liite 4: Pysäysperän Sähkövarasto Oy:n tiivistelmä hulevesihallinnasta

Liite 5: ELY-keskuksen lausunto Pysäysperän Sähkövarasto Oy:n hulevesien johtamisesta

Valmistelija/lisätietoja: Ympäristötarkastaja Mirva Vilppola

Päätösehdotus

Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen antaa Pysäysperän Sähkövarasto Oy:lle vesilain 5 luvun 9 §:n mukaisen oikeuden johtaa hankkeen hulevedet liitteenä olevan hulevesisuunnitelman mukaisesti ojitussyhteisön ojaan.

Päätösehdotuksen perustelut

Vesilain 5 luvun 9 §:n mukaan jos ojittamisesta toisen alueella ei sovita, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa hyödynsaajalle oikeuden johtaa vettä toisen ojaan. Hulevesien johtamisesta ei ole voitu sopia, ja johtaminen on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Pysäysperän Sähkövarasto Oy:n hulevesisuunnitelmasta antaman lausunnon (13.01.2025) mukaan hankkeen hulevesiselvitys on tehty asianmukaisesti. Selvityksessä arvioidut tarvittavat hulevesien viivytystilavuudet ovat ELY-keskuksen käsityksen mukaan riittävän suuria ja niissä on otettu ilmastomuutoksen vaikutukset huomioon. ELY-keskuksen käytössä olevien tietojen perusteella hankkeesta ei ole ennalta arvioituna odotettavissa sellaisia ympäristövaikutuksia, että hankkeelle tarvitsisi hakea vesilain mukaista lupaa.

Johdettavien hulevesien määrä on vähäinen, eikä ojitus edellytä lupaviranomaisen lupaa tai ojitustoimituksen päätöstä. Kun hankealueelle

rakennetaan hulevesisuunnitelman mukainen viivytyksallas, eivät hulevedet merkittävästi kasvata purkuajan virtaamia. (VL 5:9).

Käsittelymaksu

Tästä päätöksestä peritään Pysäysperän Sähkövarasto Oy:lta maksu, joka perustuu Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (kaupunginhallitus 03.10.2023 § 223) kohtaan: Vesilain (VL) mukaisten asioiden käsittely, oikeus ojittaa toisen alueella (VL 5:9) 60 €/h. Asian käsittelyyn ja valmisteluun on käytetty 7 tuntia, joten maksu on yhteensä 420 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesilaki (587/2011) 5 luku 5 §, 9 §; 11 luku 2 §, 3 §, 6 §, 7 §
Hallintolaki (434/2003) 31 §, 34 §, 36 §

Päätös

Hyväksyttiin.