

Tekninen lautakunta

Aika 30.10.2025 klo 18:30 - 21:36

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 76	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 77	Kokouksen työjärjestys	5
§ 78	18.9.2025 pidetyn kokouksen kokousasiat	6
§ 79	Kaavan laatiminen Hallan bioteollisuusalueelle	7
§ 80	Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosan kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisillä lähivirkistysalueilla	9
§ 81	Teknisten palveluiden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027 - 2029	11
§ 82	Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti ajalta 1.1. - 30.9.2025	13
§ 83	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	14
§ 84	Ilmoitusasiat	15
§ 85	Muut asiat	16
§ 86	Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6	17
§ 87	Karvosenkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja	
	Niemi Juhani	Jäsen	etäyhteydellä
	Niska Maritta	Jäsen	
	Myllylä Teija	Jäsen	
	Pietikäinen Tiina	Jäsen	etäyhteydellä
	Saarela Keijo	Jäsen	
	Telinkangas Sanna	Jäsen	
	Tervakoski Jukka	Jäsen	
	Wassholm Väinö	Jäsen	
	Mäkelä Markku	Kh:n edustaja	
	Nybacka Jira	Nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä
Muu	Finnilä Harri	Kh:n puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Tamminen Jonna	Kaupunginjohtaja	etäyhteydellä
	Laajala Jouni	Esittelijä	
	Kestikievari Kari	Esittelijä	
	Palosaari Piia	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Raimo Salomaa
puheenjohtaja § 75 – 86

Väinö Wassholm
puheenjohtaja § 87

Piia Palosaari
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

75 - 87

Pöytäkirjan tarkastus

Jukka Tervakoski
pöytäkirjantarkastaja § 75 – 87

Väinö Wassholm
pöytäkirjantarkastaja § 75– 86

Juhani Niemi
pöytäkirjantarkastaja § 87

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.haapajarvi.fi

Tekninen lautakunta

§ 75

30.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 30.10.2025 § 75

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 76

30.10.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLA 30.10.2025 § 76

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

Puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat kaksi jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Tervakoski ja Väinö Wassholm.

Lisäksi päätettiin, että varapuheenjohtaja Väinö Wassholmin toimiessa kokouksen puheenjohtajana kokouksen lisälistan asian käsittelyn aikana, toisena pöytäkirjantarkastajana toimii yhden kokousasian ajan Juhani Niemi.

Tekninen lautakunta

§ 77

30.10.2025

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 30.10.2025 § 77

Merkittiin, että yhdyskuntateknikko Kari Kestikievari oli pyydetty esittelemään yksityisteiden talvikauden avustusasioita kokouksen alkuun, klo 18.35 - 18.55.

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista. Todettiin, että kokouksen lisälistalla on kaksi asiaa. Työjärjestyksessä viimeisenä päätettiin käsitellä Karvosenkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus.

Väinö Wassholm pyysi puheenvuoron kokouksen loppuun.

Merkittiin, että Sanna Telinkangas saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo. 18.34.

Tekninen lautakunta

§ 78

30.10.2025

18.9.2025 pidetyn kokouksen kokousasiat

TEKLA 30.10.2025 § 78

180/00.01.01.03/2025

Päätösehdotus

Sähköpostikokouksen asiat todetaan Kuntalain 100§:n mukaisesti käsitellyiksi.

Päätös

Sähköpostikokouksen asiat todettiin Kuntalain 100§:n mukaisesti käsitellyiksi ja hyväksytyiksi.

Lisäksi todettiin, että 18.9.2025 on pyydetty metsätarjous. Hyväksytty tarjousvertailu leimikosta päätettiin ottaa pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteet

- 1 Haapajärven kaupunginleimikko Veivarinperä ja Vähäperä 2025

Tekninen lautakunta § 16
Tekninen lautakunta § 79

15.02.2024
30.10.2025

Kaavan laatiminen Hallan bioteollisuusalueelle

TEKLA 30.10.2025 § 79
60/10.02.03/2024

Tekninen lautakunta on tehnyt käynnistämispäätöksen Hallan alueen kaavoittamiseksi (25.5.2023 § 75), jolla mahdollistetaan mm. bioteollisuuden toimintojen sijoittuminen alueelle. Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen on päivittänyt nähtävillä ollutta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), sekä laatinut liitteenä olevan valmisteluvaiheen kaava-aineiston (kaavaluonnos) alueen kaavasta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavan valmisteluvaiheen kaava-aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 10.11.2025 – 12.12.2025.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää valmisteluvaiheen kaava-aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficomilta, Väylävirastolta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, NIHAK ry:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven ympäristöpalveluilta.

Liitteinä kaava-aineistoon kuuluvat valmisteluvaiheen kaavakartta ja -selostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 15.02.2024 § 16

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 25.5.2023 § 75 päättänyt käynnistää Hallan alueen kaavoituksen, joka hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä puitesopimuskumppanilta. Tekniset palvelut on kilpailuttanut Hallan bioteollisuusalueen kaavan laadinnan puitesopimuskumppaneiden kesken. Kaavanlaatijaksi on valittu Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy, projektipäällikkönään Satu Fors.

Hankkeen etenemiseen liittyvä aloituskokous on pidetty Haapajärvellä 9.1.2024. Kaavanlaatijan toimesta Hallan bioteollisuusalueelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Liitteenä olevassa OAS:issa on kuvattu kaavan suunnittelualue, joka tarkentuu kaavoitusprosessin aikana.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Tekninen lautakunta § 16
Tekninen lautakunta § 79

15.02.2024
30.10.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

Päätös
Liitteet

Hyväksyttiin.

- 2 Hallan bioteollisuusalueen kaavoituksen valmisteluvaihe. Päivitetty OAS 6.10.2025.
- 3 Hallan bioteollisuusalueen kaavaluonnos. Kaavakartta.
- 4 Hallan bioteollisuusalueen valmisteluvaihe. Kaavaselostus.

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 15	15.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 80	30.10.2025

Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosan kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisillä lähivirkistysalueilla

TEKLA 30.10.2025 § 80
284/10.02.03/2023

Tekninen lautakunta on tehnyt kokouksessaan 14.12.2023 (TEKLA 14.12.2023 § 148) käynnistämispäätöksen asemakaavan muuttamiseksi Palomäen 5. kaupunginosassa kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisellä lähivirkistysalueella. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa bioteollisuuden laitosten sijoittuminen alueelle. Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen on päivittänyt nähtävillä ollutta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), sekä laatinut liitteenä olevan valmisteluvaiheen kaava-aineiston (kaavaluonnos) alueen asemakaavamuutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kaava-aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 10.11.2025 – 12.12.2025. Lisäksi lautakunta pyytää valmisteluvaiheen kaava-aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficomilta, Väylävirastolta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, NIHAK ry:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven ympäristöpalveluilta.

Liitteinä asemakaavamuutoksen valmisteluaineistoon kuuluvat kaavakartta ja -selostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 15.02.2024 § 15

Kaavanlaatijan toimesta Ouluntien teollisuusalueelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) koskien Palomäki 5. kortteleita 529, 576 ja 577 sekä viereisiä lähivirkistysalueita. Hankkeen etenemiseen liittyvä aloituskokous on pidetty Haapajärvellä 9.1.2024.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 15	15.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 80	30.10.2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKLA 14.12.2023 § 148

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 25.5.2023 § 75 käynnistää Hallan bioteollisuusalueen asemakaavan laadinnan. Myöhemmin on ilmaantunut tarve muuttaa myös Ouluntien teollisuusalueen voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa biotuoteteollisuuden rakentamisen alueelle. Kaavan laadinnasta ja kaavamuutoksen tekemisestä on pyydetty tarjoukset Sweco Finland Oy:ltä, Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä sekä Plandea Oy:ltä, joista edullisimman tarjouksen teki Lukkaroinen Arkkitehdit Oy. Kaavamuutos on tarkoitus tehdä samanaikaisesti Hallan bioteollisuusalueen kaavanlaadinnan kanssa, mutta kuitenkin erillisinä toimenpiteinä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Palomäen 5. kaupunginosan kortteleissa 529, 576 ja 577 siten, että alueelle mahdollistuu biotuoteteollisuuden sijoittuminen. Kaava-alueen tarkempaa rajausta tarkastellaan kaavoitustyön kuluessa. Kaavamuutoksen laatijaksi lautakunta määrää Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:n, projektipäällikönään Satu Fors.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

- 5 Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosan kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisillä lähivirkistysalueilla (Ouluntien bioteollisuusalue) Päivitetty OAS 6.10.2025, kaavamuutoksen luonnosvaihe
- 6 Asemakaavan muutosluonnos Palomäen 5. kaupunginosan kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisillä lähivirkistysalueilla (Ouluntien bioteollisuusalue). Kaavakartta.
- 7 Asemakaavaselostus. Asemakaavan muutos Palomäen 5. kaupunginosan kortteleissa 529, 576 ja 577 sekä viereisillä lähivirkistysalueilla (Ouluntien bioteollisuusalue). Asemakaavan luonnosvaihe.

Teknisten palveluiden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027 - 2029

TEKLA 30.10.2025 § 81

242/02.02.00/2025

Haapajärven kaupungin hallintosäännön 51 §:n mukaan talousarvion ja taloussuunnitelman suunnitteluhyökset ja laadintaohjeet hyväksyy kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 9.9.2025 talousraamin vuodelle 2026.

Talousarvioraamin pohjatietoina on käytetty vuoden 2025 talousarviota, vuosien 2023 ja 2024 tilinpäätöksiä sekä arviointimenettelyn toimenpiteitä ja niiden tuomia säästöjä.

Talousarvioraamiin on laskettu palkkakuluihin 3,0 %:n korotus 1.1.2026 alkaen.

Teknisten palveluiden osuus koko kaupungin talousarvioraamista on 20 %. Laskennallisesti tämä tarkoittaa tulojen osuudeksi 1 065 240 euroa ja menoja 4 926 560 euroa. Teknisten palvelujen tulot muodostuvat pääosin tila- ja maa-alueiden vuokrista, metsämyynnin tuloista, hulevesimaksuista sekä erilaisista asiakasmaksuista ja muista korvauksista.

Talousarvioon on sisällytetty arviointiohjelmassa hyväksytyt toimenpiteet ja menojen karsimiset sekä vuoden 2024-2025 aikana suunnitellut lisäsäästöt ja tulojen lisäykset. Arviointimenettelyn toimenpiteillä sekä päätetyillä muilla säästötoimenpiteillä on pystytty sopeuttamaan menoja sekä kasvattamaan tuloja.

Teknisten palveluiden vuoden 2026 talousarviossa on sisäisten ja ulkoisten kulujen toteuma ennakoitu seuraavasti:

- tulot (toimintatuotot) 5 621 195 euroa
- toimintamenot 5 802 845 euroa
- alijäämäksi muodostuu -181 650 euroa.

Liitteenä oleva talousarvion tuloslaskelma osoittaa sisäiset ja ulkoiset kulut sekä tulot. Sisäiset erät näyttävät sen, miten teknisten ja hallinnon kustannukset jakautuvat muille vastuualueille.

Oheismateriaalina investointiohjelma vuodelle 2026 ja investointisuunnitelma vuosille 2027 - 2029.

Investointiosaan varattavan määrärahan tulee olla yksittäisen hankinnan osalta poistorajan ylittävä, vähintään 5 000 euroa.

Suurimmat investointikohteet vuodelle 2026 ovat K.J. Ståhlbergin lähiliikunta-alueen ja parkkialueen loppuunrakentaminen, sekä monitoimitalon korjausinvestointi. Käyttötalouden puolella kustannuksia lisäävät merkittävästi vanhan K.J. Ståhlbergin koulun ja Kauniston purkamiskustannukset.

Liitteinä Teknisten palvelujen käyttötalousosan talousarvioesitys ja -teksti, investointisuunnitelma sekä henkilöstösuunnitelma.

Tekninen lautakunta

§ 81

30.10.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027 - 2029. Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisten palveluiden vuoden 2026 käyttötalousosan talousarvioesityksen ja investointiohjelman vuodelle 2026 sitovana, ja vuosien 2027 - 2029 osalta alustavana esityksenä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Purettavista rakennuksista on pyydetty tarjoukset ja tehtävä purkupäätökset erikseen niin, että talousarvio on menojen ja tulojen osalta tasapainoinen.

Merkittiin, että Jonna Tamminen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo. 20.27.

Liitteet

- 8 Talousarvioesitys 2026 tekninen toimi, tulot ja menot
- 9 Teknisten palveluiden henkilöstö, talousarvioesitys 2026
- 10 Teknisten palveluiden talousarvioteksti 2026

Oheismateriaali

Investoinnit 2026 ja suunnitelmavuodet, talousarvioesitys 2026

Tekninen lautakunta

§ 82

30.10.2025

Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti ajalta 1.1. - 30.9.2025

TEKLA 30.10.2025 § 82

98/02.02.02/2025

Päävastuualueitasoinen talousarvion toteutuminen esitetään kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle neljä kertaa vuodessa. Toteuma esitetään maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuun lopun tilanteista. Toiminnan ja talouden raportti esitetään myös talous- ja hallintojohtajalle.

Liitteinä teknisten palveluiden käyttötalousosan ja investointiosan euromääräiset toteutumisvertailut ajalta 1.1. - 30.9.2025 sekä toiminnan ja talouden raportti. Toteumaluvut on laskettu vuonna 2005 siten, että mukana on vain ulkoiset menot.

Valmistelija: Piia Palosaari p. 044-445 6149, Jouni Laajala p. 044-445 6147 ja Kari Kestikievari p. 044-445 6145

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy toiminnan ja talouden raportin ajalta 1.1. – 30.9.2025 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Sanna Telinkangas poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päättyessä klo. 20.50.

Liitteet

- 11 Käyttötalouden toteutumisvertailu 1.1. - 30.9.2025
- 12 Teknisten palveluiden talouden toteutuminen ajalla 1.1. - 30.09.2025, investoinnit
- 13 Toiminnan ja talouden raportti 1.1. - 30.9.2025

Tekninen lautakunta § 83

30.10.2025

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

TEKLA 30.10.2025 § 83

Tekninen johtaja kertoi mm. kiinteistöjen puhtaanapitoasioista, latujen kunnossapitoasioista, kirvesmiesten ajankohtaisista tehtävistä sekä keskustan katujen talvikunnossapitoasioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 84

30.10.2025

Ilmoitusasiat

TEKLA 30.10.2025 § 84

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 24.9.2025 § 3. Hankintapäätös.
Monitoimitalon vesikaton korjaussuunnittelu.

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston kuulutus 3.10.2025. Varausilmoitukselle
on annettu lupatunnus VA2025:0045.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 21.10.2025. Tonttijakopäätös 4 § /
2025. Erillinen tonttijaon muutoksen hyväksyminen/ 1-216-1, 2 ja 3.

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi ja todetaan, etteivät ne anna
aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 85

30.10.2025

Muut asiat

TEKLA 30.10.2025 § 85

210/00.02.05/2025

Väinö Wassholmin puheenvuoro pysäköintialueen järjestämisestä
monitoimitalon käyttäjille.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 86	30.10.2025

Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6

TEKLA 30.10.2025 § 86

242/10.02.03/2024

Haapajärven kaupungin hallintosäännön 116 § mukaan toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Kuntalain 100 § mukaan valtuuston ja muiden toimielinten julkisia kokouksia lukuun ottamatta toimielimen päätöksenteko voi tapahtua suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä. Käsiteltävät asiat tulee yksilöidä kokouskutsussa, ja mainita mihin mennessä asia voidaan käsitellä sähköisessä päätöksentekomenettelyssä. Asia on käsitelty, kun kaikki toimielimen jäsenet ovat ilmaisseet kantansa asiaan, ja käsittelyn määräaika on päättynyt. Asia siirtyy kokouksen käsiteltäväksi, jos yksikin jäsen sitä vaatii tai on jättänyt kantansa ilmaisematta.

Tekninen lautakunta käsiteli 18.9.2025 sähköisessä kokouksessa asemakaavamuutosta Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelin 50, tonttien 3, 4 ja 6 (TEKLA 18.09.2025 § 73).

Asian käsittelyssä yksi lautakunnan jäsen ei ilmaissut mielipidettään asiaan, joten sen hyväksymisessä tapahtui muotovirhe, jonka vuoksi asia tulee käsitellä uudelleen.

Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelin 50, tonttien 3, 4 ja 6 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 28.5. – 30.6.2025 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla.

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen nähtäville laitosta päätti tekninen lautakunta 22.5.2025 § 43, ja kuulutus tästä julkaistiin Maaselän Extra -lehden mukana jaettavassa Haapajärven kaupunkitiedotteessa.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 5 lausuntoa, muistutuksia ei saapunut. Kaava-aineistoa on täydennetty saatujen lausuntojen pohjalta.

Asemakaavamuutoksen aineisto liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen valmistuneen ja esittää sen kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 86	30.10.2025

KVALT 27.10.2025 § 73

Asemakaavan muutosehdotus selostuksineen liitteenä.

Päätös

Valtuutettu Harri Finnilä esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun.
Valtuutettu Wassholm kannatti palautusta.

Valtuusto palautti asian uudelleen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

KHALL 30.09.2025 § 206

Asemakaavan muutosehdotus selostuksineen liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavanmuutosehdotuksen selostuksineen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Katjaana Kauppinen ilmoitti esteellisyydestä asian käsittelyssä. Kauppinen on asiassa palvelussuhdejäävi (hallintolaki 28.1 § kohta 4). Kauppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

TEKLA 18.09.2025 § 73

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 86	30.10.2025

Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelin 50, tonttien 3, 4 ja 6 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 28.5. – 30.6.2025 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla.

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen nähtäville laitosta päätti tekninen lautakunta 22.5.2025 § 43, ja kuulutus tästä julkaistiin Maaselän Extra -lehden mukana jaettavassa Haapajärven kaupunkitiedotteessa.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 5 lausuntoa, muistutuksia ei saapunut. Kaava-aineistoa on täydennetty saatujen lausuntojen pohjalta.

Asemakaavamuutoksen aineisto liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen valmistuneen ja esittää sen kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 22.05.2025 § 43

Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3, 4 ja 6 on vireillä olevan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) ollut nähtävillä 12.3.2025 – 17.4.2025 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Asemakaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana 7 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa ehdotusvaiheen mukaisen kaavaselostuksen ja kaavakartan nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 28.5. – 30.6.2025. Kaavaehdotus ja -selostus liitteinä.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 86	30.10.2025

Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven kaupungin ympäristöpalveluilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 20.02.2025 § 17

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (26.9.2024 TEKLA § 71) asemakaavan muutoksesta Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3, 4 ja 6. Kaavamuutoksella mahdollistetaan KPO:n liikenneaseman pysäköinti- ja liikennejärjestelyiden rakentaminen. Lukkaroinen Arkkitehdit Oy on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa kaavamuutoksen tulleen vireille ja päättää asettaa liitteiden mukaiset asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen ja -selostuksen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 12.3.2025 – 17.4.2025.

Lautakunta pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficomilta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven ympäristöpalveluilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 26.09.2024 § 71

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 86	30.10.2025

KPO-Kiinteistöt Oy on tehnyt liitteen mukaisen anomuksen asemakaavan muuttamiseksi Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3,4 ja 6. KPO-Kiinteistöt Oy on hankkinut omistukseensa korttelista tontin 4 lisäksi tontit 3 ja 6, tavoitteenaan kehittää liikenneaseman pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä sekä aseman palvelutarjontaa.

Kaavamuutoksesta pyydettiin puitesopimuksen mukaisesti tarjoukset Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä, Sweco Finland Oy:ltä ja Plandea Oy:ltä. Tarjousten avauspöytäkirja oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Ronkaalan kaupunginosassa korttelissa 50 tonteilla 3, 4 ja 6. Kaavamuutoksen laadinta hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä. Kaavamuutoksen kustannukset laskutetaan hakijalta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 14 Asemakaavan muutos. Kaavaselostus Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6 (Haapajärven ABC-liikenneasema)
- 15 Asemakaavan muutos. Kaavakartta Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6 (Haapajärven ABC-liikenneasema)

Karvosenkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus

TEKLA 30.10.2025 § 87

66/10.02.02/2025

Neoen Renewables Finland Oy on tehnyt liitteen mukaisen kaavoitusaloitteen Haapajärven kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Karvosenkankaan alueelle.

Hankealueelle on suunniteltu sijoitettavan enimmillään n. 26 voimalaa, joiden yksikköteho olisi 7–10 MW, jossa voimaloiden maksimikorkeus olisi noin 300 metriä. Lisäksi hanketoimija selvittää mahdollisuuksia kehittää alueen yhteyteen myös aurinkovoimaa ja akkuvarastoa.

Alustavana suunnittelualueena on liitteessä 1. esitetty hankealue.

Hankealue ja myöhemmin kaava-alue tarkentuvat osayleiskaavaprosessin kuluessa.

Aikataulutavoite on että ympäristövaikutusten arviointiprosessi ja kaavan laatiminen aloitetaan yhteismenettelynä vuoden 2026 aikana ja kaava olisi valmis hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2028.

Hankealueella on vireillä myös Kopsan kaivoshanke. Tuulivoimahankkeen ja kaivoshankkeen osapuolet ovat neuvotelleet keskenään aluerajauksista ja päässeet niistä sopimukseen. Liitteenä kaivostoimijan kaavoitusaloitetta koskeva lausunto.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Karvosenkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan sekä siihen liittyvät AKL:n mukaiset ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Hakija vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista, kuulutus- yms. kuluista, sekä hankkeen aikana kaupungille muista aiheutuneista kustannuksista.

Hakija hyväksyttää hankkeesta vastaavan kaavoituskonsultin kaupungilla. Kaavanlaatimisesta tehdään erillinen kaavoitussopimus.

Lisäksi tekninen lautakunta edellyttää kaavoituspäätöksessään, että Karvosenkankaan tuulivoimahanke ei saa vaarantaa Kopsan kaivoshankkeen toteutumista, ja kaupunkia sekä kaivostoimijaa tulee informoida säännöllisesti hankkeen etenemisestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että puheenjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn, ja teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Väinö Wassholmin tilalle oli valittuna toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Juhani Niemi tätä kokousasiaa varten. Puheenjohtajana toimi Väinö Wassholm ja Raimo Salomaa poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi klo 21.28 - 21.36 (hallintolaki 28 §). Lisäksi merkittiin tiedoksi, että Harri Finnilä ja Teija Myllylä ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta klo 21.28 alkaen.

Tekninen lautakunta

§ 87

30.10.2025

Liitteet

- 16 Kaavoitusaloite Karvosenkankaan tuulivoimahanke
- 17 Karvosenkankaan kaavoitusaloite, kaava-alue. LIITE 1.
- 18 Fennia Gold Oy lausunto Karvosenkankaan kaavoitusaloitteeseen
14.10.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 78, § 79, § 80, § 86, § 87

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapajärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ko. toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu Haapajärven kaupungin tietoverkossa 04.11.2025.