

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kaava-alueella tulee ehkäistä hulevesien muodostumista suosimalla vettä läpäiseviä pintoja, kasvillisuusalueita ja viherkattoja.
- Katualueiden hulevedet tulee johtaa viheralueiden tai biosuodatuspainanteiden kautta.
- Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla esimerkiksi viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden avulla. Painanteissa, altaisissa ja säiliöissä tulee olla suunniteltu salaoitus ja ylivuoto. Tarvittaessa tulee asentaa hiekan- ja öljynerotuskaivot toiminnan laadun mukaan. Laajojen asfalttikenttien pintavedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta.
- Melun osalta rakennusten sisällä tulee huolehtia siitä, että saavutetaan Valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukainen toimistohuoneiden päivämelun ohjearvo 45 dB.
- T/kem-korttelialueilla toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät aiheuta vaaraa asutukselle, lähialueella työskenteleville tai muille nykyisille lähiympäristön toimintoille.
- Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää maisemaan soveltuvia tummia ja murrettuja sävyjä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY-1	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa aurinkovoimalan.
T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
VL	Lähiavikistysalue.
EN	Energiahuollon alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
529	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
SEPÄNK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto tulee säilyttää ja täydentää.
aur	Ohjeellinen aurinkovoimaloille varattu alueen osa.
	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

KAAVALUONNOS



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Kaavan nimi		Mittakaava 1:2000	
OULUNTIE TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 529, 576 JA 577			
Tekninen lautakunta		Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto
_____._____.202x		_____._____.202x	_____._____.202x
Allekirjoitus		Suunnittelijat	
Jouni Laajala, tekninen johtaja			
		Satu Fors, arkkitehti YKS 583 Sanni Leinonen, arkkitehti	
Pohjakartta		Pohjakartta täyttää AKL 54 §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto KKKJ2 Korkeusjärjestelmä N2000		Jouko Malila, maanmittausteknikko	

LUUKARONEN
ARKKITEHDIT

