

Metsäkiinteistöjen myynti

KHALL 11.11.2025 § 234

164/10.00.02.00/2025

Khall 28.10.2025 § 222 käsittelyssä on tapahtunut tekninen Dynasty -asianhallintaohjelmasta johtuva virhe. Päätöksessä on virheellisesti näkynyt väärän kokouksen päivämäärä, pykälä ja toimitilin. Tässä päätöksessä oikaistaan teknisen virheen aiheuttamat väärät tiedot sekä täsmennetään vuoden 2025 metsäkiinteistöjen myynnin kokonaisuutta sekä myyntipäätösten toimivaltaa.

Kaupungin metsämyynnistä on päätetty vuoden 2025 talousarviossa (kvalt 16.12.2024 § 65). Talousarvioon on kirjattu metsämyynnin tulotavoitteeksi 200 000 euroa. Talousarviossa linjatun 200 000 euron metsämyyntitavoitteen myynnistä on tehty päätös teknisessä lautakunnassa (TEKLA 26.6.2025 § 52). Metsää (puuta) on myyty teknisen lautakunnan päätöksellä 304 458, 50 euron arvosta. Hinta on ylittänyt talousarviotavoitteen puun hintakehityksestä johtuen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto on päättänyt 23.6.2025 § 49, että osana Haapajärven kaupungin talouden tasapainottamistoimia tulee kaupungin myydä omaisuuttaan. Vuoden 2025 aikana alijäämiä on tavoitteena kattaa 1,5 miljoonalla eurolla. Talousarviossa asetetun metsämyynnin lisäksi valtuusto päätti tavoitella 500 000 euron lisätuloja ylimääräisellä metsämyynnillä. Tämän osalta kaupunginvaltuusto on delegoinut ratkaisuvallan metsäkiinteistöjen lisämyynnistä kaupunginhallitukselle. Tekninen toimi on metsäkiinteistöjen lisämyyntipäätöksen perusteella tehnyt sopimuksen Metsänhoitoyhdistyksen kanssa alla esitettyjen metsäkiinteistöjen myynnistä huutokaupalla. Tarjousaika päättyi 14.10.2025 klo 00.00.

Myynnissä oli 2 metsäkiinteistöä:

Alatalo 69-402-3-77, hintapyyntö: 208 400 €

Orisaari 69-402-13-39, hintapyyntö: 314 000 €

Määräaikaan mennessä saapui Alatalo 69-402-3-77 metsäkiinteistöön määräaikaan 2 tarjousta ja Orisaari 69-402-13-39 metsäkiinteistöön 4 tarjousta. Lisäksi saapui yksi yhteistarjous molemmista metsäkiinteistöistä. Yhteistarjouksessa määräalat on eritelty, yhteistarjous liitteenä. Liitteenä metsäkiinteistöistä tulleet tarjoukset.

Kaupunginhallitus käsitteli metsän talouden tasapainottamisohjelman mukaista lisämyyntiä 28.10.2025 § 222. Kaupunginhallitus päätti myydä Alatalo ja Orisaari kiinteistöt korkeimman tarjouksen tehneelle Tornator Oyj:lle. Yhteistarjous kohteista Alatalo 69-402-3-77 määräala sekä kiinteistöstä Orisaari 69- 402-13-39. Kohteiden laskennalliset arvot eriteltynä ovat Alatalo määräala 254 900 euroa ja Orisaari 314 000 euroa ja ostohinta yhteensä 568 900 euroa.

Talouden tasapainottamisohjelmassa mainittu myyntitavoite ylittyi metsän yleisestä hintakehityksestä johtuen.

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jonna Tamminen, tekninen johtaja Jouni Laajala, talous- ja hallintojohtaja Tiina Isotalus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle

1. myydä Alatalo ja Orisaari kiinteistöt korkeimman tarjouksen tehneelle Tornator Oyj:lle. Yhteistarjous kohteista Alatalo 69-402-3-77 määräala sekä kiinteistöstä Orisaari 69- 402-13-39. Kohteiden laskennalliset arvot eriteltynä ovat Alatalo määräala 254 900 euroa ja Orisaari 314 000 euroa ja ostohinta yhteensä 568 900 euroa.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan hoitamaan myyntijärjestelyt Arto Taskisen kanssa ja allekirjoittamaan kauppakirjan

Muokattu päätösesitys: Kaupunginhallitus päättää: 1. korjata asianhallintajärjestelmästä johtuneen teknisen virheen 2. vahvistaa kaupunginhallituksen 28.10.2025 § 222 tekemän myyntipäätöksen 3. valtuuttaa kaupunginjohtajan hoitamaan myyntijärjestelyt Arto Taskisen kanssa ja allekirjoittamaan kauppakirjan

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että tietoverkossa julkaistuun esittelytekstiin tehtiin esittelijöiden toimesta muutoksia. Esittelyteksti jaettiin kaupunginhallitukselle kokouksessa ja muokattu teksti on tämän pöytäkirjan esittelynä. Keskustelun aikana kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tuoda metsämyynnin toteuman vuodelta 2025 valtuustolle tiedoksi. Kaupunginhallitus päättää: 1. korjata asianhallintajärjestelmästä johtuneen teknisen virheen 2. vahvistaa kaupunginhallituksen 28.10.2025 § 222 tekemän myyntipäätöksen 3. valtuuttaa kaupunginjohtajan hoitamaan myyntijärjestelyt Arto Taskisen kanssa ja allekirjoittamaan kauppakirjan 4. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee metsämyynnin toteuman vuodelta 2025 tiedoksi.

KHALL 28.10.2025 § 222

Osana talouden arviointimenettelyn täydentäviä toimia kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 24.6.2024 § 39 myydä kaupungin omistuksessa olevia metsäkiinteistöjä.

Kaupunginvaltuusto siirsi ratkaisuvallan metsäkiinteistöjen myynnistä kaupunginhallitukselle (KHALL 28.10.2025 § 222) ja antoi tavoitteeksi 500 000 euron myyntitulot.

Tekninen toimi on tämän perusteella tehnyt sopimuksen Metsänhoitoyhdistyksen kanssa alla esitettyjen metsäkiinteistöjen myynnistä huutokaupalla. Tarjousaika päättyy 14.10.2025 klo 00.00.

Myynnissä oli 2 metsäkiinteistöä:

Alatalo 69-402-3-77, hintapyyntö: 208 400 €
Orisaari 69-402-13-39, hintapyyntö: 314 000 €

Määräaikaan mennessä saapui Alatalo 69-402-3-77 metsäkiinteistöön 2 tarjousta ja Orisaari 69-402-13-39 metsäkiinteistöön 4 tarjousta. Lisäksi

saapui yksi yhteistarjous molemmista metsäkiinteistöistä.
Yhteistarjouksessa määräalat on eritelty, yhteistarjous liitteenä.

Kaupunginjohtaja esittelee kokouksessa myynnissä olleista metsäkiinteistöistä tulleet tarjoukset (liite).

Valmistelija/lisätietoja: Jouni Laajala, 044 4456 147, Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myydä Alatalo ja Orsisaari kiinteistöt korkeimman tarjouksen tehneelle
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan hoitamaan myyntijärjestelyt Arto Taskisen kanssa ja allekirjoittamaan kauppakirjan

Päätös

Kaupunginhallitus päättää

1. myydä Alatalo ja Orsisaari kiinteistöt korkeimman tarjouksen tehneelle Tornator Oyj:lle. Yhteistarjous kohteista Alatalo 69-402-3-77 määräala sekä kiinteistöstä Orisaari 69- 402-13-39. Kohteiden laskennalliset arvot eriteltynä ovat Alatalo määräala 254 900 euroa ja Orisaari 314 000 euroa ja ostohinta yhteensä 568 900 euroa.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan hoitamaan myyntijärjestelyt Arto Taskisen kanssa ja allekirjoittamaan kauppakirjan