

Haapajärven Jääurheilukeskus Oy:n hakemus kiinteistöveron huojennuksesta vuodelle 2025

KHALL 12.08.2025 § 163
194/02.03.02.00/2025

Haapajärven Jääurheilukeskus Oy:n hakemus vuoden 2025 kiinteistöveron alentamisesta on saapunut 14.5.2025. Hakemuksessa Haapajärven Jääurheilukeskus pyytää alentamaan vuoden 2025 kiinteistöveron yleiseltä tasolta 1,35 %:sta 13 357,22 euroa tasolle 3 000 euroa. Summa ylittää yleishyödyllisille yhteisöille määrätyn 0,3 %:n kiinteistöveron määrän alkuperäiselle kiinteistön verotusarvolle.

Kiinteistöveron huojennuksista Jääurheilukeskukselle on tehty päätöksiä vuosittain ja vuodesta 2010 alkaen on huojennuksia myönnetty siten, että maksettavan kiinteistöveron määräksi on jäänyt 3000 eurosta 6000 euroon.

Veronkantolain 8. luvun 47 §:n mukaan vapautus verosta voidaan myöntää, jos:

- 1) vero- tai maksuvelvollisen veronmaksukyky on sairauden, työttömyyden, elatusvelvollisuuden tai muun vastaavan syyn vuoksi olennaisesti alentunut;
- 2) vapautuksen myöntämiseen on verovelvollisen velkajärjestelyn vuoksi erityisiä syitä; tai
- 3) veron periminen on muusta erityisestä syystä ilmeisesti kohtuutonta.

Vuonna 2024 on Haapajärven Jääurheilukeskus maksanut kiinteistöveroa 6.000 euroa.

Jos kiinteistöveron määräksi päätetään haettu 3 000 euroa vuonna 2025, huojennusta pitäisi myöntää 10 357,22 euroa.

Hakemus liitteineen oheismateriaalina.

Valmistelija/lisätietoja: vs. talous- ja hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Haapajärven Jääurheilukeskus Oy:lle huojennusta vuoden 2025 kiinteistöverosta 10 357,22 euroa.

Päätös

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Leevi Sippola esitti, että yhtiö toimittaa kaupunginhallitukselle tilinpäätöksen ja pääkirjan tositteineen. Sippolan esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys: Kaupunginhallitus päättää myöntää Haapajärven Jääurheilukeskus Oy:lle huojennusta vuoden 2025 kiinteistöverosta 10 357,22 euroa, jolloin kiinteistövero laskee 0,3 %:n joka vastaa yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti.

Hyväksyttiin.

Leevi Sippola jätti asiaan eriävän mielipiteen: Luottamushenkilöille jaettiin

vain Haapajärven jääturheilukeskus Oy:n tase ja tulos tämän asian päätöksenteon tueksi. Näistä asiakirjoista ei kulurakenne avaudu riittävästi, jotta toiminnan pystyisi todeta täyttävän yleishyödyllisen yhtiön periaatteet. Näkemättä tilinpäätöstä ja pääkirjaa, en pysty luottamushenkilönä harkintaa tehdessä tällaista päätöstä hyväksymään.