

Asettamisvaiheen kuuleminen kiinteistöltä 69-402-4-83

YMPLT 04.09.2025
89/10.03.00.07/2024

Rakennustarkastaja on lähettänyt kehotuksen purkaa toisen omistamalla maalla sijaitsevat luvattomat rakennukset (sauna, varasto, vaja) määräajalla 1.8.2025. Rakennustarkastajan 14.8.2025 suorittamalla tarkastuksella todettiin, ettei toimenpiteisiin rakennusten/rakennelmien poistamiseksi kiinteistöltä ollut ryhdytty kehotuksesta huolimatta.

Asia on tullut vireille maanomistajan yhteydenotolla heinäkuussa 2023. Asiasta on pyydetty selvitystä rakennusten haltijalta sekä pyydetty lausunto ely-keskukselta. Rakennusten haltijaa on kehoitettu poistamaan rakennukset ensimmäisen kerran 26.1.2024 ja toisen kerran 21.5.2025

Valmistelija/lisätietoja: rakennustarkastajan Laura Kananen, ympäristöjohtaja Sanna Rätty

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta katsoo selvitetyn, ettei kehotuksesta huolimatta rakennusten haltija ole toiminut edellytetyllä tavalla. Ympäristölautakunta toteaa myös, että asiaa on selvitetty viranhaltijoiden toimesta riittävällä laajuudella, eikä rakennuksille ole olemassa lupa- tai muita asiakirjoja rakennusvalvonnan arkistossa. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen varaa rakennusten haltijalle sekä kiinteistön omistajille tilaisuuden tulla kuulluksi harkittujen velvoitteiden sekä niiden tehosteeksi asetettavan uhkasakon johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä. Mahdollinen selitys liitteineen pyydetään toimittamaan Haapajärven kaupungin ympäristölautakunnalle (Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi) 1.10.2025 mennessä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä. (Hallintolaki 33§)

Rakennustarkastajan lähettämästä kehotuksesta on laskutettu ympäristölautakunnassa (18.12.2024 § 68) hyväksytyn viranomaistehtävien maksutaksan 13 §:n mukaisesti 330€.

Päätös