

Kaavan laatiminen Hallan bioteollisuusalueelle

TEKLA 30.10.2025 § 79

60/10.02.03/2024

Tekninen lautakunta on tehnyt käynnistämispäätöksen Hallan alueen kaavoittamiseksi (25.5.2023 § 75), jolla mahdollistetaan mm. bioteollisuuden toimintojen sijoittuminen alueelle. Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen on päivittänyt nähtävillä ollutta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), sekä laatinut liitteenä olevan valmisteluvaiheen kaava-aineiston (kaavaluonnos) alueen kaavasta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavan valmisteluvaiheen kaava-aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 10.11.2025 – 12.12.2025.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää valmisteluvaiheen kaava-aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficomilta, Väylävirastolta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, NIHAK ry:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven ympäristöpalveluilta.

Liitteinä kaava-aineistoon kuuluvat valmisteluvaiheen kaavakartta ja -selostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 15.02.2024 § 16

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 25.5.2023 § 75 päättänyt käynnistää Hallan alueen kaavoituksen, joka hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta. Tekniset palvelut on kilpailuttanut Hallan bioteollisuusalueen kaavan laadinnan puitesopimuskumppaneiden kesken. Kaavanlaatijaksi on valittu Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy, projektipäällikkönään Satu Fors.

Hankkeen etenemiseen liittyvä aloituskokous on pidetty Haapajärvellä 9.1.2024. Kaavanlaatijan toimesta Hallan bioteollisuusalueelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Liitteenä olevassa OAS:issa on kuvattu kaavan suunnittelualue, joka tarkentuu kaavoitusprosessin aikana.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko kaavaproessin ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.