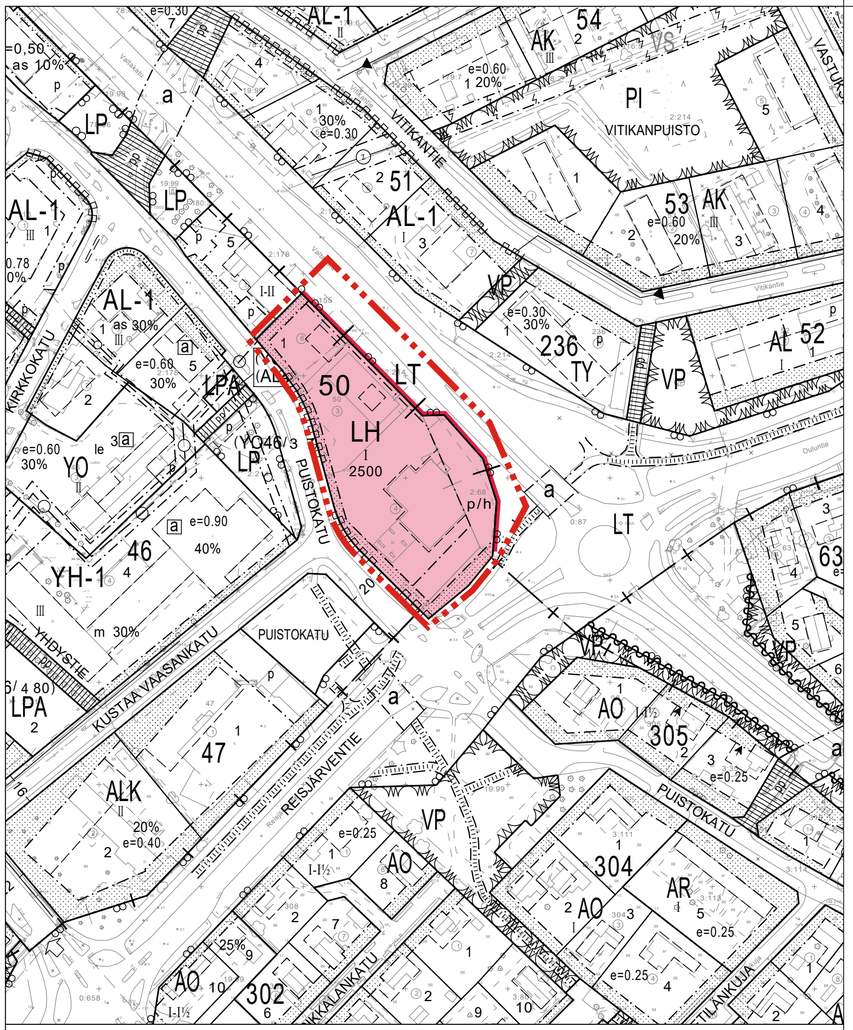

0 50 100 200 m

KAAVAMERKINNÄT:

LT	Yleisen tien alue.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
50	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
p/h	Pysäköinnille ja alueen sisöiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla esimerkiksi viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden avulla. Painanteissa, altaissa ja säiliöissä tulee olla suunniteltu salaojitus ja ylivuoto. Hulevedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta.

   Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat hulevedet tulee johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon, eikä niitä saa johtaa naapurin hulevesijärjestelmään.

2. Tontin rakentamattomille osille, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköintialueina tms. tulee istuttaa suurikokoisia puita ja pensaita. Puita tulee istuttaa vähintään 1 kpl piha-alueen 500 m² kohti. Puille tulee varata riittävä tila puun varttumiselle täysikasvuiseksi. Ison puun kasvualustan tarve on noin 25 m^3.

KAAVAEHDOTUS

HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Kaavan nimi

ASEMAKAAVAN MUUTOS RONKAALAN 1. KAUPUNGINOSASSA KORTTELISSA 50, TONTIT 3, 4 JA 6

Mittakaava
1:2000

Päiväys 7.5.2025, vähäiset muutokset 10.9.2025

Tekninen lautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Voimaantulo
xxxx	xxxx	xxxx	xxxx

Allekirjoitus

Jouni Laajala, tekninen johtaja

Suunnittelijat

Satu Fors, arkkitehti YKS 583

Hanna Jokela, arkkitehti YKS 703

LUKKAROINEN ARKKITEHDIT

Pohjakartta

Tasokoordinaatisto KKJ2
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta täyttää AKL 54 §:n asettamat vaatimukset.

Jouko Malila, maanmittausteknikko