

Päiväkoti Kartanon tulevaisuus

KH 25.3.2025

Jonna Tamminen, Minna Hattunen, Jouni Laajala

VE-0: Kartanon toiminta jatkuu nykyisellään

- Kartanon vuokra: 114 783 e/vuosi
- Henkilöstö: 519 114 e/vuosi
- Ateriapalvelut: 98 260 e/vuosi
- Mitä tapahtuu eskarin tiloille?
 - 2025-2026 jatkuu eskarin käytössä
 - 2026- tilat tyhjänä, myynti, vuokraus – ei tietoa käyttäjästä!
 - Ylläpitokulut: 87 254,67 €
 - Tase-arvo: 295 000€

VE 1: Eskarin tilat korjataan ja pieni laajennus

- Päiväkotikartanolle tilat remontoimalla esikoulua ja rakentamalla lisätilaa väistötiloista.
 - esikoulutilat: 360 kem²
 - siirretään 3 kpl viipaleita: 84 kem²
 - Yhteensä: 444 kem²
- Perustamiskustannukset: 329 000 €, 741€/ m² + piha: 20 000
- Käyttökulut: 741 468 €/v
 - Vuokra: 124 064,09 e/vuosi
 - Henkilöstö: 519 114,00 e/vuosi
 - Ateriapalvelut: 98 260,00 e/vuosi

VE-2: Jukolaan lisää tilaelementtejä

- Päiväkotikartanolle tilat siirtämällä KJS väistötilat Jukolaan ja hankkimalla tarvittava määrä lisätilaa (yhdyskäytävä)
 - Kaupungin omistamat viipaleet: 9 kpl, 260 kem²
 - Uudisrakentaminen: 30 kem²
 - Yhteensä: 290 kem²
- Perustamiskulut: 507 355 e, 1 750 e/kem²
- Eskarin tilan jatkokäyttö? 87 254,67 € e/vuosi
- Käyttökulut: 972 894 €/v
 - Vuokra: 418 489,81e/vuosi
 - Henkilöstö: 519 114,00 e/vuosi – 25 000 = 494 114 euroa
 - Ateriapalvelut: 98 260,00 e/vuosi – 38 000 = 60 290 euroa

Eri vaihtoehtojen vertailu

(Huomioidaan vain Kartanon henkilöstö- ja ateriakulut eri vaihtoehtoissa.)

VE	Kartano	Eskari	Jukola	Kulut /10 vuotta
VE-0 409 +360+780 = 1549m ²	Vuokra: 114 783 Henkilöstö: 519 114 Ruoka: 98 260 Yht: 732 157	Vuokra:87 255	Vuokra: 286 575	11 059 870
VE-1 444 + 780 = 1 224m ²	-	Vuokra: 124 064 Henkilöstö: 519 114 Ruoka: 98 290 Yht: 741 468	Vuokra: 286 575	10 280 430 Säästö: 779 440
VE-2 1070 m ² +360 = 1430 m ²	-	Vuokra:124 064	Vuokra: 418 490 Henkilöstö: 494 114 Ruoka: 60 290 Yht: 972 894	9 728 940 10 969 580 Säästö: 1 330 930 – 90 290

Lainamäärä ja korko

VE-1:329 000, 3% korko, 20 v laina-aika: Lyhennys: **1 824,63 € / kk**, kokonaissumma on noin **437 910,26 €**.

VE-2: 507 355, 3%, 20 v laina-aika: Lyhennys: **2 813,78 € / kk**, kokonaissumma on noin **675 306,87 €**.