

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen lainan takaisinmaksuajan pidentäminen

KHALL 28.10.2025 § 226

83/02.05.07/2023

Haapajärven vuokratalot on saanut valtionkonttorilta rahoituspäätöksen talouden tervehdyttämiseen 27.6.2025.

Osana tervehdyttämishjelmaa on yhtiön lainojen uudelleenjärjestely.

Vuokratalot pyytää oheisen liitteen mukaisesti 300 000 euron lainan takaisinmaksuajan pidentämistä.

Valmistelija: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Haapajärven Vuokratalojen lainan takaisinmaksuajan pidentämisen liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että Markku Mäkelä, Markku Aitto-Oja ja Vesa Puputti ilmoittivat esteellisyydestä asian käsittelyssä. Mäkelä, Aitto-Oja ja Puputti ovat vuokrataloyhtiön hallituksen jäseniä ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hyväksyttiin.

KVALT 16.09.2024 § 48

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 10.09.2024 § 145

Haapajärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.4.2023 § 21 päättänyt myöntää kiinteistöosakeyhtiö Haapajärven Vuokrataloille 300 000 euron lainan kaupunkistrategian mukaiseen Puutalokorttelin rakennushankkeeseen.

Haapajärven Vuokratalo Oy on alkuvuoden nopeiden kysyntämuutosten takia taloudellisesti haastavassa tilanteessa. Haapajärven Vuokratalot on laatimassa kehittämissuunnitelmaa vuosille 2025-2030 ja osana talouden tervehdyttämistä esitetään lainan maksuajan pidentämistä vuodelta 31.12.2025 saakka.

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan takauksien ja lainojen myöntämisestä päättää valtuusto. Kuntien mahdollisuuksia myöntää lainoja ja takauksia säänteleä tämän lisäksi kuntalain 129 §. Sen mukaan annettava takaus tai laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus tai laina ei saa sisältää merkittävää taloudellista riskiä ja kunnan edut tulee turvata vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Markkinoilla kilpailutilanteessa toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta takauksen saa myöntää vain, jos yhteisö kuuluu kuntakonsenssiin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen puh. 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle 17.4.2023 § 21 myönnetyn lainan takaisinmaksuajan jatkamista 31.12.2025 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.

Markku Mäkelä ja Vesa Puputti poistuivat esteellisenä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta hallituksen jäsen) tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Pykälän aikana puheenjohtajana toimi 2. varapuheenjohtaja Risto Hautakangas. Risto Hautakankaan tilalla tässä pykälässä pöytäkirjantarkastajana toimi Maritta Niska.