
Tekninen lautakunta

Aika 21.08.2025 klo 18:30 -

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2025 ja pöytäkirjan nähtävilläpito	6
5	Viranhaltijoiden ratkaisovalta ja lautakunnan otto-oikeus	7
6	Metsäkiinteistön Ratakangas 69-402-11-152 myynti	10
7	Määräalan myynti kiinteistöstä 69-1-9903-0	11
8	Liikenne- ja kieltomerkkien asentaminen kaupungin yleisille alueille ja kaduille	12
9	Pysäysperän osayleiskaava	13
10	Kärsämäen kunnan lausuntopyyntö Tuulikaarron tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen ehdotusaineistosta	17
11	Mikko Holmströmin valtuustoaloite uuden K. J. Ståhlbergin koulun saattoparkkialueesta ja pysäköintialueesta	19
12	Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti ajalta 1.1. - 30.6.2025	21
13	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja
	Niemi Juhani	Jäsen
	Niska Maritta	Jäsen
	Myllylä Teija	Jäsen
	Pietikäinen Tiina	Jäsen
	Saarela Keijo	Jäsen
	Telinkangas Sanna	Jäsen
	Tervakoski Jukka	Jäsen
	Wassholm Väinö	1. varapuheenjohtaja
	Jaakonaho Sonja	Nuorisovaltuuston edustaja
	Finnilä Harri	Kh:n puheenjohtaja
	Tamminen Jonna	Kaupunginjohtaja
	Laajala Jouni	Esittelijä
	Palosaari Piia	Pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

21.08.2025

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLA 21.08.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.08.2025

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLA 21.08.2025

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa.

Puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat kaksi jäsentä.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.08.2025

3

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 21.08.2025

< >

Tekninen lautakunta

21.08.2025

4**Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2025 ja pöytäkirjan nähtävilläpito**

TEKLA 21.08.2025

180/00.01.01.03/2025

Haapajärven kaupungin hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitilin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Toimikauden aikana sovitaan yhteisesti kokoussaikatauluista. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja/tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta käyttää sähköistä kokoushallintajärjestelmää. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat. Esityslista ja pöytäkirja julkaistaan kaupungin Internet-sivuilla. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan varsinaiset kokoukset pidetään vuonna 2025 tarvittaessa joka kuukauden kolmantena torstaina alkaen klo 18.30 kaupungintalolla tai muussa kaupungin kiinteistössä. Pöytäkirjanpitäjänä toimii toimitosihteeri tai hänen varahenkilö. Pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa ja pöytäkirjantarkastajien valinnassa vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

Päätös

5**Viranhaltijoiden ratkaisulta ja lautakunnan otto-oikeus**

TEKLA 21.08.2025

204/00.01.01.04/2025

Kaupungin hallintosääntö on hyväksytty kaupungin valtuustossa 16.12.2024 § 78. Hallintosäännön 21 §:ssä on selostettu lautakuntien ratkaisulta. Samassa pykälässä on myös maininta, että lautakunta voi määrätä jaoston tai viranhaltijan ratkaisemaan lautakunnan ratkaisultaan kuuluvan asian.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat päättävät toimikautensa alussa ratkaisuvaltansa siirtämisestä alaisilleen viranhaltijoille tai toimielimelle. Samassa yhteydessä päätetään myös otto-oikeuden käyttämisessä noudatettavista periaatteista sekä viranhaltijapäätösten tiedoksiannosta lautakunnalle, asianosaisille ja kaupungin asukkaille.

Hallintosäännön 26 §:ssä määrätään ottokelpoisen päätöksen ilmoittamisesta seuraavaa:

”Kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston tai johtokunnan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus ja lautakunta päättävät 22 §:n mukaisesti toimikautensa alussa otto-oikeuden käyttämisessä noudatettavista periaatteista sekä viranhaltijapäätösten tiedoksiannosta kaupunginhallitukselle tai lautakunnalle sekä asianosaisille ja kaupungin asukkaille.

Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä sähköisesti kaupunginhallituksen tai lautakunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle neljän päivän kuluessa pöytäkirjantarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.”

Hallintosäännön 26 a ja b §:ssä mainitaan erikseen normaaliolojen häiriötilanteiden ja poikkeusolojen toimivaltakysymykset.

Hallintosäännön muiden lukujen toimivaltamääräyksistä voidaan poiketa poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteessa ja välttämättömän syyn vuoksi silloin, kun päätöksentekoa ei kyetä normaalitoimivaltuuksin riittävällä tavalla järjestämään. Tällaisia syitä voivat olla esimerkiksi henkeen ja terveyteen kohdistuvat uhat sekä elintärkeiden palveluiden keskeytymiseen, talouteen, kiinteistöihin, muuhun omaisuuteen tai ympäristöön kohdistuvat uhat, jotka aiheuttavat välittömän vaaran tai muun vakavan toiminnallisen tai taloudellisen riskin.

Tekninen lautakunta

21.08.2025

Päävastuualueen johtaja voi käyttää poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteessa normaalista toimivallasta poikkeavaa päätösvaltaa kunnan palvelujen turvaamiseksi ja tilanteen normalisoimiseksi omalla toimialallaan välttämättömän syyn vuoksi, ellei kunnanjohtaja päätä asiasta.

Kaupunginhallitukselle tulee raportoida tähän pykälään perustuvalla toimivallalla tehdyistä päätöksistä.

Kuntalain 92 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Edellisen lautakunnan myöntämät viranhaltijoiden päätäntävaltuudet ovat seuraavat:

A. Päävastuualueen johtaja:

1. Päättää tavaroiden ja palveluiden hankinnoista, kun hankinnan arvo on alle 100.000 euroa.
2. Vahvistaa tulosityksiköiden käyttösuunnitelmat.
3. Päättää tositteiden hyväksymisestä.

B. Vastuualueen johtajat ja yhdyskuntateknikko:

Päättää tavaroiden ja palveluiden hankinnoista, kun hankinnan arvo on alle 50.000 euroa.

C. Työnjohtaja:

Päättää tavaroiden ja palveluiden hankinnoista, kun hankinnan arvo on alle 20.000 euroa.

Lisäksi lautakunta päättää rajata otto-oikeuden ulkopuolelle:

1. Työ- ja virkaehtosopimusten perusteella tehtävät viranhaltijapäätökset.
2. Hallintosäännön 28, 29 ja 31 §:ien perusteella tehdyt henkilöstöhallinnon päätökset.
3. Kohdan B perusteella tehdyt päätökset, jotka ovat kustannusvaikutuksiltaan alle 10.000 euroa.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Lautakunta päättää teknisten palveluiden viranhaltijoiden ratkaisuvallasta ja teknisen lautakunnan otto-oikeudesta seuraavasti:

A. Päävastuualueen johtaja:

1. Päättää tavaroiden ja palveluiden hankinnoista, kun hankinnan arvo on alle 100.000 euroa.
2. Vahvistaa tulosityksiköiden käyttösuunnitelmat.
3. Päättää tositteiden hyväksymisestä.
4. Päättää vastuualueen esimiestä/tulosityksikön esimiestä kuultuaan vastuualueidensa henkilökunnan valinnasta.
5. Päättää henkilöstöasioista hallintosäännön 32 § 3-5 mom., 35, 36 ja 44-46 §:ien mukaisesti päävastuualueen johtajana.

B. Vastuualueen johtajat/tulosityksiköiden esimiehet ja yhdyskuntateknikko:
Päättää tavaroiden ja palveluiden hankinnoista, kun hankinnan arvo on alle 50.000 euroa.

C. Työnjohtaja:

Päättää tavaroiden ja palveluiden hankinnoista, kun hankinnan arvo on alle 20.000 euroa.

Tekninen lautakunta

21.08.2025

Lisäksi lautakunta päättää rajata otto-oikeuden ulkopuolelle:

1. hallintosäännön 32 § 3-5 mom., 35, 36, 44-46 §:ien perusteella tehdyt henkilöstöhallinnon päätökset

2. alle 15.000 euron tavaroiden ja palvelujen hankintapäätökset.

Ottokelpoiset viranhaltijapäätökset annetaan tiedoksi sähköpostitse teknisen lautakunnan puheenjohtajalle.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.08.2025

6**Metsäkiinteistön Ratakangas 69-402-11-152 myynti**

TEKLA 21.08.2025

206/10.00.02.00/2025

Haapajärven kaupunki on saanut kirjallisen ostotarjouksen Kullervo Pihlajamaalta Ratakangas 69-402-11-152 Metsäkiinteistöstä 23.1.2025.

Kahden lohkon yhteispinta-ala on 5,16 ha ja siinä kasvaa 1-2 vuotias havupuutaimikko.

Pihlajamaan tarjous on Metsänhoitoyhdistyksen tekemän arvion mukainen, eli 5300 euroa.

Myyntiä on käsitelty 5.2.2025 Maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmässä, ja ohjausryhmän päätös oli valtuuttaa tekninen johtaja Jouni Laajala neuvottelemaan mahdollisesta korkeammasta hinnasta. Neuvottelun tuloksena Pihlajamaa jätti uuden 6000 euron ostotarjouksen.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myydä metsäkiinteistön Ratakangas 69-402-11-152 Kullervo Pihlajamaalle 6 000 euron kauppahinnalla. Ostaja vastaa kauppaan liittyvistä veroista ja lainhuudatuskustannuksista.

Päätös**Liitteet**

- 1 Metsän ostotarjous Ratakangas 069-401-11-152
- 2 Metsäarvio Ratakangas 069-401-11-152

Tekninen lautakunta

21.08.2025

7

Määräalan myynti kiinteistöstä 69-1-9903-0

TEKLA 21.08.2025

205/10.00.02.00/2025

Aino Liisa Reinvuon on tehnyt kaupungille esityksen n. 100 m2 määräalan ostamisesta kiinteistöstä 69-1-9903-0. Kyseinen kiinteistö rajoittuu [REDACTED] ja sillä sijaitsee puolittain Reinvuon saunarakennus. Saunarakennus on rakennettu 1950-luvulla voimassa olleen rakennuskaavan mukaisesti. Myöhemmin tehdyn tontin lohkomisen, asemakaavan laatimisen ja -muutoksen yhteydessä se on jäänyt osittain Reinvuon tontin ulkopuolelle, kaupungin omistamalle maa-alueelle.

Määräalan ostoesityksellä Reinvuon haluaa selkeyttää saunan sijoittumista siten, että se tulisi sijoittumaan kokonaisuudessaan uuden kaavan mukaiselle heidän omistamalle tontille.

Kauppakirjaluonnos oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että se myy 98 m2:n suuruisen määräalan kauppakirjan mukaisin ehdoin [REDACTED]

Päätös**Oheismateriaali**

Määräalan kauppakirjaluonnos Reinvuot Kaupunki

8

Liikenne- ja kieltomerkkien asentaminen kaupungin yleisille alueille ja kaduille

TEKLA 21.08.2025

203/10.03.01.01.01/2025

Kaupungin alueilla on viime aikoina lisääntynyt erilainen häiriökäyttäytyminen, joka näkyy mm. torin yöaikaisena epäjärjestyksenä ja roskaamisena. Lisäksi joillakin pysäköintialueilla on todettu alueelle kuulumatonta pysäköintiä, kuten raskaanajoneuvon pysäköintiä tai pitkäaikaispysäköintiä, esim. asuntovaunun säilytystä.

Haapajärven kaupungilla ei ole kaupunkia koskevia yleisiä järjestyssääntöjä, koska vuonna 2003 voimaan astunut järjestyslaki kumosi voimaan tullessaan kuntien ja kaupunkien omat järjestyssäännöt. Järjestyslakia sovelletaan yleisen järjestyksen ja turvallisuuden turvaamiseen kaikkialla Suomessa kunnasta tai kaupungista riippumatta.

Järjestyslain (järjestyslaki, 612/2003) perusteella kunta voi antaa järjestyssääntöjä yleisen järjestyksen ja turvallisuuden turvaamiseksi yleisillä alueilla. Järjestyslaki koskee kaikkia yleisesti käytettäviä paikkoja, kuten teitä, katuja, puistoja, uimarantoja, urheilukenttiä, yleisön käytössä olevia rakennuksia ja kulkuneuvoja.

Lisäksi kunta voi alueiden käyttölain (AKL 132/1999) perusteella asettaa alueiden käyttörajoituksia alueen turvallisuuden, kunnossapidon tai muun yleisen edun perusteella.

Jos kyse on liikenteen rajoittamisesta kuten esim. ajokielto, nopeusrajoitus, tai pysäköintikielto, päätös tehdään tieliikennelain (tieliikennelaki, 729/2018) perusteella.

Uusi tupakkalaki (549/2016) astui voimaan 1.8.2025. Tupakkalain 74 § kieltää tupakka- ja savuttomien nikotiinituotteiden käytön myös täysi-ikäisiltä esi- ja peruskouluissa, toisen asteen oppilaitoksissa, päiväkodeissa sekä leikkikentillä.

Valmistelijat: Jouni Laajala p. 044-4456 147, Kari Kestikievari p. 044-4456 145 ja Miika Niskala p. 044-4456 276

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut kartoittamaan ja asentamaan tarvittavat rajoitus- ja kieltokyltit. Rajoituskylteillä rajoitetaan asiatonta yöaikaista (klo 22:00 – 06:00) oleskelua torilla ja puistoissa sekä kaupungin kiinteistöjen pihilla. Pysäköintikielto- tai muilla kieltomerkeillä ja lisäkylteillä rajoitetaan sellaista pysäköintiä tai toimintaa alueilla, joihin pysäköintialue tai muu alue ei ole suunniteltu. Tupakkalain perusteella kielletään nikotiinituotteiden käyttö kaupungin kiinteistöissä ja alueilla, jonka vuoksi asetetaan kietomerkit.

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 23	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	20.03.2025
Tekninen lautakunta		21.08.2025

9**Pysäysperän osayleiskaava**

TEKLA 21.08.2025

65/10.02.02/2025

Tekninen lautakunta teki helmikuun kokouksessa (TEKLA 20.2.2025 § 23) päätöksen Pysäysperän alueen osayleiskaavan laatimisen käynnistämisestä. Kaavan laatimisella suunnitellaan ja ohjataan alueen maankäyttöä ja rakentamista tarkemmalla tasolla kuin yleiskaava, mutta yleisemmällä tasolla kuin asemakaava.

Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on lakisääteinen (AKL 63 §) asiakirja, jonka tarkoitus on tehdä kaavaprosessin kulku ja vaikutusten arviointi läpinäkyväksi ja ennakoitavaksi kaikille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteet:

1. Tiedottaa kaavahankkeesta
 - o selvittää kaavan tarkoituksen, suunnittelualueen rajaukset ja pääsisällön
2. Määritellä osalliset
 - o listaa kaikki tahot, joihin kaavalla voi olla vaikutuksia (asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, yhdistykset, yritykset)
3. Kuvata osallistumismahdollisuudet
 - o ilmoittaa, missä vaiheissa ja millä tavoin osalliset voivat esittää mielipiteitään ja vaikuttaa kaavan sisältöön
4. Esittää kaavaprosessin kulku ja aikataulu
 - o kuvaa valmisteluvaiheen, ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen etenemisen ja arvioidut ajankohdat
5. Suunnitella vaikutusten arviointi
 - o määrittää, mitä vaikutuksia arvioidaan (ympäristö, sosiaaliset, taloudelliset, maisema- ja kulttuuriperintövaikutukset) ja millä menetelmillä
6. Mahdollistaa OAS:n täydentäminen
 - o osalliset voivat pyytää suunnitelman täydentämistä, jos sen sisältö ei ole riittävä vaikutusten arvioimiseksi
7. Edistää läpinäkyvyyttä ja hyväksyttävyyttä
 - o ehkäisee ristiriitoja ja väärinkäsityksiä selkeän ja avoimen suunnitteluprosessin avulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Tekninen lautakunta	§ 23	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	20.03.2025
Tekninen lautakunta		21.08.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa Pysäysperän osayleiskaavan laatimisen tulleen vireille ja asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 1.9.2025 alkaen koko kaavaprosessin ajalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunto seuraavilta: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan Museo, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan Liitto, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom, Väylävirasto, Puolustusvoimien pääesikunta, 3. Logistiikkarykmentti ja räjähdokeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut, luottamuselimet ja tytäryhtiöt, Nivalan kaupunki, Haapaveden kaupunki, Kärsämäen kunta, Pyhäjärven kaupunki ja Reisjärven kunta.

Päätös

TEKLA 20.03.2025 § 33

Tekninen lautakunta teki helmikuun kokouksessa (TEKLA 20.2.2025 § 23) päätöksen Pysäysperän alueen osayleiskaava laatimisen käynnistämisestä. Kaavoituksen kilpailutusta on valmisteltu ja kaavoitettavan alueen alustavaa rajausta on selvitetty. Karttaliite kaavoitusalueen rajauksesta oheisaineistona.

Kaavoituksen edetessä alueen rajausta tullaan tarkastelemaan ja tarvittaessa muuttamaan.

Valmistelija/lisätietoja: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn alustavan kaava-alueen rajauksen. Kaavanlaatijaksi ja ympäristöselvitysten tekijöiksi valitaan tarjouskilpailussa edullisimman tarjouksen tekevä kaavakonsultti.

Samalla tekninen lautakunta tarkentaa 20.2.2025 asettamaansa rakennuskieltoa siten, että AKL 38§ mukainen rakennuskielto ei koske rakentamista, joka perustuu Haapajärven kaupungin jo myöntämiin rakennus- tai rakentamislupiin, mukaan lukien rakennustarkastajan tai muun toimivaltaisen viranomaisen AKL:n/MRL:n nojalla sallimat jatkoajat tai vähäiset rakennustyön aikaiset muutokset. Rakennuskielto ei myöskään koske tällaiseen rakentamiseen välittömästi liittyvän infrastruktuurin (esim. tiet, kaapelit, vesijohdot) rakentamista eikä edellä mainituilta toimenpiteiltä edellytetä rakennuskiellon johdosta maisematyölupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 23	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	20.03.2025
Tekninen lautakunta		21.08.2025

TEKLA 20.02.2025 § 23

Fingridin Pysäysperän sähköasema toimii Haapajärven ja ympäryskuntien tuulivoima- ja aurinkoenergiaprojekteillemme sähkölinjojen liityntäpisteenä. Sähköaseman ympäristöön on tullut myös lyhyessä ajassa eri toimijoiden suunnalta hankevarauksia akkuvarastohankkeista, joiden koot vaihtelevat 100 MW:sta ylöspäin.

Kalajokilaakson alueelle suunnitellaan Gasgridin, FCG-konsulttiyhtiön ja Nihakin johdolla vetyverkostoa, jossa Pysäysperän sähköasema on yksi tärkeimmistä sähkön liityntäpisteistä.

Toteutuessaan eri hankkeiden yhteisvaikutukset näkyisivät mm. maankäytön, elinkeinojen, virkistys- ja luontoarvojen sekä maisemallisten arvojen heikentymisenä.

Alueen maankäytöstä on keskusteltu Maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmässä, jonka näkemys on, että alueen infrastruktuuri on ajatunut tilanteeseen, jossa kaupungin on tarpeen aloittaa maankäytön koordinointi. Kaavoituksella halutaan selkeyttää alueen maankäyttöä ja huomioida tulevat kehitystarpeet, sekä turvata maanomistajien etu eri hankkeiden vaikutuksissa.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pysäysperän alueen osayleiskaavan laadinnan ja laittaa kaavoituksen vireille. Kaavoitettavan alueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta vastaa mm. kunnan maankäytön suunnittelusta.

Kaavan laadinta kilpailutetaan puitesopimuskumppaneiden kesken, ja hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä.

Tekninen lautakunta asettaa alueen AKL:n 38§ mukaiseen rakennuskieltoon kaavanlaadinnan ajaksi. Rakennuskiellon aikana voidaan kuitenkin sallia tietyn tyyppistä rakentamista kuten pientaloja tai esimerkiksi olemassa olevan rakennuksen laajentamista. Poikkeuksia voidaan myöntää kaavan hyväksymisprosessin aikana, mikäli ne eivät ole ristiriidassa kaavassa esitetyn maankäytön kanssa. Päätöksen kaavaprosessin aikaisesta rakennuskiellon poikkeuksesta tekee kaupunginhallitus..

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 23	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	20.03.2025
Tekninen lautakunta		21.08.2025

Liitteet

- 3 Pysäysperän osayleiskaavoitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Tekninen lautakunta

21.08.2025

10

Kärsämäen kunnan lausuntopyyntö Tuulikaarron tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen ehdotusaineistosta

TEKLA 21.08.2025

4/00.04.01/2025

Kärsämäen kunta pyytää lausuntoa Tuulikaarron tuulivoimapuiston yleiskaavojen kaavaehdotusaineistoista. Lausuntopyyntö koskee tuulivoimapuiston Kärsämäen puoleisia osia.

Piipsan Tuulivoima Oy suunnittelee Tuulikaarron tuulivoimapuistoa Siikalatvan ja Kärsämäen kuntiin, kuntarajan ja valtatie 4 molemmille puolille. Tuulikaarron tuulivoimapuiston hankealue muodostuu yhteensä neljästä eri osayleiskaava-alueesta, joista kaksi on Siikalatvan ja kaksi Kärsämäen kunnan puolella. Kaava-alueille suunnitellaan enintään 41 uuden tuulivoimalan rakentamista. Voimalat toteutetaan enintään 300 metriä korkeina. Tuulivoimaloista sijoittuu 27 Siikalatvan kunnan ja 14 Kärsämäen kunnan alueelle.

Hankealueen koko on noin 6350 hehtaaria. Tuulivoimapuisto sijoittuu yksityisten maanomistajien ja Metsähallituksen hallinnoimille valtion maille. Lausuntopyyntö liitteenä.

Hankkeiden yhteinen Piipsanneva-Tuulikaarto 400 kV:n voimajohto sijoittuu Haapaveden kaupungin sekä Siikalatvan ja Kärsämäen kuntien alueille. Hankealueilla tuotettu sähkö on tarkoitus siirtää valtakunnanverkkoon hankealueen länsipuolelle sijoittuvan Fingrid Oyj:n 400 kV Metsälinja -voimajohdon kautta. Metsälinjan varteen rakennetaan uusi sähköasema, Pihtineva.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa lausuntopyynnön tulleen tietoon saatetuksi ja päättää, että lausuntopyyntöön ei anneta lausuntoa.

Päätös**Liitteet**

- 4 Kärsämäen kunnan lausuntopyyntö Tuulikaarron tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen ehdotusaineistosta

Oheismateriaali

Tekninen lautakunta

21.08.2025

Tuulikaarron tuulivoimahankkeen 400 kilovoltin ja voimajohtohankkeen
arviointiselostus

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 75

16.12.2024
21.08.2025

11

Mikko Holmströmin valtuustoaloite uuden K. J. Ståhlbergin koulun saattoparkkialueesta ja pysäköintialueesta

TEKLA 21.08.2025

133/00.01.03.01/2024

Valtuutettu Mikko Holmström yhdessä yhdeksän muun valtuutetun kanssa jätti 16.12.2024 liitteenä olevan aloitteen. Aloitteessa todetaan että allekirjoittaneet eivät hyväksy valtuuston iltakoulussa 9.12.2024 esiteltyjä suunnitelmia K.J Ståhlbergin koulun liikennejärjestelyistä.

Alkuvuoden 2025 aikakana suunnitelmia on jalostettu, ja liikennejärjestelyistä sekä monitoimikentän rakentamisesta pidettiin yleisötilaisuus 26.2.2025.

Yleisötilaisuuden ja saatujen palautteiden sekä Ramboll Oy:n liikenneturvallisuusasiantuntijan lausunnon pohjalta suunnitelmia jatkojalostettiin kevään aikana.

Suunnitelmat saattoliikenteen sekä monitoimikentän rakentamiseksi hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 22.5.2025 (TEKLA 22.5.2025 41 §) Aloitteessa mainittua Ely-keskuksen ja AVI:n lausuntoa suunnitelmista pyydettiin, mutta kumpikaan virasto ei antanut asiasta lausuntoa. Liikenneturvallisuusasiantuntijan lausunto suunnitelmista saatiin.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147, Kari Kestikievari p. 044-4456 145

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta katsoo aloitteen käsitellyksi eikä se johda toimenpiteisiin.

Päätös

KVALT 16.12.2024 § 75

Mikko Holmström jätti valtuustoaloitteen otsikossa mainitusta asiasta. Aloite pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ja lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 75

16.12.2024
21.08.2025

- 5 Valtuustoaloite 16.12.2024 Koulukuljetuksen liikennejärjestelyjen turvallisuuden parantamiseksi

Tekninen lautakunta

21.08.2025

12**Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti ajalta 1.1. - 30.6.2025**

TEKLA 21.08.2025

98/02.02.02/2025

Päävastuualuetasoinen talousarvion toteutuminen esitetään kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle neljä kertaa vuodessa. Toteuma esitetään maalís-, kesä-, syys- ja joulukuun lopun tilanteista. Toiminnan ja talouden raportti esitetään myös talous- ja hallintojohtajalle.

Liitteinä teknisten palveluiden käyttötalousosan ja investointiosan euromääräiset toteutumisvertailut ajalta 1.1. - 30.6.2025 sekä toiminnan ja talouden raportti. Teknisten palvelujen talouden toimintakate on ensimmäisen puolen vuoden osalta 51,7 %. Toteumaluvut on laskettu vuonna 2005 siten, että mukana on vain ulkoiset menot.

Valmistelija: Piia Palosaari p. 044-445 6149, Jouni Laajala p. 044-445 6147 ja Kari Kestikievari p. 044-445 6145

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy toiminnan ja talouden raportin ajalta 1.1. – 30.6.2025 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös**Liitteet**

- 6 Käyttötalouden toteutumisvertailu 1-6.2025
- 7 Teknisten palveluiden talouden toteutuminen ajalla 1.1. - 30.06.2025, investoinnit
- 8 Toiminnan ja talouden raportti 1.1. - 30.06.2025

Tekninen lautakunta

21.08.2025

13

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

TEKLA 21.08.2025

< >