

Maanvuokrasopimus Puhuri Oy

TEKLA 22.05.2025

56/10.00.02.02/2025

Tekninen lautakunta käsitteli 20.3.2025 kokouksessaan (TEKLA 20.3.2025 § 32) Puhuri Oy:n esittämiä maanvuokrasopimuksia kaupungin maa-alueista Vuovinginkankaan tuulivoima-alueelle.

Kokouksessa tuli esille, että vuokrasopimusehdotuksissa on seikkoja, jotka vaativat tarkentamista. Tekniset palvelut on käynyt keskusteluja toimijan kanssa sopimuksista ja niiden sisällöistä, ja neuvotellut niihin muutoksia. Päivitetyt vuokrasopimusluonnokset oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki vuokraa Puhuri Oy:lle oheisaineiston mukaiset maa-alueet päivitettyjen vuokraehtojen mukaisesti.

Päätös

TEKLA 20.03.2025 § 32

Tekninen lautakunta on kokouksessaan (TEKLA 26.9.2024 § 73) tehnyt Puhuri Oy:n aloitteesta kaavoitus päätöksen osayleiskaavan laatimisesta Vuovinginkankaan alueelle.

Yhtiö on esittänyt hankealueella sijaitsevien kaupungin omistamien maa-alueiden vuokraamista tuulivoimapuiston ja sitä palvelevan infran käyttöön.

Tuulivoimapuisto koostuu tuulivoimaloista ja tuulivoimapuiston toiminnalle tarpeellisista muista laitteista ja rakennelmista kuten huoltoteistä, sähkönsiirtolinjoista ja sähköasemista.

Lisäksi tuulivoimapuistoon kuuluu kutakin voimalaa ympäröivä tuulivoimalan vaikutusalue.

Vuokrasopimuksen kesto on 45 vuotta + mahdollinen jatkovuokrausaika.

Maanvuokrasopimusluonnokset karttaliitteineen oheisaineistoina.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 144-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata esitettyt maa-alueet Puhuri Oy:lle.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteltavaksi.