

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen purkupäätösten käsittely

KVALT 26.05.2025 § 20
222/02.05.01.02/2024

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 26.05.2025 § 130
222/02.05.01.02/2024

Haapajärven kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.9.2024 § 47 Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kiinteistökannan kehittämisohjelman.

Kehittämisohjelma sisältää myös kiinteistökannan supistamista purkamalla suuren korjausvelan kohteita, joiden asunnoille ei ole muuttuneessa markkinatilanteessa kysyntää. Kaupunginvaltuusto on edellyttänyt 16.9.2024 päätöksessään, että purkuluvat tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi mahdollisen purkuavustuksen myöntämisen jälkeen.

Varke (ent. ARA) on myöntänyt 13.5.2025 Haapajärven vuokrataloille purkuluvat sekä purkuavustusta 151 712 euroa, mikä kattaa 70% purkamiskustannuksista. Liitteessä on esitelty purettavat kohteet ja alustava purkuaikataulu.

Haapajärven vuokratalojen tervehdyttämistoimet ovat näiltä osin edenneet tervehdyttämishjelmassa suunnitellun mukaisesti.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113, Taina Ruhala, 044 4456 130

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää liitteen mukaisille Kiinteistö Oy Haapajärven vuokratalojen kohteille purkuluvan.

Päätös Merkitään pöytäkirjaan, että valtuuston II vpj. Vesa Puputti ilmoitti olevansa asian käsittelyssä esteellinen ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä. Puputti on Vuokrataloyhtiön hallituksen jäsen.

Hyväksyttiin.