

Metsän ja metsäkiinteistöjen myynti

KVALT 23.06.2025 § 49

164/10.00.02.00/2025

Päätös

Keskustelun aikana valtuutettu Väinö Wassholm teki esityksen, että kaupunginhallituksen päätösesitystä ei hyväksytä. Varavaltuutettu Viitala kannatti Wassholmin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kannatettu muutosesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että asiasta äänestetään nimenhuutoäänestyksellä niin, että kaupunginhallituksen pohjaesitys on JAA ja Wassholmin muutosesitys EI. Valtuusto hyväksyi äänestystavan ja -järjestyksen.

Nimenhuutoäänestyksen aikana annettiin yhteensä 26 ääntä, joista 24 JAA - ääntä ja 2 (kaksi) EI-ääntä. Äänestysluettelo liitteenä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen pohjaesityksen.

KHALL 16.06.2025 § 148

Osana Haapajärven kaupungin talouden tasapainottamistoimia tulee kaupungin myydä omaisuuttaan. Vuoden 2025 aikana alijäämiä on tavoitteena kattaa 1,5 miljoonalla eurolla.

Maanhankinnan- ja kaavoituksen ohjausryhmä on kokouksessaan 5.6.2025 linjannut, että teetetään arvio myytävistä metsäkiinteistöistä sekä myytävästä puusta ja myynnillä tavoitellaan 500 000 euron tuloja.

Hallintosäännön 20 §:n 13. kohdan mukaan kaupunginhallitus voi päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kauppahinta on alle 40 000 euroa. Tekninen lautakunta voi puolestaan päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kauppahinta on alle 15 000 euroa (hallintosääntö 21 §). Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan päätösvalta kunnassa on valtuustolla, ellei se ole 90 §:n mukaisella hallintosäännöllä tai erilliselle delegointipäätöksellä siirtänyt päätösvaltaansa alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle.

Kaupunginhallituksen tulee linjata valtuustolle päätettäväksi tavoitesumma, johon metsän ja metsäkiinteistöjen myynnillä tähdätään. Samalla valtuuston tulee valtuuttaa hallitus hyväksymään lopullinen myynti kesän 2025 aikana tehtävän myyntiselvityksen mukaisesti.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

- 1) metsän ja metsäkiinteistöjen myynnillä tavoitellaan 500 000 euron tuloja
- 2) valtuusto delegoi hallitukselle lopullisen myyntipäätöksen tekemisen kesän 2025 aikana tehtävän metsäarvion mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.