

Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026

KVALT 11.11.2025

265/02.03.02.00/2025

Päätös

KHALL 28.10.2025 § 228

Kiinteistön arvon mukainen kiinteistövero maksetaan vuosittain sijaintikunnalle. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen. Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 pitää ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2025. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Haapajärven kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat olleet seuraavat:

yleinen, rakennukset	1,35 %
yleinen, maapohja	1,35 %
vakituiset asuinrakennukset	0,75 %
muut asuinrakennukset	1,35 %
rakentamattomat rakennuspaikat	5,00 %
voimalaitokset	3,10 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,30 %

Kiinteistöveron maksuunpano kokonaisuudessaan vuodelle 2025 on ennusteen mukaan n. 3,7 miljoonaa euroa ja vuodelle 2026 veroprosenttien pysyessä ennallaan 3,7 miljoonaa.

Kiinteistöverolain (654/1992) perusteella kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

yleinen, rakennukset	0,93 - 2,00 %
yleinen, maapohja	1,30 - 2,00 %
vakituiset asuinrakennukset	0,41 - 1,00 %
muut asuinrakennukset	0,93 - 2,00 %
rakentamattomat rakennuspaikat	2,00 - 6,00 %
voimalaitokset	0,93 - 3,10 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00 %

Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä korotuksia vuodelle 2026.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 määrätään seuraavasti:

yleinen, rakennukset	1,35 %
yleinen, maapohja	1,35 %
vakituiset asuinrakennukset	0,75 %
muut asuinrakennukset	1,35 %
rakentamattomat rakennuspaikat	5,00 %
voimalaitokset	3,10 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,30 %

Päätös

Hyväksyttiin