

Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosan kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisillä lähivirkistysalueilla

TEKLA 30.10.2025 § 80

284/10.02.03/2023

Tekninen lautakunta on tehnyt kokouksessaan 14.12.2023 (TEKLA 14.12.2023 § 148) käynnistämispäätöksen asemakaavan muuttamiseksi Palomäen 5. kaupunginosassa kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisellä lähivirkistysalueella. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa bioteollisuuden laitosten sijoittuminen alueelle. Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen on päivittänyt nähtävillä ollutta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), sekä laatinut liitteenä olevan valmisteluvaiheen kaava-aineiston (kaavaluonnos) alueen asemakaavamuutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kaava-aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 10.11.2025 – 12.12.2025. Lisäksi lautakunta pyytää valmisteluvaiheen kaava-aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficomilta, Väylävirastolta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, NIHAK ry:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven ympäristöpalveluilta.

Liitteinä asemakaavamuutoksen valmisteluaineistoon kuuluvat kaavakartta ja - selostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 15.02.2024 § 15

Kaavanlaatijan toimesta Ouluntien teollisuusalueelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) koskien Palomäki 5. kortteleita 529, 576 ja 577 sekä viereisiä lähivirkistysalueita. Hankkeen etenemiseen liittyvä aloituskokous on pidetty Haapajärvellä 9.1.2024.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 25.5.2023 § 75 käynnistää Hallan bioteollisuusalueen asemakaavan laadinnan. Myöhemmin on ilmaantunut tarve muuttaa myös Ouluntien teollisuusalueen voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa biotuoteteollisuuden rakentamisen alueelle. Kaavan laadinnasta ja kaavamuutoksen tekemisestä on pyydetty tarjoukset Sweco Finland Oy:ltä, Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä sekä Plandea Oy:ltä, joista edullisimman tarjouksen teki Lukkaroinen Arkkitehdit Oy. Kaavamuutos on tarkoitus tehdä samanaikaisesti Hallan bioteollisuusalueen kaavanlaadinnan kanssa, mutta kuitenkin erillisinä toimenpiteinä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Palomäen 5. kaupunginosan kortteleissa 529, 576 ja 577 siten, että alueelle mahdollistuu biotuoteteollisuuden sijoittuminen. Kaava-alueen tarkempaa rajausta tarkastellaan kaavoitustyön kuluessa. Kaavamuutoksen laatijaksi lautakunta määrää Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:n, projektipäällikönään Satu Fors.

Päätös

Hyväksyttiin