

Kaupunginvaltuusto

Aika 11.11.2025 klo 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjatarkastajien valinta valtuusto	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Talouskatsaus 1.1.-30.9.2025	6
5	Konserniohjeen päivittäminen	8
6	Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026	10
7	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026	12
8	Metsäkiinteistöjen myynti	13
9	Valtuuston puheenvuorot ja aloitteet	15

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄPITO

Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävillä tietoverkossa kaupungin kotisivuilla 17.11.2025.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Sinikka Partimaa, merk.

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Parttimaa Sinikka	Puheenjohtaja
	Paananen Teijo	1. varapuheenjohtaja
	Holmström Mikko	2. varapuheenjohtaja
	Puputti Vesa	3. varapuheenjohtaja
	Aitto-oja Markku	
	Autio Eero	
	Finnilä Harri	
	Hautakangas Risto	
	Hjelm Jukka-Pekka	
	Härkönen Harri	
	Kananen Unto	
	Kangasoja Dima	
	Karttunen Päiviö	
	Kauppinen Katjaana	
	Mehtälä Katja	
	Mäkelä Markku	
	Niemi Juhani	
	Niska Maritta	
	Rapinoja Voitto	
	Räisänen Mirjami	
	Salomaa Raimo	
	Savola Ulla	
	Sippola Leevi	
	Tiitto Niina	
	Vähäkangas Tomi	
	Välikangas Aleksi	
	Wassholm Väinö	
Muu	Jaakonaho Sonja	Nuorisovaltuuston edustaja
	Tamminen Jonna	Esittelijä
	Isotalus Tiina	Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginvaltuusto

11.11.2025

1**Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KVALT 11.11.2025

Kaupunginvaltuuston tämänkertainen kokouskutsu on julkipantu kaupungin ilmoitustaululle, lähetetty valtuutetuille ja ensimmäisille varavaltuutetuille sekä julkaistu tietoverkossa 06.11.2025.

Valtuusto on siten kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen mukaisesti.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista (18) on saapuvilla.

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Liitteenä läsnäololuettelo.

Päätös

2**Pöytäkirjatarkastajien valinta valtuusto**

KVALT 11.11.2025

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla päättä, että pöytäkirja tarkastetaan muulla tavalla.

Pöytäkirjantarkastus suoritetaan sähköisesti viimeistään 14.11.2025.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).

Kaupunginvaltuuston päätöksen 12.6.2017 §:n 28 mukaan pöytäkirjantarkastajina toimivat vuorollaan kaksi valtuutettua aakkosjärjestyksessä.

Tarkastuvuorossa on Kauppinen Katjaana ja Mehtälä Katja.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

11.11.2025

3

Kokouksen työjärjestys

KVALT 11.11.2025

<aloita_tästä>

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 215

28.10.2025
11.11.2025

4**Talouskatsaus 1.1.-30.9.2025**

KVALT 11.11.2025

124/02.02.02/2025

Liitteenä tuloslaskelma 1-9/2025.

Päätös

KHALL 28.10.2025 § 215

Talousraportti ajalta tammi-syyskuu tarkoittaa tasaisella kulutuksella toimintakatteessa 75 % toteumaa. Vuonna 2024 vastaavana ajankohtana toimintakatteen toteuma oli 76,5 % kun se vuonna 2025 on 71,1 %.

Hallintopalvelut: 72,1 % (2024 tot. 99,6 %)

Sivistyspalvelut: 71,7 % (2024 tot. 73,0 %)

Tekniset palvelut: 69,4 % (2024 tot. 73,0 %)

Ympäristöpalvelut: 54,8 % (2024 tot. 89,2 %)

Verotulokertymä on 72,6 % (2024: 74,3 %). Verotuloissa yhteisöverojen tuotto on pienempi kuin vuonna 2024 vastaavana aikana. Valtionosuuksien toteuma on 76,8 % (2024 tot. 70,7 %).

Kaupunginhallituksen kokouksessa annetaan taloudesta tarkempi raportti sekä avataan liitteenä olevaa UDP-raporttia.

Liitteenä tuloslaskelma 1-9/2025.

Valmistelija/lisätietoja: vs. talous- ja hallintojohtaja Tiina Isotalus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talouskatsauksen tammi-syyskuu 2025 ja lähettää talouskatsauksen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että controller lida Rautakoski esitteli kaupunginhallitukselle talouskatsauksen. Rautakoski poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Hyväksyttiin.

HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

ESITYSLISTA

7/2025

7

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 215

28.10.2025
11.11.2025

Liitteet

1 Tuloslaskelma 1-9 KH 28.10.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 221

28.10.2025
11.11.2025

5**Konserniohjeen päivittäminen**

KVALT 11.11.2025

247/00.04.03/2025

Liitteenä päivitetty konserniohje, konserniohje 2018 ja konserniohjeen mallipohja.

Päätös

KHALL 28.10.2025 § 221

Haapajärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt konserniohjeen KVALT 10.12.2018 § 51.

Tilintarkastajayhtiömme BDO on 18.6.2025 toimittanut tarkastuslautakunnalle valvontaraportin vuoden 2024 toiminnasta ja tuonut siinä esiin tarpeen päivittää konserniohjetta.

Erityisesti on kiinnitetty huomiota omistajan ohjaukseen tytäryhtiöiden suhteen sekä nykyistä laajenpaan ja tarkempaan raportointivelvoitteeseen, jonka voisi toteuttaa osana kunnan talouden toteumaa koskevaa osavuosisraportointia. Raportoinnissa tulisi ottaa myös kantaa erityisesti tytäryhtiöille asetettujen tavoitteiden toteutumiseen.

Kaupunginjohtaja esittelee kokouksessa päivitetyn konserniohjeen.

Liitteet: Konserniohje 2018, Konserniohjeen mallipohja.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113, Tiina Isotalus, 044 4456 132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi päivitetyn konserniohjeen.

Päätös

Keskustelun aikana hallituksen jäsen Leevi Sippola esitti tekstilisäyksiä kappaleeseen "Hallituksen jäsenten vastuut ja riippumattomuus". Lisäykset hyväksyttiin yksimielisesti ja ne näkyvät liitteessä punaisella (s.8).

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 18.25-18.31.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 221

28.10.2025
11.11.2025

Liitteet

- 2 Konserniohjeet
- 3 konserniohje_mallipohja
- 4 Haapajärven konserniohje KH 28.10.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 228

28.10.2025
11.11.2025

6**Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026**

KVALT 11.11.2025

265/02.03.02.00/2025

Päätös

KHALL 28.10.2025 § 228

Kiinteistön arvon mukainen kiinteistövero maksetaan vuosittain sijaintikunnalle. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen. Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 pitää ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2025. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Haapajärven kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat olleet seuraavat:

yleinen, rakennukset	1,35 %
yleinen, maapohja	1,35 %
vakituiset asuinrakennukset	0,75 %
muut asuinrakennukset	1,35 %
rakentamattomat rakennuspaikat	5,00 %
voimalaitokset	3,10 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,30 %

Kiinteistöveron maksuunpano kokonaisuudessaan vuodelle 2025 on ennusteen mukaan n. 3,7 miljoonaa euroa ja vuodelle 2026 veroprosenttien pysyessä ennallaan 3,7 miljoonaa.

Kiinteistöverolain (654/1992) perusteella kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

yleinen, rakennukset 0,93 - 2,00 %
yleinen, maapohja 1,30 - 2,00 %
vakituiset asuinrakennukset 0,41 - 1,00 %

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 228

28.10.2025
11.11.2025

muut asuinrakennukset 0,93 - 2,00 %
rakentamattomat rakennuspaikat 2,00 - 6,00 %
voimalaitokset 0,93 - 3,10 %
yleishyödylliset yhteisöt 0,00 - 2,00 %

Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä korotuksia vuodelle 2026.

Valmistelija/lisätietoja: vs. talous- ja hallintojohtaja Tiina Isotalus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 määrätään seuraavasti:

yleinen, rakennukset	1,35 %
yleinen, maapohja	1,35 %
vakituiset asuinrakennukset	0,75 %
muut asuinrakennukset	1,35 %
rakentamattomat rakennuspaikat	5,00 %
voimalaitokset	3,10 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,30 %

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 229

28.10.2025
11.11.2025

7**Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026**

KVALT 11.11.2025

266/02.03.01.00/2025

Päätös

KHALL 28.10.2025 § 229

Valtuustojen tulee kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Verohallinnon ohjeen mukaan tuloveroprosentti vuodelle 2025 ilmoitetaan kymmenesosan tarkkuudella 17.11.2025 mennessä.

Haapajärven tuloveroprosentti vuonna 2025 on 10,2 %. Tuloveroprosenttiin ei esitetä muutoksia vuodelle 2026.

Valmistelija/lisätietoja: vs. talous- ja hallintojohtaja Tiina Isotalus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Haapajärven tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 määrätään 10,2 %

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

11.11.2025

8**Metsäkiinteistöjen myynti**

KVALT 11.11.2025

164/10.00.02.00/2025

Kaupunginhallitus käsittelee tämän asian 11.11.2025 juuri ennen valtuuston käsittelyä, joten kaupunginhallituksen päätös ja päätösehdotus tullaan täydentämään tähän pykälään ennen kokouksen alkua.

Päätösehdotus**Päätös**

KHALL 11.11.2025

164/10.00.02.00/2025

Khall 28.10.2025 § 222 käsittelyssä on tapahtunut muotovirhe.

Kaupunginvaltuusto on siirtänyt ratkaisuvallan metsäkiinteistöjen myynnistä kaupunginhallitukselle (Khall 23.06.2025 § 49) ja antoi tavoitteeksi 500 000 euron myyntitulot.

Metsäkiinteistöjen myynti on osa talouden arviointimenettelyn täydentäviä toimia, jotka kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 24.6.2024 § 39. Päätöksessä olleisiin tavoitteisiin ei päästy vuoden 2024 aikana, joten siitä syystä myyntiä jatketaan myös vuoden 2025 aikana.

Tekninen toimi on tämän perusteella tehnyt sopimuksen Metsänhoitoyhdistyksen kanssa alla esitettyjen metsäkiinteistöjen myynnistä huutokaupalla. Tarjousaika päättyy 14.10.2025 klo 00.00.

Myynnissä oli 2 metsäkiinteistöä:

Alatalo 69-402-3-77, hintapyyntö: 208 400 €
Orisaari 69-402-13-39, hintapyyntö: 314 000 €

Määräaikaan mennessä saapui Alatalo 69-402-3-77 metsäkiinteistöön 2 tarjousta ja Orisaari 69-402-13-39 metsäkiinteistöön 4 tarjousta. Lisäksi saapui yksi yhteistarjous molemmista metsäkiinteistöistä. Yhteistarjouksessa määräalat on eritelty, yhteistarjous liitteenä.

Liitteenä metsäkiinteistöistä tulleet tarjoukset.

Valmistelija: Jonna Tamminen puh. 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle
1. myydä Alatalo ja Orisaari kiinteistöt korkeimman tarjouksen tehneelle Tornator Oyj:lle. Yhteistarjous kohteista Alatalo 69-402-3-77 määräala

Kaupunginvaltuusto

11.11.2025

sekä kiinteistöstä Orisaari 69- 402-13-39. Kohteiden laskennalliset arvot eriteltynä ovat Alatalo määräala 254 900 euroa ja Orisaari 314 000 euroa ja ostohinta yhteensä 568 900 euroa.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan hoitamaan myyntijärjestelyt Arto Taskisen kanssa ja allekirjoittamaan kauppakirjan

Päätös

Liitteet

- 5 Metsänmyyntitarjoukset
- 6 Ostotarjous metsänmyynti

Kaupunginvaltuusto

11.11.2025

9

Valtuuston puheenvuorot ja aloitteet

KVALT 11.11.2025

153/00.02.00/2025

Puheenvuorot ja muut mahdolliset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös