

Päävastuualue: Tekniset palvelut

Vastuualueet: Hallinto, kaavoitus- ja mittauspalvelut, tilapalvelut ja kunnallistekniikka

Toimielimet: Tekninen lautakunta

Tilivelvollinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Yhdyskuntarakenne kuten liikenneväylät, yleiset alueet, puistot, liikuntapaikat ja vesihuollon verkostot on pidettävä kunnossa väestön vähenemisestä huolimatta.

Vastuu rakennetun ympäristön kunnosta ja turvallisuudesta on kaupungilla. Yhdyskuntarakenteen ylläpitämisen ja korjausvelan karsimisen osalta teknisten palveluiden haasteena on resurssien riittävyys, joka välttämättä edellyttää tehtävien priorisointia.

Ylläpidettävien kohteiden karsintaa joudutaan väistämättä tekemään, kunnossapitoluokituksia tarkastamaan ja pohtimaan vaihtoehtoisia keinoja kohteiden ylläpitämiseksi. Kunnallisteknisten verkostojen ja rakennusten korjausvelan vähentämistä olisi jatkettava mm. siten, että epäkurantit tilat puretaan ja parempikuntoisten rakennusten myyntiä on selvitettävä.

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoite vuoden 2026 alussa tuo haasteen toiminnan ja talouden hallintaan.

Maankäyttö- ja rakentamislain uudistaminen on käynnissä. Hallituksen esitys on annettu eduskunnalle 15.9.2022 ja lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024. Lakimuutos tulee edellyttämään henkilöstön kouluttamista sekä rakennusjärjestyksen uudistamisen.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on käynnistetty vuoden 2024 aikana.

Kaupunkistrategian mukaiset tavoitteet:

Tekniset palvelut luo ja ylläpitää viihtyisän, virikkeellisen ja turvallisen asuin-, harrastus- ja työympäristön Haapajärven kaupungin asukkaille, yrityksille sekä paikkakunnalla vierailville. Toimenpiteinä ovat mm. ydinkeskustan, puistojen, yleisten alueiden ja urheilualueiden kehittäminen, sekä kaupungin tarjoamien toimintaedellytysten (kaavoitus, tontit, toimitilat) ylläpitäminen ja kehittäminen. Kuntalaisten hyvinvoinnin ja harrastamisen edellytyksiä parannetaan mm. kaupungin tarjoamilla liikuntapalveluilla, liikuntapaikkojen rakentamisella ja ylläpitämisellä. Keskustan katuverkostoa korjataan peruskorjausohjelman ja talousarvion määrärahojen mukaisesti. Maankäytöllä ja kaavoituksella luodaan edellytykset kuntalaisten sujuvaan arkeen ja yritysten kasvutarpeisiin.

Palvelutuotannon periaatteet:

Tekniset palvelut palvelee sekä sisäisiä että ulkoisia asiakkaita. Sisäisiä palveluja tuotetaan kaupungin muille toimialoille tila- ja varikkopalveluilla. Suoraan kuntalaisille ja yrityksille palveluja tuotetaan kunnallisteknisissä- ja varikkopalveluissa sekä maankäytössä.

1. Teknisissä palveluissa omana toimintana tuotettavat palvelut:

- hallinto tuotetaan kokonaan omana toimintana
- kaavoitus- ja mittauspalvelut tuotetaan omana toimintana 3. kohdassa mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta
- kiinteistöjen kiinteistönhoito, erilaiset vuosikorjaukset ja alueiden kunnossapito tuotetaan pääosin omana tuotantona.
- pienet investointikohteet rakennetaan kaupungin omana työnä
- varikkopalvelut tuotetaan pääosin kaupungin omana tuotantona
- liikenneväylien sekä puistojen ja urheilualueiden kunnossapito tehdään pääosin kaupungin omana työnä

2. Yhteistyössä alueen muiden kuntien kanssa tuotettavat palvelut:

Muiden kuntien kanssa tuotettavia palveluita on mm. erilaiset projektit, jätehuolto ja erilaiset kilpailutukset.

3. Yksityisiltä palveluiden tuottajilta ostettavat palvelut:

- osittain ostettavia palveluita ovat tyypillisimmillään erilaiset kiinteistöjen kunnossapito- ja vuosikorjaustyöt, kiinteistöjen ja yleisten alueiden kunnossapito, kaluston kunnossapito, liikenneväylien, puistojen ja urheilualueiden kunnossapito
- mittaus- ja maaperätutkimukset
- rakennussiivoukset tai lyhytaikainen siivoustyö
- suurimmaksi osaksi yksityisiltä ostettavia palveluja ovat erilaiset talonrakennus- ja kunnallistekniikan suunnittelutehtävät sekä suuremmat kunnallistekniikan ja talonrakennuksen rakentamiskohteet
- kokonaan yksityisiltä tai valtiolta ostettavat palvelut ovat mm. kaavojen laatiminen, kiinteistöinsinöörin palvelut, metsienhoito ja vesihuolto

4. Voimassa olevat strategiat ja ohjelmat:

- Kiinteistöhallinnan kehittäminen
- Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteutusohjeet
- Tilamäärien ja hankkeiden hallinta
- Liikenneturvallisuussuunnitelma
- Katujen peruskorjausohjelma
- Katuvalaistusohjelma
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma
- Pohjavesien suojelusuunnitelma
- Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

Talouden säästötavoitteet teknisissä palveluissa:

Talouden säästötavoitteiden toimenpiteistä on teknisissä palveluissa toteutunut vuoden 2024 palkkakustannusten säästö 1,5 htv osalta. Mittauspalveluiden henkilöstö väheni eläköitymisten johdosta 2024 vuoden aikana yhdellä, ja varikolle myönnettyjä tehtävien täyttölupia ei saatu yt-neuvotteluiden vuoksi täyttää. Lisäksi määräaikaisten työtehtävien täyttämisen osalta on suoritettu tarkkaan tarveharkintaa.

Tasapainottamisohjelmaan kirjattu Väliojan koulun lakkauttaminen on tehty 1.8.2023 alkaen ja koulun myynti tapahtui syksyllä 2024.

Vuoden 2025 talousarviota laadittaessa on haettu säästökohteita erilaisilla toimenpiteillä.

Merkittävimpinä näistä on mm. yksityisteiden talviaurauksen lopettaminen, jolla tavoitellaan noin 130 000 euron säästöjä. Kiinteistöjen siivouspalveluiden tasoa on tarkasteltu yhdessä sivistyspalvelujen ja PPE Köökin kanssa. Toimenpiteet asian suhteen on vielä päättämättä, mutta tällä tavoitellaan noin 150 000 euron säästöjä.

Hiihtolatujen ylläpitokustannukset nousivat voimakkaasti talvikaudella 2022 - 2023. Tämän vuoksi on yhteistyössä sivistyspalveluiden, Kiilojen hiihtojaoston sekä latu-urakoitsijan kanssa luotu hiihtolatujen kunnossapitoluokitus, jolla tavoitellaan noin 10 000 euron kustannussäästöjä.

Ulkokaukaloiden hoidon vähentämisellä tavoitellaan noin 2 500 euron säästöjä.

Sähkönkulutuksessa jo aiemmin tehty katuvalaistuksen jaksottaminen tuo noin 10 000 euron säästön. Lisäksi sähkön, veden ja lämmön osalta tarkastellaan erilaisia säästöpotentiaaleja, mm. uudemalla katuvalaistusta.

Rakentaminen jatkuu kaupungilla voimakkaana, joka rasittaa kaupungin taloutta vielä useita vuosia. Myös korjausvelka niin kiinteistöjen kuin infrastruktuurin osalta on viimevuosien rakentamisesta huolimatta merkittävää.

Tyhjänä olevat ja purkamista odottavat kiinteistöt eli K.J. Ståhlbergin koulu, hotelli-ravintola, Kaunisto ja omakotitalo osoitteessa Puistokatu 74 rasittavat taloutta purkukustannusten ja alaskirjausten takia. Käyttötalousmenoissa on varauduttu vuonna 2025 purkamaan Kaunisto, omakotitalo.

Viimevuosien voimakas rakentaminen näkyy talousarviossa poistojen kasvuna, jota K. J. Ståhlbergin koulun valmistuminen kasvattaa entisestään.

Tulojen lisäyksiä on haettu vuoden 2024 aikana metsänmyynnillä sekä metsätilojen myynnillä. Osa metsätilojen myynnin tuloutuksista jäänee vuodelle 2025.

Säästötavoitteiden toteutuminen:

Talouden säästötavoitteiden toimenpiteitä on teknisissä palveluissa toteutettu alkuvuoden 2025 aikana mm. seuraavasti:

- 1. yksityisteiden talviaurausta ei ole enää jatkettu talvikaudella 2024-2025*
- 2. siivouspalveluiden tason tarkastelu*
- 3. hiihtolatujen ja kaukaloiden kunnossapidon osalta toimeenpantu taloussuunnitelman mukaisia säästötoimenpiteitä*
- 4. lautakunnan hyväksymiä uusia ja korotettuja maksuja peritty*

HALLINTO

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Hallinto tuottaa teknisten palveluiden ja lautakunnan tarvitsemat hallintopalvelut.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Teknisten palvelujen ostoreskontra ja laskutus hoidetaan siten, että viivästyskorkoja ei synny.

Tekniselle lautakunnalle saapuneet aloitteet ja esitykset käsitellään kuntalain edellyttämässä ajassa. Talousarvion seurantaan ja sisäiseen valvontaan liittyvät raportit tuotetaan vähintään kerran kuukaudessa.

Tunnuslukuja laskettaessa kaupungin asukaslukuna on käytetty vuosina 2019-2022 7291 asukasta ja vuosina 2023-2024 asukaslukuna on käytetty 6803 henkilöä.

Toteutuminen:

Teknisen lautakunnan kokouksia on pidetty hybridikokouksina Teams-yhteyden avulla. Tekninen lautakunta on kokoontunut kuusi kertaa, ja lisäksi lautakunnalla on ollut yksi lautakunnan yhteinen sähköpostikokous.

Laskutusta on hoidettu asianmukaisesti ja talousarvion toteutumista on seurattu kuukausittain.

Talousarvion toteutuma:
Menot: 151 511 €, 73,40 %
Tulot: 4563 €, 100 %

Mittarit:

	TP23	TP24	TA25	30.9.2025
Nettomenot €/as	52,29	43,98	32,99	21,60

*TA2025 alk. mukana vain ulkoiset erät.

KAAVOITUS- JA MITTAUSPALVELUT

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Maankäytön suunnittelulla tuetaan ja toteutetaan kaupungin strategisia tavoitteita. Tavoitteena on toimiva ja taloudellinen kaupunkirakenne, riittävä ja monipuolinen tonttitarjonta, kaupunkikuvan korkea laatu sekä viihtyisä ja turvallinen ympäristö. Kiinteistömuodostuksen kautta mahdollistetaan rakentaminen asemakaavaalueilla. Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan MRL:n säännösten mukaisesti. Mittaustoiminnasta huolehditaan asiakkaiden ja yleisen tarpeen mukaisesti. Vastataan kiinteistörekisterinpidosta yhdessä maanmittauslaitoksen kanssa. Huolehditaan kaupungin maakiinteistöjen hallinnosta.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Keskeneneräisten asemakaavatöiden laatiminen hyväksymispäätöstä varten. Tonttijakojen laatiminen tarpeiden mukaan sekä lohkomisten (tontit, yleiset alueet) ja muiden kiinteistötoimitusten suorittaminen vastaamaan asiakkaiden tarvetta. Kiinteistörekisterin pito ja kiinteistöomaisuuden hallinto. Kiinteistöinsinöörin palvelut ostetaan Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimistosta.

Meneillään olevia kaavoitushankkeita on seuraavasti:

- Hallan biotuotealueen kaavoitus
- Ouluntien teollisuusalueen kaavamuutos Palomäen 5. kaupunginosan kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisillä lähivirkistysalueilla
- asemakaavan muutos Karpalosuo 4. kaupunginosassa korttelissa 97 sekä viereisellä puistoalueella ja rautatiealueella
- asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 215
- asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6
- Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta
- Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta
- Vuovinginkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta
- Pysäysperän osayleiskaavan laadinta

Toteutuminen:

- *Hakulinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta jatkuu edelleen.*
- *Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta jatkuu edelleen.*
- *Vuovinginkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta käynnistetty.*
- *Asemakaavan muutos on aikaisemmin päätetty käynnistää Karpalosuo 4. kaupunginosassa korttelissa 97 sekä viereisellä puistoalueella ja rautatiealueella.*
- *Hallan bioteollisuusalueen kaavan laadinta on käynnissä. YVA:sta saatiin ELY-keskuksen perusteltu päätelmä kesällä.*

- Asemakaavan muutoksen laadinta on käynnissä Palomäen 5. kaupunginosassa kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisillä lähivirkistysalueilla
- Asemakaavan muutos on lähetetty hyväksymiskäsittelyyn Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6
- Osayleiskaavan laatiminen Pysäysperä ja Ouluntien väliselle alueelle laitettu vireille ja käynnissä.
- Poikkeamisia ja suunnittelutarveratkaisuja 3 kpl.
- Lohkomisia on rekisteröity 5 kpl.
- Kiinteistötoimituksia on vireillä 13 kpl.

Talousarvion toteutuma:

Kaavoitus: Tulot 760€, 76,0 %
Mittaus ja kartoitus: Menot 104 592 €, 73,50 %
Tulot 17 402 €, 100 %

Mittarit:

	TP23	TP24	TA25	30.9.25
Asemakaavoitus, nettomeno €/as	0,48	0,05	1,29	0,50
Asemakaavaa ha	729	729	729	729
Asemakaavan laadinta vireillä ha	68	47	47	47
Osayleiskaavaa ha	3 877	3 877	3877	3877
Osayleiskaavan laadinta vireillä ha	0	0	0	0
Tuulivoimapuistojen osayleiskaavaa ha	3 240	3 344	3344	3344
Tuulivoimapuistojen osayleiskaavan laadinta vireillä ha	6 700	6 700	6700 *	6700
Mittaustoiminta, nettomeno €/as	21,28	18,52	20,59	4,58
Kiinteistötoimituksia kpl/v	6	6	10	13
Hyväksytyjä tonttijakoja kpl	331	337	350	340

* Lisäksi Vuovinginkangas

Metsien hoito

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Kaupungin metsäomaisuuden suunnitelmallisella ja pitkäjänteisellä hoidolla varmistetaan, että metsät ja niiden kasvuolosuhteet pysyvät kunnossa. Metsillä on taloudellisen arvon lisäksi myös virkistysarvoja, jotka huomioidaan metsähoitotoimenpiteitä suunniteltaessa. Kaupungin omistama metsäomaisuus hoidetaan hyvän metsänhoidon periaatteen mukaisesti, käyttäen apuna metsäalan asiantuntijoita.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Metsänhoitotoimenpiteet suoritetaan metsätaloussuunnitelman ja talousarvion mukaisin toimenpitein. Metsänhoitosuunnitelma tullaan päivittämään vuonna 2024 - 2025.

Toteutuminen:

Kaupungin metsien metsänhoitosuunnitelma on työn alla.

Talvileimikkona myyty Petkelneva (Metsä Group) on hakattuna vain noin puolet huonojen sääolosuhteiden vuoksi.

Lautakunnan päätöksen mukaisesti myyty leimikko (Stora Enso Oyj) tiloilla 69-402-58-2 PARULA, 69-402-36-12 PUSALA, 69-402-36-45 JOKELA ja 69-401-23-40 ERKKILÄ.

Leimikon kokonaispinta-ala on 45,4 ha

Metsäkiinteistö Ratakangas 69-402-11-152 myyty lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Talousarvion toteutuma:

Menot: 38 896 €, 50,90 %

Tulot: 46 146 €, 17,30 %

Mittarit:

	TP23	TP24	TA25*	30.9.2025
Menot €/as	9,56	7,22	11,29	5,72
Tulot €/as	45,40	59,72	39,13	6,78

*TA2025 alkaen mukana vain ulkoiset erät

TILAPALVELUT

Vastuullinen viranhaltija: Kiinteistöpäällikkö

Toiminnan kuvaus: Tilapalveluiden vastuualueen tehtävänä on ylläpitää kaupungin omistuksessa olevat rakennukset tarkoituksen mukaisessa ja käytön vaatimuksia vastaavassa kunnossa. Tähän kuuluu mm. kiinteistöjen ulkoalueiden kunnossapito, teknisten järjestelmien vuosihuollot ja -korjaukset, jätehuolto sekä rikkoutumisesta ja kuluneisuudesta johtuvat rakennustekniset työt sekä vuosikorjaukset. Lisäksi tehtäviin kuuluu kiinteistöjen talotekniikasta, lämpö-, sähkö-, vesi- ja jätehuollosta vastaaminen.

Kustannuslaskentaa suoritetaan mm sisäisten ja ulkoisten vuokrien tason määrittämiseksi sekä erilaisten määrärahatarpeiden selvittämiseksi.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Toiminnassa pyritään taloudellisuuteen ja tehokkuuteen kiinteistöhallintaohjeen mukaisesti. Kiinteistöautomaatiota hyödynnetään rakennusten talotekniikan ohjauksessa ja valvonnassa mahdollisimman tehokkaasti mm. kiinteistöjen toimivuuden varmistamiseksi ja energian säästämiseksi. Automaatiota uusitaan ja sen piiriin liitetään mahdollisuuksien mukaan lisää kiinteistöjä. Lisäksi tutkitaan uusiutuvan energian säästö- ja käyttömahdollisuuksia Hinku-kunta päätöksen mukaisesti. Säästöjä pyritään saamaan kilpailuttamalla käytössä olevat automaatioon ja kiinteistönhoitoon liittyvät ohjelmistot. Koulujen kaukaloiden ja ulkoliikuntapaikkojen valaistuksia on va energiatehokkaampiin ja käyttöältään pidempiin led-valaisimiin. Paremmalla valaistuksella on myös turvallisuutta lisäävä vaikutus.

Toteutuminen:

Kiinteistönhoitoa on jatkettu normaaliin tapaan viiden kokoaikaisen kiinteistönhoitajan voimin. Lisäksi harjoittelupaikkoja on tarjottu mahdollisuuksien mukaan, kevätkaudella kahdelle rakennusalan Jedun opiskelijalle. Syyslukukaudella kyselyjä ei ole vielä tullut.

Yhteistyötä Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kanssa jatkettiin entisen mallin mukaisesti. Kiinteistönhoitajien päivystysvuorot kaupungin omissa ja Vuokratalojen kohteissa jatkuu.

Tekniset palvelut on ottanut käyttöön uuden kiinteistönhallintaohjelmiston Buildercomin. Tällä toimella haemme useiden tuhansien säästöä ohjelmistokuluissa tuleville vuosille. Ohjelmistoa tullaan käyttämään monipuolisesti kiinteistönhoidon apuna.

Kaupungin ajoneuvoihin ja työkoneisiin on asennettu paikantimet (Gsfleet) alkukevään 2025 aikana. Toimella pyritään turvaamaan työntekijöiden ja kuljettajien oikeusturva sekä kaupungin omaisuus esim. vahinko- ja varkaustapauksissa.

K.J. Ståhlbergin koulu vastaanotettiin toukokuussa. Urakka jatkui vielä pihatöiden osalta kesäkuun loppuun saakka.

Energiansäästötoimiin on edelleen kannustettu kiinteistöjen käyttäjiä kaikkien kiinteistöjen osalta.

Kiinteistöjen vuosikorjaukset:

Vastuullinen viranhaltija: Kiinteistöpäällikkö

Toiminnan kuvaus: Vuosikorjausten tavoitteena on pitää korjausvelan kasvaminen mahdollisimman pienenä. Korjauksilla varmistetaan kiinteistöjen toimivuus ja turvallisuus sekä pidetään ne teknisesti tilojen käytön edellyttämässä kunnossa. Kiinteistönhoito vastaa kaupungin omistamien rakennusten käyttökuntoisuudesta. Tekniset palvelut luo ja ylläpitää viihtyisän ja turvallisen asuin-, harrastus- ja työympäristön sekä Haapajärven kaupungin asukkaille, yrityksille että paikkakunnalla vieraileville. Vuosikorjauksilla pyritään säilyttämään rakennusten tekninen kunto, käyttöarvo ja turvallisuus sekä estämään suurempien, kustannuksiltaan merkittävämpien korjausten syntyminen tulevina vuosina. Korjaustoimenpiteet kohdennetaan kiireellisyyden, käytön tarpeiden ja kuntotietojen perusteella siten, että rakennusten käytettävyyks ja terveellisyys säilyvät hyvällä tasolla.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Tavoitteena on pitää tilat rakennusteknisesti kunnossa sekä omana työnä että ostopalveluilla. Tiloja muuntamalla voidaan niiden käyttötarkoitusta muuttaa paremmin käyttäjän tarpeita vastaavaksi. ROS:n (Rakennuskannan omistajapoliittinen suunnitelma) ja "Tilamäärien ja -hankkeiden hallintaohje" mukaisesti tarpeettomiksi jääneet rakennukset myydään tai puretaan. Entisen päiväkotia Satulaakson myyntiä kaavaillaan. Kiinteistöstrategian laadintaa selvitetään vuoden 2025 aikana.

Kiinteistöt ja piha-alueet pidetään siinä kunnossa, että tiloja voidaan käyttää turvallisesti ja taloudellisesti. Haasteita toiminnalle on aiheuttanut yleiset säästötavoitteet. Yhteistyötä vuokralojen kanssa tehdään kiinteistönhoidon ja muiden toimintojen parissa. Henkilökunnan koulutusta jatketaan tarvittaessa. Henkilöstöllä on myös halutessaan mahdollisuus kouluttautua erilaisilla etäkursseilla Eduhousen kautta.

Toteutuminen:

Vuosikorjauksia ja kiinteistöjen kunnossapitoa on suoritettu tilanteen ja tarpeen mukaan mm. seuraavasti:

- Kirjaston pääulko-ovet uusittu omatoimikirjaston vuoksi.*
- Virastotalolla tehty remonttia TE-keskukselle varattuihin tiloihin.*
- Pohteelle on tehty useita laskutettavia rakennustöitä tilauksien mukaan.*

- ST-tuotteelle on tehty myös muutostöitä Warikon ja matkahuollon siirryttyä ST-tuotteen kiinteistöön.
- Uimahalliin pääsisäänkäynnin ulkoportaiden uusiminen on tehty.
- Pohteen ja TE-palveluiden tilojen järjestely kaupungintalon tiloissa työllisti kirvesmiehiä ja kiinteistöhoitajia kevään ja kesän aikana. Kaupungintalon tiloja remontoitiin ja tehtiin tiivistyskorjauksia useisiin huoneisiin. Tarkoitus on käydä läpi alakerran kaikki Pohteen käytössä olevat huoneet vuosien 2025-2026 aikana.
- Lukiolla uusittiin alakerran käytävän pintarakenne Omana työnä.
- Varikolle tehtiin polttoainesäiliöille lukittava katos syyskuun aikana omana työnä.
- Monitoimitalon kiinteistöautomaatio uusittiin vakkien osalta syyskuun aikana ja urakka jatkuu vielä automaatiossa käytettävien antureiden osalta lokakuussa.
- Lisäksi pienempiä korjauksia ja parannuksia on tehty tarpeen mukaan kiinteistöhoitajien ja kirvesmiesten toimesta.

Tavoitteena on pitää tilat rakennusteknisesti kunnossa pääosin omana työnä ja osin ostopalveluilla. Kiinteistöhoitajien vastuukiinteistöt jaettiin henkilöiden kesken uudestaan uuden KJS-koulun valmistumisen myötä. Muutoksesta tiedotettiin henkilöstöä ja käyttäjien toukokuun 2025 aikana.

Mittarit

Talousarvion toteumaa seurataan ja toteuma esitetään koko kiinteistötoimen osalta yhtenä kokonaisuutena tilapalvelujen kohdassa.

Mittarit

Vuosikorjauksen alaiset tilat rakennuskuutioiden mukaan.

Rm ³	2021	2022	2023	2024	2025
Suorassa omistuksessa	195 986	191 672	195 411	190 400	222100

Kiinteistöhoitajien omistamat tilat rakennuskuutioiden mukaan.

Rm ³	2021	2022	2023	2024	2025
Suorassa omistuksessa	195 986	191 672	195 411	190 400	222100
Vuokratalot Oy	53 420	53 420	53 420	58 660	57827
Yhteensä	249 406	245 092	248 831	249 060	279924

KUNNALLISTEKNIikka

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Kunnallistekniikan tehtävänä on katu- ja kunnallistekniikan suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen, tavoitteena luoda ja ylläpitää viihtyisät ja turvalliset puisto- ja urheilu- sekä muut yleiset alueet sekä liikenneympäristö.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Puistot ja yleiset alueet pidetään viihtyisinä ja turvallisina virkistysalueina, sekä liikunta ja urheilualueet asianmukaisessa kunnossassa. Puistojen hoito järjestetään osin ostopalveluina vastuuhenkilön sekä kesän ajaksi palkattujen koululaisten ja kausityöntekijöiden avulla.

Varikko

Vastuullinen viranhaltija: Työnjohtaja

Toiminnan kuvaus: Tuottaa eri hallintokuntien tarvitsemat käyttäjäpalvelut, järjestää työkonekalustoa, huolehtii tavarahankinnasta ja varastoinnista. Huolehtii kaupungin oman kaluston päivittämisestä ja uudistamisesta.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Kaupungin omistama kalusto pidetään toimintakuntoisena.

Viranomaisten vaatimat lupa- ja korttikoulutukset pidetään ajantasalla. Riskien arviointia tehostetaan.

Mittarit:

Mittareina käytetään mm. suurimpien työkoneiden tunteja, joita on

- traktorit (2 kpl) h/traktori
- tiekarhu h
- avolavapakettiauto h

Toteutuminen:

Koneita ja kalustoa on pääsääntöisesti huollettu ja kunnostettu itse.

Retkeilevä Haapajärvi -jatkohanke on käynnissä ja sen etenemistä seurataan säännöllisesti.

Viuhka-hankkeen toinen toimintavuosi on käynnissä. Hankkeella pyritään torjumaan kaupungin alueella esiintyviä vieraslajeja. Viuhka-hankkeen toimesta kokeilimme laiduntamista osana vieraslajien torjuntaa (Puistokadun tyhjä tontti). Myös soolotalkoita pidettiin, ja niiden avulla pyrimme vähentämään lupiinien määrää.

Työntekijöiden osalta lupa- ja korttikoulutuksia järjestetty (tulityö). Myös muita korttikoulutuksia on suunnitteilla.

Talousarvion toteutuma varikon osalta:

Menot: 158 408 €, 49,50 %

Tulot: 4483 €, 50,30 %

Mittarit: mm. Työkoneiden tunnit
h/traktori (2 kpl) 778,26h
h/tiekarhu 45 h
h/avolavapakettiauto 768,75 h
h/kuorma-auto 46,90 h

	TP23	TP24	TA25	30.9.2025
Menot €/as	59,33	40,67	57,04	29,53
Tulot €/as	25,50	17,70	25,33	11,20

*TA2025 alkaen mukana vain ulkoiset erät

Liikenneväylät

Vastuullinen viranhaltija: Yhdyskuntateknikko

Toiminnan kuvaus: Katujen ja katuvalojen kunnossapito ja uusien rakennuttaminen.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Kadut pidetään liikennöitävässä kunnossa. Kaupunki osallistuu edelleen kuntaosuudella sellaisten yksityisteiden peruskorjaukseen, jotka saavat valtionosuuden. Katuvalaistuksen uusimista energiatehokkaammaksi määrärahojen puitteissa sellaisilla katuosuuksilla, jotka eivät kuulu lähivuosien katujen perusparannusohjelmaan. Katujen perusparannuksia jatketaan katujen peruskorjausohjelman ja lautakunnan ohjeistuksen mukaisesti. Yksityisteiden talviauraus päättyy talvikauteen 2023-2024. Tulevasta talvesta 2024 eteenpäin yksityisteiden varsilla asuvien tulee järjestää tien auraus itse.

Toteutuminen:

Katuvalaistusta on uusittu led-valoiksi kevyenliikenteen väylillä Kirkkokatu-Hiljalankatu-tori K. J. Ståhlbergin koulun, yläasteen ja monitoimitalon yhteisen parkkialueen rakentaminen alkoi kesäkuun alussa, ja rakennustyöt on edenneet aikataulussa, päällystäminen on sovittu lokakuulle; sähköistys on valmis.

Mittarit

Ylläpidettäviä katuja 37 km.

	TP23	TP24	TA25	30.9.25
€/km/v	11330	6341,22	5163	2452

Ylläpidettäviä yksityisteitä 260 km.

	TP23	TP24	TA25	30.9.25
€/km/v	515,51	417,26	-	-

Puistot ja yleiset alueet sekä urheilualueet

Vastuullinen viranhaltija: Työnjohtaja

Toiminnan kuvaus: Ulkoliikuntapaikat pidetään käyttökunnossa, puistot, tori ja muut yleiset alueet pidetään viihtyisinä ja turvallisina.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Kuntopolut ja hiihtoladut pidetään käyttökunnossa, säästöjen mahdollistamissa rajoissa. Latujen kunnossapito tilanteen ja kunnossapitoluokituksen mukaan. Urheilualueilla pidetään suorituspaikat ja -välineet kilpailukunnossa. Minigolf-radan ja liikennepuiston kesäaikaista valvontaa jatketaan koululaisten avulla. Puistojen kunnostamista jatketaan määrärahojen puitteissa.

Toteutuminen:

Talouden säästötavoitteiden johdosta kesän 2025 osalta on noudatettu puistotöihin kohdistuvia säästötoimenpiteitä. Myös koululaisia on palkattu kesätyöntekijöiksi edellistä vuotta vähemmän joka on näkynyt alueiden hoidon laatutason laskuna.

Ronkaalan urheilualueiden hoito jalkapallokenttää lukuunottamatta sekä, Kouvuhaan viheralueet on ulkoistettu kasvukaudelle -25.

Kesäkaudelle -25 valittiin haun perusteella kolme 100% työntekijää ja yksi 50% työntekijä. Nuoret kesätyöntekijät aloittivat 2.6. Siimaukset ja raivaukset on jätetty syksyyn pienten resurssien vuoksi. Leikattavia alueita on ulkoistettu.

Ulkoilualueiden raivauksia / siistimisiä on tehty koneellisesti (Sauvi-Somero). Kyläkoulujen nurmien hoitoa tehtiin yhteistyössä kylätoimikuntien ja 4H-yrittäjien kanssa. Metsäalueiden raivauksia ja yksittäisiä puiden kaatamisia kaava-alueella teetettiin oppilastyönä JEDU:lta.

Säästötoimenpiteiden vuoksi mm. Haagan ja Taistonpuiston ladut eivät enää kuuluneet kaupungin ylläpitämiin latuihin.

KJS:n monitoimikenttä ja saattoparkki kilpailutettiin alkukesästä. Rakentaminen aloitettiin elokuussa ja urakoitsijana on Kuljetuspolar Oy.

Warikolta on ostettu palveluita kesän ja syksyn aikana, mm. torin siisteyden ylläpitämiseksi.

Talkootyöllä on siivottu puistoja ja raivattu mm. Sauvi-Someron välinen latupohja syksyn aikana.

Talousarvion toteutuma:

Puistot 90 248 €, 64,90 %

Ulkoilu- ja liikunta-alueet: 127 087€, 78,40 % (tulot 3720€)

Mittarit	TP23	TP24	TA25	30.9.2025
Nettomenot €/as	48,28	30,42	23,45	31,90

Hulevesiviemärit

Vastuullinen viranhaltija: tekninen johtaja

Kaava-alueella peritään hulevesimaksua, joka tuloutetaan tälle menokohdalle ja ko. maksuilla kunnossapidetään hulevesiviemärit sekä katujen ja muiden yleisten alueiden avo-ojat. Hulevesiviemäröinnin suunnitteluun perustuvaa rakentamista, yhteistyössä Haapajärven Vesi Oy:n kanssa, vuotovesien ja jätevesiviemäriin johdettavien hulevesien vähentämiseksi.

Toteutuminen:

Hulevesiviemäreiden tarkemittaukset aloitettu. Työt suoritetaan kahden osa-aikaisen työntekijän voimin, ja siinä käydään läpi koko asemakaava-alueen hulevesiverkosto kaivojen osalta. Näin varmistetaan verkoston tietojen todenmukaisuus ja ajantasaisuus. Ojia perattu entiseen tapaan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

	TAE 2025	TA2025	30.9.2025 *
Menot	4 853 450	4 790 840	3 178 515
Tulot	2 416 260	2 416 260	1 527 819
Netto	2 437 190	2 374 580	1 650 696

* TA 2025 alkaen vain ulkoiset erät

