

Metsäkiinteistöjen myynti

KVALT 11.11.2025
164/10.00.02.00/2025

Kaupunginhallitus käsittelee tämän asian 11.11.2025 juuri ennen valtuuston käsittelyä, joten kaupunginhallituksen päätös ja päätösehdotus tullaan täydentämään tähän pykälään ennen kokouksen alkua.

Päätösehdotus

Päätös

KHALL 11.11.2025
164/10.00.02.00/2025

Khall 28.10.2025 § 222 käsittelyssä on tapahtunut muutovirhe.

Kaupunginvaltuusto on siirtänyt ratkaisuvallan metsäkiinteistöjen myynnistä kaupunginhallitukselle (Khall 23.06.2025 § 49) ja antoi tavoitteeksi 500 000 euron myyntitulot.

Metsäkiinteistöjen myynti on osa talouden arviointimenettelyn täydentäviä toimia, jotka kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 24.6.2024 § 39. Päätöksessä olleisiin tavoitteisiin ei päästy vuoden 2024 aikana, joten siitä syystä myyntiä jatketaan myös vuoden 2025 aikana.

Tekninen toimi on tämän perusteella tehnyt sopimuksen Metsänhoitoyhdistyksen kanssa alla esitettyjen metsäkiinteistöjen myynnistä huutokaupalla. Tarjousaika päättyy 14.10.2025 klo 00.00.

Myynnissä oli 2 metsäkiinteistöä:

Alatalo 69-402-3-77, hintapyyntö: 208 400 €
Orisaari 69-402-13-39, hintapyyntö: 314 000 €

Määräaikaan mennessä saapui Alatalo 69-402-3-77 metsäkiinteistöön 2 tarjousta ja Orisaari 69-402-13-39 metsäkiinteistöön 4 tarjousta. Lisäksi saapui yksi yhteistarjous molemmista metsäkiinteistöistä. Yhteistarjouksessa määräalat on eritelty, yhteistarjous liitteenä.

Liitteenä metsäkiinteistöistä tulleet tarjoukset.

Valmistelija: Jonna Tamminen puh. 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle
1. myydä Alatalo ja Orisaari kiinteistöt korkeimman tarjouksen tehneelle Tornator Oyj:lle. Yhteistarjous kohteista Alatalo 69-402-3-77 määräala sekä kiinteistöstä Orisaari 69-402-13-39. Kohteiden laskennalliset arvot eriteltynä ovat Alatalo määräala 254 900 euroa ja Orisaari 314 000 euroa ja ostohinta yhteensä 568 900 euroa.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan hoitamaan myyntijärjestelyt Arto Taskisen kanssa ja allekirjoittamaan kauppakirjan

Päätös