

Kaupunginhallitus

Aika 26.05.2025 klo 17:30 - 17:40

Paikka Kaupungintalo, hallituksen huone / Hybridikokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 127	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 128	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 129	Kokouksen työjärjestys	5
§ 130	Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen purkupäätösten käsittely	6

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hautakangas Risto Finnilä Harri Kukkola Teemu Niska Maritta Parttimaa Sinikka Räisänen Mirjami Vähäkangas Tomi	2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Mäkelä Markku Myllylä Teija		
Muu	Peltoniemi Esko Välikangas Aleksi Puputti Vesa Paananen Teijo Tamminen Jonna Isotalus Tiina	Kv:n pj Kv:n 1. varapj Kv:n 2. varapj Kv:n 3. varapj Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Risto Hautakangas
puheenjohtaja

Tiina Isotalus
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

127 - 130

Pöytäkirjan tarkastus

Mirjami Räisänen

Harri Finnilä

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kaupungin kotisivuilla
28.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 26.05.2025 § 127

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten viiden jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja/tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljää päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 26.05.2025 § 128

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Toimielimen pöytäkirjan on tarkastanut kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjantarkastamisesta muulla tavalla.

Tarkastusvuorossa Räisänen Mirjami ja Finnilä Harri.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päättyessä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirjami Räisänen ja Harri Finnilä.

Kaupunginhallitus

§ 129

26.05.2025

Kokouksen työjärjestys

KHALL 26.05.2025 § 129

Kokouksen työjärjestys hyväksyttiin esityslistan mukaisena.

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen purkupäätösten käsittely

KHALL 26.05.2025 § 130
222/02.05.01.02/2024

Haapajärven kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.9.2024 § 47 Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kiinteistökannan kehittämisohjelman.

Kehittämisohjelma sisältää myös kiinteistökannan supistamista purkamalla suuren korjausvelan kohteita, joiden asunnoille ei ole muuttuneessa markkinatilanteessa kysyntää. Kaupunginvaltuusto on edellyttänyt 16.9.2024 päätöksessään, että purkuluvat tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi mahdollisen purkuavustuksen myöntämisen jälkeen.

Varke (ent. ARA) on myöntänyt 13.5.2025 Haapajärven vuokrataloille purkuluvat sekä purkuavustusta 151 712 euroa, mikä kattaa 70% purkamiskustannuksista. Liitteessä on esitelty purettavat kohteet ja alustava purku aikataulu.

Haapajärven vuokratalojen tervehdyttämistoimet ovat näiltä osin edenneet tervehdyttämisohjelmassa suunnitellun mukaisesti.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113, Taina Ruhala, 044 4456 130

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää liitteen mukaisille Kiinteistö Oy Haapajärven vuokratalojen kohteille purkuluvan.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että valtuuston II vpj. Vesa Puputti ilmoitti olevansa asian käsittelyssä esteellinen ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä. Puputti on Vuokrataloyhtiön hallituksen jäsen.

Hyväksyttiin.

Liitteet

1 Ei-julkinen asiakirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 127, § 128, § 129, § 130

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.