

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen saaman Valtionkonttorin päätöksen avustusehtojen hyväksyminen

KHALL 12.08.2025 § 161
63/02.05.03/2025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.12.2024 kokouksessaan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman vuosille 2025-2030 (KVALT 16.12.2024 § 69).

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot on saanut 27.6.2025 Valtionkonttorilta päätöksen lainaehtojen muuttamisesta ja talouden tervehdyttämisavustuksesta. Valtionkonttorin päätöksen dnro VK/8119/07.03.04/2025-13 voimaantuloa varten tarvitaan Haapajärven kaupunginvaltuuston päätös, ettei kaupunki peri Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokrataloihin sijoittamilleen omille varoille tuottoa vuosina 2025-2029 ja ettei tertiäärilainoja ja mahdollisia pääomalainoja lyhennetä aravalainojen laina-aikana. Omilla varoilla tarkoitetaan yhteisön kaikkia omia varoja eli esimerkiksi osakepääomaa, vapaan pääoman rahastoja, pääomalainaa, avustusta sekä ns. tertiäärilainaa.

Valtionkonttorin päätös dnro VK/8119/07.03.04/2025-13 on liitteenä.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, ettei kaupunki peri Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokrataloihin sijoittamilleen omille varoille tuottoa vuosina 2025-2029 ja ettei tertiäärilainoja ja mahdollisia pääomalainoja lyhennetä aravalainojen laina-aikana.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että Markku Mäkelä, Markku Aitto-Oja ja Vesa Puputti ilmoittivat esteellisyydestä asian käsittelyssä. Mäkelä, Aitto-Oja ja Puputti ovat vuokrataloyhtiön hallituksen jäseniä ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hyväksyttiin.