

Haapajärven kaupunki
Kirkkokatu 2
85800 Haapajärvi

Neoen Renewables Finland Oy
Y-tunnus: 2945811-1
Philippa Rytönen
Mikonkatu 7
00100 Helsinki

Kaavoitusaloite Karvosenkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi Haapajärven kaupungissa

1. Hakija

Neoen on yksi maailman johtavista riippumattomista uusiutuvan energian tuottajista. Neoenilla on toiminnassa tai rakenteilla lähes 8,4 GW aurinko-, tuuli- ja varastointikapasiteettia 15 maassa. Neoen on toiminut Suomessa vuodesta 2018 lähtien ja sillä on tällä hetkellä yli 800 MW tuulivoima- ja akkuvarastokapasiteettia tuotannossa tai rakenteilla. Tähän sisältyy Mutkalammin tuulipuisto (404 MW), jonka osuus Suomen vuotuisesta sähköntuotannosta on lähes 2 %.

2. Aloite

Neoen suunnittelee tuulivoimahankekokonaisuutta Haapajärven kaupungin alueelle. Hanketoimija selvittää mahdollisuuksia hybridihankkeen toteuttamiselle. Tavoitteena on mahdollisuuksien mukaan kehittää hankealueen yhteyteen myös aurinkovoimaa ja sähkönvarastointia akuilla.

Kokonaisuudessaan hankealueelle on suunniteltu sijoitettavan enimmillään n. 20–26 voimalaa, joiden yksikköteho olisi 7–10 MW. Yksittäiset voimalat olisivat kokonaiskorkeudeltaan maksimissaan 300 m. Alustava hankealue on esitetty liitteessä 1. Liitteessä esitetty vihreä alue käsittää tämän kaavoitusaloitteen mukaisen, Haapajärven kaupungin alueelle sijoittuvan hankealueen. Tuulivoiman sähkönsiirron osalta hankekehittäjällä on useita eri vaihtoehtoja, ja kantaverkkoyhtiö Fingridin suunnittelemat investoinnit avaavat uusia liittymismahdollisuuksia myös tälle hankkeelle. Tällä hetkellä olemassa olevista sähköasemista todennäköisin liityntäpiste on Haapajärven Pysäysperän tai Nivalan Uusnivalan sähköasemalla. Koska hankkeen kokonaisteho ylittää 45 MW, toteutetaan hankkeessa YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely.

3. Hankealueen nykytila

Nykyisellään alue on tavanomaisessa maa- ja metsätalouskäytössä. Hanketoimija on neuvotellut yhdessä kaivosyhtiö Fennia Gold Oy:n (emoyhtiö Nordic Resources Ltd.) kanssa koskien Kopsan kaivoshanketta (Kaivosrekisterinumero ML2022:0062-01). Neoen ja Fennia Gold ovat sopineet liitekartassa 1. esitetystä yhteistoiminta-alueesta, joka käsittää Fennia Goldin malminetsintäalueen (ML2022:0062). Kyseisellä yhteistoiminta-alueella on mahdollista edistää molempien hankkeiden kehitystä, sekä tavoitteena on sovittaa molempien hankkeiden toimintoja yhteen parhaalla mahdollisella tavalla. Lisäksi Neoen on rajannut tästä kaavoitusaloitteesta pois liitekartassa 1. esitetyt a) lainvoimaisen Kopsan kaivospiirin sekä b) kaivospiirin välittömässä läheisyydessä olevan valtauksen c) Fennia Goldille kriittiset osat malminetsintäalueesta. Neoen tiedostaa, että liitekartassa esitetty kaava-alue tai yhteistoiminta-alue voi muuttua Fennia Gold Oy:n hankkeen edetessä. Fennia Gold Oy on hyväksynyt kaavoitusaloitteessa esitetyn menettelytavan XX.XX.2025. Liitteenä s-postivahvistus (liite 2).

Tavoitteena on, että Karvosenkankaan alustavalla kaava-alueella alueella tehdään ympäristöselvitykset vuosien 2026–2027 aikana maankäyttö- ja rakennuslain sekä YVA-lain edellyttämällä tavalla. Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitetaan yhteismenettelynä vuoden 2026 aikana ja että kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2028. Hanke tullaan toteuttamaan yhteistyössä maanomistajien, kunnan ja muiden viranomaisten kanssa paikallisia olosuhteita kunnioittaen.

Neoen ehdottaa, että Haapajärven kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77 §:n mukaan siten, että rakentamisluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. Neoen vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan ja selvitysten kustannuksista, sekä kuulutuksesta aiheutuvista ja muista vastaavista kuluista. Kaavoitus sopimuksen tultua allekirjoitetuksi Neoen ehdottaa Haapajärven kaupunki laskuttamaan ennakkomaksuna MRL:n 77 c §:n tarkoittamista välittömistä kustannuksista XXXX euroa, sekä XXXX euroa kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen jälkeen Haapajärven kunnanvaltuustossa ja XXXX euroa kaavaehdotuksen tultua ensimmäisen kerran hyväksytyksi Haapajärven kunnanvaltuustossa.

Ennakkomaksua ei palauteta, vaikka kaavaluonnosta ei asetettaisi nähtäville ja kaavaehdotus ei tulisi hyväksytyksi.

Haapajärven kaupunki vastaa sopimusaluetta koskevan yleiskaavoituksen hallinnollisista järjestelyistä ja niihin liittyvistä normaaleista kunnan työntekijöiden palkoista ja sivukuluista.

4. Kaavakonsultti

Neoen valitsee kaavoituskonsultin ja hyväksyttää sen kunnalla.

5. Yhteyshenkilö

Neoenin yhteyshenkilönä hankkeessa toimii projektipäällikkö Philippa Rytönen ja varalla Teemu Tuunanen. Pyydämme teitä lähettämään päätöksen tiedoksi sähköpostitse Neoen Renewables Finlandille osoitteeseen ja philippa.rytkonen@neoen.com ja teemu.tuunanen@neoen.com.

6. Liitteet

Liite 1: Alustava kaava-alue