

Etuosto-oikeuden ratkaisuvallta

KHALL 20.05.2025 § 102

125/10.00.01.05.01/2025

Etuosto-oikeuslain 5.8.1977/608 mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa.

Haapajärven kaupungin hallintosäännön 20 §:n kohdan 10 mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuslain mukaisen etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus on aiemmin tekemällään päätöksellä, hallintosäännön mukaisella ratkaisuvallalla, siirtänyt etuosto-oikeuspäätöksen tekemisen maanmittausteknikolle kiinteistökaupoissa, **joissa kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan, jos on ilmeistä, että kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kiinteistöä omistukseensa.**

Maanmittausteknikon eläköitymisen johdosta on perusteltua siirtää etuosto-oikeuspäätöksen tekeminen tekniselle johtajalle kiinteistökaupoissa, **joissa kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan, jos on ilmeistä, että kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kiinteistöä omistukseensa.**

Etuostolain 21 §:n mukaan viranhaltijan tekemää päätöstä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kaupunginhallitus ei voi enää ottaa käsiteltäväkseen.

Valmistelija: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus siirtää etuosto-oikeuspäätöksen tekemisen tekniselle johtajalle kiinteistökaupoissa, joissa kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan, jos on ilmeistä, että kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kiinteistöä omistukseensa.

Päätös

Hyväksyttiin

KHALL 29.04.2025 § 87

Haapajärven kaupungin hallintosääntö §20 määrittää kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallan. §20 kohta 10 mukaisesti kaupunginhallitus päättää etuostolain mukaisen etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kiinteistökauppojen etuosto-oikeus on siirretty maanmittausteknikolle. Maanmittausteknikko on eläköitynyt virastaan kesäkuussa 2024 ja kaupunginhallituksen tulee määrittää uudestaan etuosto-oikeuden käyttäjä.

Kiinteistökaupoissa tekninen johtaja on kaupungin neuvotteleva viranhaltija ja sen johdosta ratkaisuvalla etuosto-oikeuden käytöstä tulisi siirtää hänelle.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus siirtää kiinteistökauppoihin liittyvässä etuosto-oikeudessa ratkaisuvalla tekniselle johtajalle.

Päätös

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Tomi Vähäkangas esitti, että jatkossa kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käytöstä. Maritta Niska, Risto Hautakangas ja Harri Finnilä kannattivat Vähäkankaan esitystä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että se pidättää kiinteistökauppoihin liittyvässä etuosto-oikeudessa ratkaisuvalla itsellään.