
Tekninen lautakunta

Aika 18.09.2025 klo 08:00 - 19:00

Paikka Sähköpostikokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö YVA-menettelyn tarpeesta vedyn siirtoputkistohankkeeseen Ylivieskan, Nivalan ja Haapajärven alueilla	6
5	Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6	7
6	Ilmoitusasiat	10

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja
	Niemi Juhani	Jäsen
	Niska Maritta	Jäsen
	Myllylä Teija	Jäsen
	Pietikäinen Tiina	Jäsen
	Saarela Keijo	Jäsen
	Telinkangas Sanna	Jäsen
	Tervakoski Jukka	Jäsen
	Wassholm Väinö	1. varapuheenjohtaja
	Jaakonaho Sonja	Nuorisovaltuuston edustaja
	Mäkelä Markku	Kh:n edustaja
Muu	Finnilä Harri	Kh:n puheenjohtaja
	Tamminen Jonna	Kaupunginjohtaja
	Laajala Jouni	Esittelijä
	Palosaari Piia	Pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

18.09.2025

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLA 18.09.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Sähköpostikokouksen vastausaika päättyy 18.09.2025 klo 19.00.

Päätös

Tekninen lautakunta

18.09.2025

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLA 18.09.2025

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

Puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajina toimivat Keijo Saarela ja Sanna Telinkangas.

Päätös

Tekninen lautakunta

18.09.2025

3

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 18.09.2025

Päätösehdotus

Kokouksasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta

18.09.2025

4**Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö YVA-menettelyn tarpeesta vedyn siirtoputkistohankkeeseen Ylivieskan, Nivalan ja Haapajärven alueilla**

TEKLA 18.09.2025

4/00.04.01/2025

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää Haapajärven kaupungin lausuntoa YVA-menettelyn tarpeesta vedyn siirtoputkiston rakentamiseksi Ylivieskan, Nivalan ja Haapajärven alueelle.

ELY-keskus on päättänyt ratkaista asian YVA-lain 13 §:n mukaisena yksittäistapauspäätöksenä.

Vedyn siirtoputkiston suunniteltu reitti sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan maahan Ylivieskan, Nivalan ja Haapajärven kaupunkien alueelle, Ylivieskan ja Haapajärven välisen rautatien koillispuolelle. Reitti sijoittuu noin 0,7 kilometrin etäisyydelle Haapajärven keskusta-alueesta.

Vedyn siirtoputkiston pituus on yhteensä noin 50 kilometriä. Suunniteltu vetyputkisto sijoittuu pääosin metsätalous- ja peltoalueille.

Hanke koostuu maan alle sijoitettavasta vedyn siirtoputkistosta sekä maanpäällisestä kompressoriasemasta, kolmesta venttiiliasemasta sekä asemia kiertävistä suoja-aidoista. Suunniteltu vedyn siirtoputkisto on suunniteltu toteutettavan putkistolla, jonka halkaisija on DN300 millimetriä. Lausuntopyyntö liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan lausunnon, ja lähettää sen Haapajärven kaupungin lausuntona Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle YVA-lain mukaisen menettelyn soveltamisen tarpeesta vedyn siirtoputkistohankkeeseen.

Päätös**Liitteet**

- 1 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö YVA-menettelyn tarpeesta. Vedyn siirtoputkistohanke Ylivieskan, Nivalan ja Haapajärven alueilla.
- 2 Haapajärven kaupungin lausunto YVA-menettelyn tarpeesta. Vedyn siirtoputkistohanke Ylivieskan, Nivalan ja Haapajärven alueilla.

Oheismateriaali

LIITE NIHAK YVA tarveharkinta vetyverkosto 7.7.2025

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta		18.09.2025

5**Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6**

TEKLA 18.09.2025

242/10.02.03/2024

Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelin 50, tonttien 3, 4 ja 6 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 28.5. – 30.6.2025 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla.

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen nähtäville laitosta päätti tekninen lautakunta 22.5.2025 § 43, ja kuulutus tästä julkaistiin Maaselän Extra -lehden mukana jaettavassa Haapajärven kaupunkitiedotteessa.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 5 lausuntoa, muistutuksia ei saapunut. Kaava-aineistoa on täydennetty saatujen lausuntojen pohjalta.

Asemakaavamuutoksen aineisto liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen valmistuneen ja esittää sen kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

TEKLA 22.05.2025 § 43

Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3, 4 ja 6 on vireillä olevan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) ollut nähtävillä 12.3.2025 – 17.4.2025 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Asemakaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana 7 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa ehdotusvaiheen mukaisen kaavaselostuksen ja kaavakartan nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 28.5. – 30.6.2025. Kaavaehdotus ja -selostus liitteinä.

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta		18.09.2025

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven kaupungin ympäristöpalveluilta.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKLA 20.02.2025 § 17

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (26.9.2024 TEKLA § 71) asemakaavan muutoksesta Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3, 4 ja 6. Kaavamuutoksella mahdollistetaan KPO:n liikenneaseman pysäköinti- ja liikennejärjestelyiden rakentaminen. Lukkaroinen Arkkitehdit Oy on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus Tekninen lautakunta toteaa kaavamuutoksen tulleen vireille ja päättää asettaa liitteiden mukaiset asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen ja -selostuksen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 12.3.2025 – 17.4.2025. Lautakunta pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficomilta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven ympäristöpalveluilta.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKLA 26.09.2024 § 71

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta		18.09.2025

KPO-Kiinteistöt Oy on tehnyt liitteen mukaisen anomuksen asemakaavan muuttamiseksi Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3,4 ja 6. KPO-Kiinteistöt Oy on hankkinut omistukseensa korttelista tontin 4 lisäksi tontit 3 ja 6, tavoitteenaan kehittää liikenneaseman pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä sekä aseman palvelutarjontaa.

Kaavamuutoksesta pyydettiin puitesopimuksen mukaisesti tarjoukset Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä, Sweco Finland Oy:ltä ja Plandea Oy:ltä. Tarjousten avauspöytäkirja oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Ronkaalan kaupunginosassa korttelissa 50 tonteilla 3, 4 ja 6. Kaavamuutoksen laadinta hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä. Kaavamuutoksen kustannukset laskutetaan hakijalta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 Asemakaavan muutos. Kaavaselostus Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6 (Haapajärven ABC-liikenneasema)
- 4 Asemakaavan muutos. Kaavakartta Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6 (Haapajärven ABC-liikenneasema)

Tekninen lautakunta

18.09.2025

6**Ilmoitusasiat**

TEKLA 18.09.2025

Teknisen johtajan päätös 12.8.2025. Tonttijakopäätös 3 § 2025. Erillinen tonttijaon hyväksyminen 2-57-1.

Päätösehdotus

Ilmoitusasia merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös