

Kaupunginvaltuusto

Aika 27.10.2025 klo 18:00 - 18:44

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 68	Pöytäkirjatarkastajien valinta valtuusto	5
§ 69	Kokouksen työjärjestys	6
§ 70	Poistosuunnitelman päivittäminen / KJ Ståhlbergin koulu ja koulun irtaimisto	7
§ 71	Tilapäislainan myöntäminen Nivala-Haapajärvi seutu Nihak ry:lle	10
§ 72	Lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksesta	12
§ 73	Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6	14
§ 74	Harri Finnilän puheenvuoro koskien kaupunginhallituksen päätösvaltaa omaisuuden myynnissä sekä hallintosäännön päivitystä loppuvuodesta 2024	18

Osallistujat

[illegible]

Allekirjoitukset

Sinikka Parttimaa
puheenjohtaja

Tiina Isotalus
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

67 - 74

Pöytäkirjan tarkastus

Dima KangasojaPäiviö Karttunen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kaupungin kotisivuilla
30.10.2025

Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KVALT 27.10.2025 § 67

Kaupunginvaltuuston tämänkertainen kokouskutsu on julkipantu kaupungin ilmoitustaululle, lähetetty valtuutetuille ja ensimmäisille varavaltuutetuille sekä julkaistu tietoverkossa 16.10.2025.

Valtuusto on siten kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen mukaisesti.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista (18) on saapuvilla.

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Poissa olivat Holmström Mikko, Räisänen Mirjami, Vähäkangas Tomi ja Välikangas Aleksi. Varalle kutsuttu varavaltuutetut Kokkonen Hannu, Tervakoski Jukka ja Mäntylä Mauri.

Liitteenä läsnäololuettelo.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

- 1 Valtuuston nimenhuuto- ja äänestyslista kvalt 27.10.2025

Kaupunginvaltuusto

§ 68

27.10.2025

Pöytäkirjatarkastajien valinta valtuusto

KVALT 27.10.2025 § 68

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla päättä, että pöytäkirja tarkastetaan muulla tavalla.

Pöytäkirjatarkastus suoritetaan sähköisesti 29.10.2025 mennessä.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).

Kaupunginvaltuuston päätöksen 12.6.2017 §:n 28 mukaan pöytäkirjatarkastajina toimivat vuorollaan kaksi valtuutettua aakkosjärjestyksessä.

Tarkastuvuorossa on Kangasoja Dima ja Karttunen Päiviö.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kokouksen työjärjestys

KVALT 27.10.2025 § 69

Kokouksen työjärjestyksesi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen
asialista.

Kokouksen loppuun pyysi puheenvuoron Harri Finnilä.

Kaupunginhallitus § 183
Kaupunginvaltuusto § 70

09.09.2025
27.10.2025

Poistosuunnitelman päivittäminen / KJ Ståhlbergin koulu ja koulun irtaimisto

KVALT 27.10.2025 § 70

182/00.02.01/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että poistosuunnitelmaa muutetaan seuraavasti:

Lisätään poistosuunnitelman kohtaan "Koneet ja kalusto" poistolaji "Vuoden 2024 jälkeen hankitut kalusteet", jonka poistoaika on 5 vuotta, poistoprosentti 20% ja poistot tehdään tasapoistoina. Lisäksi kivisten, vuoden 2024 jälkeen valmistuneiden koulurakennusten poistoaika on jatkossa 40 vuotta.

Päätös

Valtuutettu Markku Aitto-oja esitti keskustelun aikana, että päätökseen lisätään, että poistosuunnitelman päivittäminen tulee voimaan vuoden 2025 alusta. Valtuutettu Leevi Sippola kannatti Aitto-ojan esitystä. Valtuusto hyväksyi lisäyksen.

Hyväksyttiin.

KHALL 09.09.2025 § 183

Kirjanpitolautakunnan vuoden 2007 ohjeiden mukaisesti pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintamenot tulee poistaa vaikutusaikanaan. Poistot ovat lakisääteisiä ja niiden tavoitteena on heijastaa omaisuuden arvon alenemista ja kulumista ajan myötä.

Pysyvien vastaavien vaikutusajalla tarkoitetaan hyödykkeen taloudellista pitoaikaa. Pysyvien vastaavien hankintameno jaksetaan poistoina kuluksi pääsääntöisesti hyödykkeen koko taloudelliselle pitoajalle. Taloudellisen pitoajan päätyttyä on hyödykkeen hankintamenon oltava kokonaan poistettu mahdollista jäännösarvoa lukuun ottamatta.

Suunnitelmapoistot edellyttävät kunnalta poistosuunnitelman laatimista sekä erillistä pysyvien vastaavien hyödykkeiden seurantaa ja poistojen laskentajärjestelmän ylläpitämistä. Poistokohteiden ryhmittelyn kunta voi määrittää itse. Haapajärven kaupungin poistosuunnitelma esitetään vuosittain tilinpäätöskirjan liitetiedostona.

Haapajärven kaupungin hallintosäännön 20 §:n 9. kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy hyödyke- ja hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat valtuuston hyväksymien suunnitelmapoistojen perusteiden pohjalta. Kirjanpitolautakunnan ohjeiden mukaisesti tiedot poistojen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 183
§ 70

09.09.2025
27.10.2025

perusteista, poistosuunnitelmasta ja näiden muutoksista perusteineen esitetään tilinpäätöksessä liitetietona (Yleisohje kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen liitetiedoista, 2020). Poistojen perusteista Haapajärven kaupunginvaltuusto on päättänyt 16.12.2024 § 70.

Kirjanpitolautakunnan (Kilta) ohjeiden mukaan irtaimiston poistoaika on 3-5 vuotta. Tällä hetkellä kaiken kaupungin irtaimiston kohdalla noudatetaan kolmen vuoden poistoaikaa. Uudelle KJ Ståhlbergin koululle on tehty mittavia kalustehankintoja sekä muun laitteiston ja irtaimiston hankintoja. Uusien laadukkaiden irtokalusteiden todellinen käyttöikä on kymmeniä vuosia, jolloin on perusteltua pidentää näiden hankintojen osalta käyttöikää suositushaitarin yläpäähän, viiteen vuoteen.

Haapajärven kaupunki muuttaa poistosuunnitelmaansa kohdan "Koneet ja kalusto" osalta seuraavasti:

Koneet ja kalusto	Poistoaika	Poisto %	
* Kuljetusvälineet (autot)	5 v.	20%	tasapoisto
* Muut kuljetusvälineet	5 v.	20%	tasapoisto
* Raskaat koneet ja pelastusautot	10 v.	10%	tasapoisto
* Atk-laitteet sekä muut koneet ja kalustot	3 v.	33.30%	tasapoisto
*Vuoden 2024 jälkeen hankitut kalusteet	5 v.	20%	tasapoisto

Kiltan ohjeiden mukaan hallinto- ja laitosrakennusten poistoaika on 20-50 vuotta. Haapajärvellä rakennusten poistoaika vaihtelee välillä 20-35 vuotta. Vuonna 2025 valmistunut KJ Ståhlbergin koulu arvioidaan käyttöikänsä puolesta kestäväksi investoinniksi, jonka talotekniikka sallii pitkän käyttöiän ja näinollen myös aiempaa poistosuunnitelmaa pidemmän poistoiän. On perusteltua päivittää poistosuunnitelma uusien koulurakennusten osalta aiempaa pidämmäksi, 40 vuoteen.

Kaupunki muuttaa poistosuunnitelmaan kohdan "Rakennukset" seuraavasti:

Rakennukset			
* Asuinrakennukset	30 v.	3.50%	tasapoisto
* Hallinto- ja laitosrakennukset	20 v.	5%	tasapoisto
* Muut rakennukset	20 v.	5%	tasapoisto
*Hallinto-ja toimistorakennukset, kiviset	30v.	3.50%	tasapoisto
*Koulurakennukset, kiviset	35v.	2.90%	tasapoisto
*Koulurakennukset, kiviset, rak. 2024 jälkeen	40v.	2.50%	tasapoisto
*Sairaalarakennukset (terveyskeskus)	30v.	3.50%	tasapoisto
*Palo- ja pelastustoimen rakennukset (paloasema)	30v.	3.50%	tasapoisto

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 183
§ 70

09.09.2025
27.10.2025

Valmistelija/lisätietoja: vs. talous- ja hallintojohtaja Tiina Isotalus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että poistosuunnitelmaa muutetaan seuraavasti:

Lisätään poistosuunnitelman kohtaan "Koneet ja kalusto" poistolaji "Vuoden 2025 jälkeen hankitut kalusteet", jonka poistoaika on 5 vuotta, poistoprosentti 20% ja poistot tehdään tasapoistoina. Lisäksi kivisten, vuoden 2025 jälkeen valmistuneiden koulurakennusten poistoaika on jatkossa 40 vuotta.

Muutettu päätösesitys: Lisätään poistosuunnitelman kohtaan "Koneet ja kalusto" poistolaji "Vuoden 2024 jälkeen hankitut kalusteet", jonka poistoaika on 5 vuotta, poistoprosentti 20% ja poistot tehdään tasapoistoina. Lisäksi kivisten, vuoden 2024 jälkeen valmistuneiden koulurakennusten poistoaika on jatkossa 40 vuotta.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu päätösesitys.

Kaupunginhallitus § 196
Kaupunginvaltuusto § 71

30.09.2025
27.10.2025

Tilapäislainan myöntäminen Nivala-Haapajärvi seutu Nihak ry:lle

KVALT 27.10.2025 § 71
226/02.05.03/2025

Oheismateriaalina khall lainapäätös 28.03.2023 ja NIHAKin seutuhallituksen pöytäkirjan ote 19.08.2025.

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 30.09.2025 § 196

NIHAKin seutuhallitus on 19.8.2025 käsitellyt varautumista lyhytaikaiseen ja väliaikaiseen tilapäislainaan, jota voidaan tarvittaessa hakea maksuvalmiuden turvaamiseksi projektitoiminnan sitoessa käyttöpääomaa. Seutuhallitus esittää jäsenkunnille seuraavaa:

Jäsenkunta	Asukasluku 6/2025	%	€
Kärsämäki	2359	9 %	26.784,50 €
Nivala	10376	39 %	117.810,92 €
Reisjärvi	2541	10 %	28.850,96 €
Haapajärvi	6476	25 %	73.529,63 €
Sievi	4670	18 %	53.024,00 €
YHTEENSÄ	26422	100 %	300.000,00 €

Jäsenkuntia pyydetään uusimaan vuoden 2023 lainoituspäätöksensä (KHALL 28.3.2023 §72) taulukon mukaisille lainasummille.

Liite: KHALL lainapäätös 28.3.2023

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 196
§ 71

30.09.2025
27.10.2025

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy seutuhallituksen ehdotuksen aiemmin vahvistetun tilapäislainajärjestelyn lainasumman nostamisesta 73 529,63 euroon.

Tilapäislainassa noudatetaan seuraavia ehtoja:

- Tehdään lainasta velkakirja, jossa kuntakohtainen laina yksilöidään (lainasumma, korko: 3kk Euribor + 1%, laina-aika nostoerittäin 6kk).
- Lainaa voidaan nostaa lainasumman puitteissa tarpeen mukaan projektitoiminnan rahoittamiseksi.
- Lainaa nostetaan kuntakohtaisten lainasitoumusten suhteessa.
- Lainapyyntö tulee esittää kunnille vähintään 2 vko ennen lainan nostamista.

Kuntalain edellyttämänä vakuutena toimivat hankkeiden rahoituspäätökset, joiden toteutuminen tarkastetaan puolivuositain seutuhallituksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 199
§ 72

30.09.2025
27.10.2025

Lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksesta

KVALT 27.10.2025 § 72
229/00.03.00/2025

Lausunto liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 30.09.2025 § 199

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuuston tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 23.6.2025 § 51 lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tiedoksi ja velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan lausunnon syyskuun 2025 loppuun mennessä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituista asioista.

Lausunto liitteenä.

Valmistelija/lisätietoja: vs. talous- ja hallintojohtaja Tiina Isotalus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

- 1) merkitä tiedoksi annetun lausunnon vuoden 2024 arviointikertomukseen.
- 2) antaa lausunnon tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 199
Kaupunginvaltuusto	§ 72

30.09.2025
27.10.2025

Liitteet

- 2 LAUSUNTO HAAPAJÄRVEN KAUPUNGIN
TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUKSEEN
VUODELLE 2024 (1)

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025

Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6

KVALT 27.10.2025 § 73

242/10.02.03/2024

Asemakaavan muutosehdotus selostuksineen liitteenä.

Päätös

Valtuutettu Harri Finnilä esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun.
Valtuutettu Wassholm kannatti palautusta.

Valtuusto palautti asian uudelleen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

KHALL 30.09.2025 § 206

Asemakaavan muutosehdotus selostuksineen liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavanmuutosehdotuksen selostuksineen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Katjaana Kauppinen ilmoitti esteellisyydestä asian käsittelyssä. Kauppinen on asiassa palvelussuhdejäävi (hallintolaki 28.1 § kohta 4). Kauppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

TEKLA 18.09.2025 § 73

Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelin 50, tonttien 3, 4 ja 6 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 28.5. – 30.6.2025 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla.

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen nähtäville laitosta päätti tekninen lautakunta 22.5.2025 § 43, ja kuulutus tästä julkaistiin Maaselän Extra -lehden mukana jaettavassa Haapajärven kaupunkitiedotteessa. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 5 lausuntoa, muistutuksia ei saapunut. Kaava-aineistoa on täydennetty saatujen lausuntojen pohjalta. Asemakaavamuutoksen aineisto liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen valmistuneen ja esittää sen kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 22.05.2025 § 43

Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3, 4 ja 6 on vireillä olevan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) ollut nähtävillä 12.3.2025 – 17.4.2025 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Asemakaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana 7 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa ehdotusvaiheen mukaisen kaavaselostuksen ja kaavakartan nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 28.5. – 30.6.2025. Kaavaehdotus ja -selostus liitteinä.
Lisäksi tekninen lautakunta pyytää asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven kaupungin ympäristöpalveluilta.

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025

Päätös Hyväksyttiin.

TEKLA 20.02.2025 § 17

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (26.9.2024 TEKLA § 71) asemakaavan muutoksesta Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3, 4 ja 6. Kaavamuutoksella mahdollistetaan KPO:n liikenneaseman pysäköinti- ja liikennejärjestelyiden rakentaminen. Lukkaroinen Arkkitehdit Oy on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa kaavamuutoksen tulleen vireille ja päättää asettaa liitteiden mukaiset asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen ja -selostuksen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 12.3.2025 – 17.4.2025.

Lautakunta pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficomilta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven ympäristöpalveluilta.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKLA 26.09.2024 § 71

KPO-Kiinteistöt Oy on tehnyt liitteen mukaisen anomuksen asemakaavan muuttamiseksi Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3,4 ja 6.

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025

KPO-Kiinteistöt Oy on hankkinut omistukseensa korttelista tontin 4 lisäksi tontit 3 ja 6, tavoitteenaan kehittää liikenneaseman pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä sekä aseman palvelutarjontaa.

Kaavamuutoksesta pyydettiin puitesopimuksen mukaisesti tarjoukset Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä, Sweco Finland Oy:ltä ja Plandea Oy:ltä. Tarjousten avauspöytäkirja oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Ronkaalan kaupunginosassa korttelissa 50 tonteilla 3, 4 ja 6. Kaavamuutoksen laadinta hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä. Kaavamuutoksen kustannukset laskutetaan hakijalta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 Asemakaavan muutos. Kaavaselostus Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6 (Haapajärven ABC-liikenneasema)
- 4 Asemakaavan muutos. Kaavakartta Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6 (Haapajärven ABC-liikenneasema)

Kaupunginvaltuusto

§ 74

27.10.2025

Harri Finnilän puheenvuoro koskien kaupunginhallituksen päätösvaltaa omaisuuden myynnissä sekä hallintosäännön päivitystä loppuvuodesta 2024

KVALT 27.10.2025 § 74

153/00.02.00/2025

Harri Finnilä piti puheenvuoron otsikon mukaisesta aiheesta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 70, § 71

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös
ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.30.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 30.10.2025.