

Kaupunginhallitus

Aika 18.11.2025 klo 16:00 - 21:23

Paikka Kaupungintalo, hallituksen huone / Hybridikokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 237	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 238	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 239	Kokouksen työjärjestys	5
§ 240	Ilmoitusasiat	6
§ 241	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 243	Ympäristölautakunnan kokoonpanon täydentäminen	8
§ 244	Päiväkotikartanon väistötilat	10
§ 245	Tasopalkkamallin käyttöönotto Haapajärven kaupungilla	12
§ 246	Henkilöstöhallinnon ohjeen päivittäminen	14
§ 247	Etätyöohjeen päivittäminen	16
§ 248	Työpaja Warikon henkilöstösuunnitelma vuodelle 2026 ja siihen liittyvät täyttöluvat	17
§ 249	Tasopalkkamallista johtuva johtoryhmän kokonaispalkkamuutos	18
§ 250	Kylien aktivointiraha vuosille 2025-2026	21
§ 251	Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6	22
§ 252	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	28
§ 253	Muut asiat	29
§ 254	Haapajärven Lämpö Oy:n osakassopimuksen päivittäminen ja kertaluonteinen osingonmaksu	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Finnilä Harri	Puheenjohtaja	
	Välikangas Aleksi	1. varapuheenjohtaja	
	Sippola Leevi	2. varapuheenjohtaja	
	Aitto-oja Markku	Jäsen	
	Tiitto Niina	Jäsen	
	Kauppinen Katjaana	Jäsen	
	Mäkelä Markku	Jäsen	
	Niska Maritta	Jäsen	
	Vähäkangas Tomi	Varajäsen	
Poissa	Räisänen Mirjami		
Muu	Parttimaa Sinikka	Kv:n pj	
	Paananen Teijo	Kv:n 1. varapj	
	Holmström Mikko	Kv:n 2. varapj	
	Puputti Vesa	Kv:n 3. varapj	
	Tamminen Jonna	Esittelijä	
	Isotalus Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Harri Finnilä
puheenjohtaja

Tiina Isotalus
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

237 - 254

Pöytäkirjan tarkastus

Aleksi Välikangas

Markku Aitto-oja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kaupungin kotisivuilla
21.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 18.11.2025 § 237

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen päätösvaltaisuus edellyttää siten viiden jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja/tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljää päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 18.11.2025 § 238

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Toimielimen pöytäkirjan on tarkastanut kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt pöytäkirjantarkastamisesta muulla tavalla.

Tarkastusvuorossa Välikangas Aleksis ja Aitto-oja Markku.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi viimeistään 20.11.2025.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aleksis Välikangas ja Markku Aitto-Oja.

Kaupunginhallitus

§ 239

18.11.2025

Kokouksen työjärjestys

KHALL 18.11.2025 § 239

Niina Tiitto, Markku Mäkelä, Vesa Puputti ja Sinikka Parttimaa pyysivät puheenvuorot kokouksen loppuun.

Kaupunginhallitus päätti käsitellä omistajaohjaukseen liittyvän asian kokouksen lisälistalla.

Pykälä "Tiiton koulun myynti ja koulun tilojen käyttö myyntiaikana" vedettiin esittelijän toimesta pois listalta.

Muilta osin esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Kaupunginhallitus

§ 240

18.11.2025

Ilmoitusasiat

KHALL 18.11.2025 § 240

1. Aluehallituksen pöytäkirjat [14.10.2025](#), [28.10.2025](#) ja [04.11.2025](#).
2. Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU yhtymähallituksen pöytäkirja [31.10.2025](#).
3. Maakuntahallituksen pöytäkirja [27.10.2025](#).
4. Jokilaaksojen jätelautakunta pöytäkirja [03.11.2025](#).
5. Työllisyyslautakunta pöytäkirja [16.10.2025](#).

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi ja todetaan, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 18.11.2025 § 241

1. Sivistyslautakunnan pöytäkirja [04.11.2025](#).
2. Teknisen lautakunnan pöytäkirja [30.10.2025](#).
§ 86 Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6. Asia käsitellään erikseen.
3. Ympäristölautakunnan pöytäkirja [29.10.2025](#).
§ 49 Ympäristölautakunnan kokoonpanon täydentäminen. Asia käsitellään erikseen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät päätökset sisällä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavia asioita, eivätkä anna aiheutta enempiin toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 243

29.10.2025
18.11.2025

Ympäristölautakunnan kokoonpanon täydentäminen

KHALL 18.11.2025 § 243
139/00.00.01.01/2025

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti ympäristölautakunta toimii kuntalain 51 §:n mukaisena kuntien yhteisenä toimielimenä. Lautakunnan jäsenet valitsee vastuukunnan valtuusto. Lautakunnassa on kaksi jäsentä kustakin yhteistoimintasopimuksen mukaisesta kunnasta ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunnan puheenjohtajana toimii vastuukunnasta valittu jäsen ja varapuheenjohtajana muista sopimuskunnista vuorotteluperiaatteella kahden vuoden toimintakaudeksi valittu jäsen.

Reisjärven kunnanvaltuusto on 29.9.2025 § 68 päättänyt valita ympäristölautakunnan jäseneksi Jarkko Savolan tilalle Jukka Ahon. Reisjärven kunnanhallitus on toimittanut pöytäkirjan otteen 03.11.2025 § 221, jossa kunnanhallitus ilmaisee kantanaan ehdotuksen valita ympäristölautakunnan varapuheenjohtajaksi Jukka Ahon.

Valmistelija: Hille-Mari Tenhovuori puh. 044 4456 115

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee ympäristölautakuntaan uuden jäsenen Reisjärven kunnan osalta seuraavasti: Jäsen: Aho Jukka, varapuheenjohtaja Henkilökohtainen varajäsen: Kinnunen Tuomo

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLT 29.10.2025 § 49

Ympäristölautakunnan jäsen Jarkko Savola on menehtynyt 5.8.2025.

Kuntalain (410/2015) 17 §:n 2 momentin mukaan: Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n 2 momentin mukaan jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikki varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 243

29.10.2025
18.11.2025

Reisjärven kunnanvaltuusto on 29.9.2025 § 68 päättänyt valita ympäristölautakunnan jäseneksi Jarkko Savolan tilalle Jukka Ahon.

Valmistelija/lisätietoja: Sanna Rätty, p. 040 3008 270

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää Haapajärven kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Haapajärven valtuusto nimeää ympäristölautakuntaan Jarkko Savolan tilalle uuden jäsenen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 61
§ 244

01.04.2025
18.11.2025

Päiväkoti Kartanon väistötilat

KHALL 18.11.2025 § 244
69/00.02.01/2025

Kartanon vuoropäiväkodin toiminta jatkuu vuokratiloissa 30.6.2026 saakka. Vuoropäivähoitoyksikön sijoittumisvaihtoehtoja on selvitetty yhdessä vahaiskasvatusjohdon ja teknisen toimen kanssa. Viimeisimpänä on tehty selvitystä viskareiden toiminnan keskittämisestä nykyisen esikouluyksikön tiloihin Martinmäelle (liite).

FCG on laatimassa Haapajärven kaupungille organisaatiorakenteen eri vaihtoehtojen selvitystä ja haastattelujen perusteella se suosittaa päivähoidon keskittämistä siten, että yksiköitä olisi vain kaksi. Tässä perusteluna on henkilöstön sujuva käyttö eri osastojen välillä lapsimäärän vaihtelu huomioiden niin, että lakisääteinen mitoitus säilyy, mutta henkilöstökuluissa voidaan säästää erityisesti lyhytaikaisten sijaisten käyttöä vähentämällä.

Nykyisten esikoulutilojen jatkokäyttöä on selvitetty, mutta kaupungilla ei ole osoittaa niille muuta käyttöä. Esikoulu voisi jatkaa myös toimintaansa tiloissa lukukaudella 2026-2027, mikäli KJS koulun tilat eivät vielä mahdollista esikoulun siirtymistä sinne.

Mikäli esikoulutoiminta lakkaa Martinmäen tiloissa, tulee harkittavaksi tilojen vuokraus tai myynti. Mahdollisen myynnin osalta tulee huomioida kiinteistön tasearvo ja sen alaskirjauksen talousvaikutukset.

Valmistelija: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuoropäivähoidon tilat toteutetaan VE 2 mukaisesti Jukolan päiväkodin yhteyteen.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Leevi Sippola ilmoitti esteellisyydestä asian käsittelystä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Sippolan lähiomainen on palvelussuhteessa Kartanon päiväkodissa. Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen läheisensä on asianosainen. Kaupunginhallitus palautti asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 61
§ 244

01.04.2025
18.11.2025

Kaupunginhallitus päätti 3.1.2024 kokouksessaan (KHALL 03.12.2024 § 201) talousarvion 2025 käsittelyn yhteydessä, että talousarvioon varatun päiväkotikartanon investoinnin eri tilavaihtoehdot tulee tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja kaupunginvaltuusto päättää, mikä vaihtoehto viedään toteutukseen.

Tekninen johtaja ja varhaiskasvatuksen johtaja ovat valmistelleet kaksi vaihtoehtoa Kartanon toiminnan jatkamiseksi. Liitteessä 1 on esitetty eri vaihtoehdot ja niiden investointikustannukset. Liitteessä 2 on esitetty vuotuiset käyttökulut eri vaihtoehdoille. Liitteessä 3 on vertailu vaihtoehtojen välillä huomioiden 10 vuoden kokonaiskustannukset.

Toteutustavan valinnassa on huomioitava esikoulukäytöstä vapautuvan rakennuksen jatkokäyttö ja siitä aiheutuvat kulut kaupungin talouteen.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113, Jouni Laajala, 044 4456 147, Minna Hattunen, 044 4456 172

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Kartanon päiväkodin jatko toteutetaan VE 1 mukaisesti.

Päätös

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösesityksen:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Kartanon päiväkodin toiminnan jatkon suunnittelussa otetaan vuoden jatkoaika, jonka aikana toiminta toteutetaan VE 0 mukaisesti. Asia tuodaan uudelleen päätettäväksi talousarvio 2026 prosessin mukana, huomioiden vuoden 2025 aikana valmistuva kiinteistöstrategia.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Liitteet

1 Viskarit Martinmäentiellä - palaverimuistio 17.9.2025

Tasopalkkamallin käyttöönotto Haapajärven kaupungilla

KHALL 18.11.2025 § 245
71/01.02.01.01/2025

Uusi palkkausjärjestelmä korvaa 2000-luvun alussa käyttöön otetun, työn vaativuuden arviointiin (TVA) perustuvan paikallisen järjestelmän. Uutta järjestelmää kutsutaan tasopalkkajärjestelmäksi.

Tasopalkkamalliin siirtyminen koskee kaikkia kaupungin työntekijöitä, jotka kuuluvat KVTES:n sekä OVTES:n osio G:n (varhaiskasvatus) piiriin. Haapajärven kaupungin henkilöstöstä noin 130 henkilöä kuuluu muutoksen piiriin KVTES:n osalta ja noin 15 OVTES osio G:n osalta.

Tasopalkkajärjestelmä perustuu osaamisen ja vastuun tasokriteereihin, jotka on määritelty palkkaliitteissä. Palkkaryhmittäin on kolme osaamisen ja vastuun tasoa (A, B ja C) sekä osassa palkkaryhmiä myös 00-taso, jolle voidaan sijoittaa tehtäviä määritellyin edellytyksin.

Tasopalkkamalliin siirtyminen ei laske kenenkään palkkaa, mutta valtakunnalliset alarajat sekä palkkaryhmien sisäinen harmonisointi voivat nostaa joidenkin tehtävien palkkausta. Haapajärven kaupungilla tasopalkkamalliin siirtymisen kustannukset katetaan keskitetyistä ja paikallisista kehittämisohjelmaeristä vuosina 2025–2027.

Haapajärven kaupungin osalta uuden järjestelmän käyttöönottoa on valmistellut paikallinen palkkaustyöryhmä, johon nimettyinä edustajina ovat olleet pääsopijajärjestöjen luottamusmiehet sekä talous- ja hallintojohtaja sekä kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat oman toimialansa tehtävien osalta sekä asiantuntijaksi palkkasihteeri.

Ennen tasopalkkajärjestelmän käyttöönottoa työnantaja sijoittaa tehtävät oikeisiin palkkaryhmiin sekä osaamisen ja vastuun tasoille.

Tasopalkkamalli on otettu käyttöön Haapajärven kaupungilla kuten muuallakin Suomessa 1.10.2025 ja se otetaan käyttöön takautuvasti 1.2.2025 lähtien. Tasopalkkamallin mukaiset palkkamuutokset toteutetaan vuosien 2025-2027 aikana.

Tasopalkkamallit KVTES ja OVTES osio G liiteenä.

Tasopalkkamalli sekä uusille tasoille tehtävien sijoittaminen ovat työnantajan päätösvallassa olevia asioita, mutta tasopalkkamallista neuvotellaan yhteistoiminnallisesti. Tasopalkkamalliin siirtyminen ei edellytä erikseen päätöksentekoa kaupungin toimielimissä, koska kyse on valtakunnallisen sopimuksen teknisestä soveltamisesta paikallisesti. Tasopalkkamalli viedään kuitenkin tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Yt-toimikunta on käsitellyt tasopalkkamallit kokouksessaan 6.11.2025 § 47.

Loppuvuoden 2025 osalta kaupungin palkkoihin tulee tasopalkkamallin käyttöönoton lisäksi muitakin muutoksia kun TS:n sekä OVTES:n osalta

Kaupunginhallitus

§ 245

18.11.2025

palkkoihin on neuvoteltu vuoden 2025 paikalliset järjestelyvaraerät. KVTES:n osalta järjestelyvaraerät kohdennetaan tasopalkkamallista aiheutuviin muutoksiin. Lisäksi palkkoihin lasketaan 1.10.2025 lähtien 2,5%:n yleiskorotus, joka voidaan lisätä palkkoihin vasta kun muut muutokset järjestelmään on laskettu ja tehty. Suuri käsityön määrä palkkahallinto-ohjelmassa on viivästyttänyt yleiskorotuksen maksamista niin, että yleiskorotus tulee näkymään palkoissa marras-joulukuun aikana kuitenkin niin, että palkankorotukset ja -muutokset maksetaan takautuvasti vuoden loppuun mennessä.

Valmistelija/lisätietoja: vs. talous- ja henkilöstöjohtaja Tiina Isotalus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tasopalkkamallit sekä niiden käyttöönoton tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 Tasopalkkamalli OVTES osio G
- 3 Tasopalkkamalli KVTES - KH

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 48
§ 246

06.11.2025
18.11.2025

Henkilöstöhallinnon ohjeen päivittäminen

KHALL 18.11.2025 § 246
274/00.01.01.03/2025

Haapajärven kaupungilla on käytössään henkilöstöohje, jota on päivitetty tarpeen mukaan. Nykyisellään henkilöstöohje on yli 30-sivuinen dokumentti, jossa linjataan erilaisista henkilöstöasioista kuten etätyön tekemisen periaatteista, lomista ja sairauslomista sekä palkkaus- ja työsuhteasioista.

Vuoden 2024 arviointikertomuksessaan tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota henkilöstön ohjeistuksen ajantasaisuuteen sekä laatuun. Tarkastuslautakunta katsoi, että työohjeiden tulee olla riittävän selkeitä ja yksiselitteisiä vuoden 2025 loppuun mennessä.

YT-toimikunta kävi henkilöstön ohjeistuksista keskustelua kokouksessaan 6.11.2025. Lisäksi vuoden 2025 aikana on ilmennyt selkeitä päivittämistarpeita henkilöstön ohjeistukseen sekä etenkin siihen, miten yhteiset ohjeistukset ovat helposti löydettävissä ja joustavasti päivitettävissä.

Haapajärven kaupungilla on käytössään Drupal -pohjainen intranet, joka ostetaan Joki ICT:ltä. Sisällöltään nykyinen intranet on sekava ja sen päivittäminen on työlästä. Joki ICT:n kanssa on sovittu uuden intranetin rakentamisesta Sharepoint -pohjaisesti, joka on yksi Office365 -lisenssiin jo valmiiksi kuuluvista ohjelmistoista. Tämä muutos tuo kustannussäästöä kun vanhan intranetin kuukausimaksut jäävät kokonaan pois. Lisäksi Sharepoint -pohjainen intranet voidaan asettaa henkilökunnan oletuskotisivuksi työkonen nettiselaimelle ja siihen ei tarvita erillistä kirjautumista tai tunnuksia, vaan se toimii automaattisesti työkonelle kirjautumisen myötä. Myös sivuston päivittäminen on nykyistä helpompaa ja vastuuta sivuston ajantasaisuudesta voidaan kevyemmin ottaa eri hallintokunnissa.

Loppuvuoden 2025 aikana intranettiin tuodaan tarkoituksenmukaiset sisällöt. Osa henkilöstöohjeista on ajan tasalla ja ne voidaan siirtää suoraan vanhasta intranetistä tai henkilöstöhallinnon ohjeesta intranettiin. Osa ohjeistuksista on vanhentunutta ja vaatii uutta päätöksentekoa. Ohjeistuksesta riippuen päätökset tehdään työnantajan linjauksina, yt-toimikunnassa tai kaupunginhallituksessa. Olemassaolevat ohjeistukset ovat voimassa ellei toisin päätetä.

Valmistelija: vs. talous- ja hallintojohtaja Tiina Isotalus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää 1) purkaa olemassaolevan henkilöstöhallinnon ohjeen niin, että jatkossa henkilöstöön liittyvät ohjeistukset päätetään asiakohtaisesti 2) että henkilöstön ohjeistukset löytyvät 1.1.2026 alkaen päivitetystä intranetista 3) että olemassaolevat ohjeistukset ovat voimassa kunnes toisin päätetään

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 48
§ 246

06.11.2025
18.11.2025

Päätös

Hyväksyttiin.

YHTT 06.11.2025 § 48

Haapajärven kaupungilla on käytössään henkilöstöohje, jota on päivitetty tarpeen mukaan. Nykyisellään henkilöstöohje on yli 30-sivuinen dokumentti, jossa linjataan erilaisista henkilöstöasioista kuten etätyön tekemisen periaatteista, lomista ja sairauslomista sekä palkkaus- ja työsuhdeasioista.

Nykyisellään ohje ei linjaa kaikista niistä asioista, joista osana henkilöstöpolitiikkaa tulee työnantajan linjata. Ohje on kuitenkin pitkä ja päivittämisen kannalta raskas työkalu, koska pienetkin muutokset ohjeistuksissa vaativat koko ohjeen avaamisen ja päätöksenteon kaupunginhallituksessa asti.

Samalla on syytä linjata, mitkä ohjeeseen kuuluvat ja tällä hetkellä kuulumattomat henkilöstöasiat vaativat uutta päätöksentekoa tai muutoksia henkilöstöpolitiikassa.

Oheismateriaalina voimassa oleva henkilöstöhallinnon ohje.

Valmistelija/lisätietoja: Tiina Isotalus puh. 044 4456 132

Päätösehdotus

YT-toimikunta käy lähetekeskustelun henkilöstöohjeen kehittämistarpeista sekä henkilöstöpolitiikan päätöksenteosta.

Päätös

Yt-toimikunta kävi lähetekeskustelun henkilöstöohjeista.

Etätyöohjeen päivittäminen

KHALL 18.11.2025 § 247
274/00.01.01.03/2025

Haapajärven kaupungin etätyöohje on ollut osa kaupungin henkilöstöhallinnon ohjetta. Tarkastuslautakunta on vuoden 2024 arviointikertomuksessaan kiinnittänyt huomiota etätyöohjeen päivittämisen tarpeeseen. Tarkastuslautakunta katsoi, että työohjeiden tulee olla riittävän selkeitä ja yksiselitteisiä vuoden 2025 loppuun mennessä.

YT-toimikunta on käynyt lähetekeskustelun etätyöohjeen päivittämisestä kokouksessaan 6.11.2025 ja lisäksi etätyöohjeen päivityksen tarpeita on pyydetty kaupungin esihenkilöiltä.

Etätyöohjetta on tarkoituksenmukaista päivittää niin, että se ottaa paremmin huomioon eri työyksiköiden ja työtiimien tarpeet. Lähtökohtaisesti kaupungin työtehtäviä ei voi kokonaan suorittaa etätyönä eikä etätyön tekeminen saa häiritä työtehtävien hoitoa tai työtiimin yhteistyötä. Etätyön mahdollistaminen on hyvää työnantajapolitiikkaa ja pitovoimatekijä kun osaavaa työvoimaa halutaan kaupungin palvelukseen. Etätyö tuo työhön joustavuutta niin työntekijän kuin työnantajan näkökulmasta.

Päivitetty etätyöohje liitteenä.

Valmistelija/lisätietoja: vs. talous- ja hallintojohtaja Tiina Isotalus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy päivitetyn etätyöohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

4 ETÄTYÖOHJE 18.11.2025

Työpaja Warikon henkilöstösuunnitelma vuodelle 2026 ja siihen liittyvät täyttöluvat

KHALL 18.11.2025 § 248
282/01.00.00/2025

Työpaja Warikon henkilöstösuunnitelma ja toiminta vuodelle 2026 esitellään kokouksessa.

Valmistelija/lisätietoja: vs. talous- ja hallintojohtaja Tiina Isotalus, työllisyys- ja hyvinvointikoordinaattori Tiina Pietikäinen-Liuska

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvat työpaja Warikon henkilöstösuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Tomi Vähäkangas ilmoitti esteellisyydestä asian käsittelystä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Vähäkankaan lähiomainen on palvelussuhteessa työpaja Warikolla. Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen läheisensä on asianosainen. Kaupunginhallitus 1) hyväksyi liitteen mukaisen henkilöstösuunnitelman ja 2) myönsi Warikon täyttöluvat seuraavasti: Yksilö- ja työvalmentaja ajalle 1.1.-31.12.2026 sekä työvalmentaja ja asiakaspalvelija ajalle 1.1.-30.6.2026. Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus piti tauon klo 18:15 - 18:25.

Liitteet

5 Työpaja Warikon toiminta- ja henkilöstösuunnitelma 2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 85
§ 249

29.04.2025
18.11.2025

Tasopalkkamallista johtuva johtoryhmän kokonaispalkkamuutos

KHALL 18.11.2025 § 249
123/01.02.00.00/2025

Uuden KVTES:n tasopalkkamallin mukaan työnantajan edustajan palkka on 1.2.2025 lukien kokonaispalkka.

Työehtosopimuksen soveltamisohjeen mukaan kunta voi vapaasti päättää kokonaispalkkaisten viranhaltijoiden palkoista ja niiden tarkistamisesta sekä tarkistuksen voimaantuloajankohdasta. Palkan määräytymisperusteena on kokonaispalkka.

Kokonaispalkan määrittely on sinänsä vapaampaa kuin esimerkiksi palkkausryhmien ulkopuolella olevien osalta, mutta työnantajan palkkausperiaatteiden tulee näkyä myös työnantajan edustajien palkassa ja kokonaispalkka kuvastaa vaativuuden, vastuun ja osaamisen tasoa. Kokonaispalkan piirissä oleville on mahdollisuus maksaa henkilökohtaista lisää sekä kertakorvauksia (esim. kokouspalkkiot tietyin edellytyksin) ja muita erikseen päätettyjä korvauksia. Työehtosopimuksen mukaiset yleiskorotukset koskevat myös kokonaispalkkajärjestelmän piirissä olevia henkilöitä.

Kokonaispalkan piirissä olevien henkilöiden palvelussuhteen ehtoihin sovelletaan kunnallista yleistä virka- ja työehtosopimusta (KVTES). Kokonaispalkkajärjestelmän piirissä olevissa tehtävissä sovelletaan kokonaistyöaikaa. Kokonaistyöaika tarkoittaa virka- ja työehtosopimusten määräysten osalta sitä, että johtavassa ja itsenäisessä asemassa olevalle henkilölle ei makseta sopimusten mukaisia työaikakorvauksia tai muita palkkausluvussa tarkoitettuja palkan osia, jollei viranhaltijaa koskevassa kunnan toimivaltaisen viranomaisen päätöksessä ole erikseen muuta todettu tai työehtosopimuksessa erikseen muuta sovittu.

Kokonaispalkan piirissä olevien taustatyöaikana on kunnallisten virka- ja työehtosopimusten mukainen toimistotyöaika, jonka toteutumista tulee seurata. Päivittäinen ja viikoittainen työaika voi joustaa työtehtävien mukaan.

Haapajärven kaupungilla kokonaispalkkaisia viranhaltijoita jatkossa ovat:

- Kaupunginjohtaja
- Talous- ja hallintojohtaja
- Ympäristöjohtaja
- Tekninen johtaja
- Varhaiskasvatusjohtaja
- Muut toimialajohtajat ja -päälliköt, mikäli ks. viranhaltijoihin ei sovelleta OVTES:iä.

Näistä vakansseista talous- ja hallintojohtaja on siirretty kokonaispalkkaan jo kaupunginhallituksen päätöksellä 29.4.2025. Kaupunginjohtaja ja ympäristöjohtaja ovat olleet kokonaispalkkaisia jo ennen tasopalkkamallia. Ympäristöjohtajan, teknisen johtajan sekä varhaiskasvatusjohtajan osalta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 85
§ 249

29.04.2025
18.11.2025

on tasopalkkamalliin siirtyessä myös vaihdettava viranhaltijoiden työsopimus KVTES:n alle.

Valmistelija: vs. talous- ja hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus 1) päättää, että kaupungilla kokonaispalkkaisia viranhaltijoita jatkossa ovat: Kaupunginjohtaja, Talous- ja hallintojohtaja, Ympäristöjohtaja, Tekninen johtaja, Varhaiskasvatusjohtaja, Muut toimialajohtajat ja -päälliköt, mikäli ks. viranhaltijoihin ei sovelleta OVTES:iä. 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan laatimaan uudet KVTES:n mukaiset työsopimukset tekniselle johtajalle, ympäristöjohtajalle sekä varhaiskasvatusjohtajalle

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 29.04.2025 § 85

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) palkkausjärjestelmä muuttuu. Neuvotteluosapuolet KT, JAU, JUKO ja SOTE ovat tammikuussa 2025 saavuttaneet neuvottelutulokset KVTESin uudesta tasopalkkajärjestelmästä. KT:n ja järjestöjen hallinnot ovat hyväksyneet neuvottelutuloksen.

Tasopalkkajärjestelmä tulee voimaan 1.2.2025. Järjestelmän käyttöönottoon johtavat toimenpiteet paikallisella tasolla aloitetaan heti yhteistyössä pääluottamusmiesten kanssa. Muutokset koskevat KVTESin palkkauslukua, palkkahinnoitteluliitteitä ja eräitä muita määräyksiä.

KVTESin muuttuneiden määräysten mukaisesti Palkkausluvun 19 §:n mukaisen työnantajan edustajan palkka on 1.2.2025 lukien kokonaispalkka. Sopimuksessa aiemmin ollut mahdollisuus käyttää vaihtoehtoisesti ao. tehtävässä ns. normaalia palkkarakennetta on poistettu. Työnantajan edustajalle ei makseta muita palkkausluvussa tarkoitettuja palkan osia, jollei erikseen ole muuta sovittu.

KT:n yleiskirjeen 3/2025 liite 2 ohjeistaa kokonaispalkkaan siirtymisessä. Kokonaispalkan määrittely on sinänsä vapaampaa kuin esimerkiksi palkkausryhmien ulkopuolella olevien osalta. Työnantajan palkkapoliittiset periaatteet on hyvä näkyä myös kokonaispalkkaisten osalta. Palkan määrittelyn objektiivisuudessa voi olla avuksi esimerkiksi ylimmän johdon palkitsemiseen räätälöidyt periaatteet.

Sopimuksessa aiemmin ollut mahdollisuus käyttää vaihtoehtoisesti ao. tehtävässä ns. normaalia palkkarakennetta on poistettu. Ko. tehtävä on

Kaupunginhallitus

§ 85

29.04.2025

Kaupunginhallitus

§ 249

18.11.2025

aina kokonaispalkassa. Näin ollen, mikäli esimerkiksi hallintojohtajan tehtävässä olevalla tällä hetkellä on tehtäväkohtainen palkka, työkokemuslisä ja henkilökohtainen lisä ja ko. tehtävä kuuluu palkkausluvun 19 §:n mukaiseen ryhmään, palkka muunnetaan kokonaispalkaksi ynnäämällä palkanosat yhteen.

Haapajärven kaupungilla työnantajan edustajaksi neuvotteluosapuolena voidaan katsoa kaupunginjohtaja, jolla johtajasopimuksen mukaisesti on jo kokonaispalkka sekä talous- ja hallintojohtaja, joka vastaa virassaan henkilöstöjohtajan tehtävistä. Muun johtoryhmän osalta päätöksiä on mahdollista tehdä vielä tasopalkkamalliin siirtymisen muissa vaiheissa. Kokonaispalkkaukseen siirtyminen ei muuta palkkatasoa.

Valmistelija/lisätietoja: Tiina Isotalus puh. 044 4456 132

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää talous- ja hallintojohtajan siirtymisestä kokonaispalkkaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kylien aktivointiraha vuosille 2025-2026

KHALL 18.11.2025 § 250
284/02.05.01.02/2025

Haapajärven kyläneuvosto on perustettu vuoden 2014 helmikuussa. Kyläneuvoston toiminnassa on ollut mukana 10 kyläyhdistystä. Kyläneuvostotoiminnalla pyritään saamaan aikaan kylien kehittymistä sekä lisätä yhteistyötä eri kylien välillä sekä kylien ja kaupungin välillä. Monet kyläyhdistykset ovatkin toteuttaneet kylien kehittämiseksi erilaisia hankkeita ja järjestäneet tapahtumia.

Kylien edelleen kehittämisen ja elävänä pysymisen vuoksi on keskusteltu kaupungin panostuksesta kylien aktivoimiseksi lähtemään erilaisiin kehityshankkeisiin ja toteuttamaan muulla tavoin maaseudun ja kylien elävänä pysymiseksi. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi kaupungin tuki aktivointirahan muodossa on kylille kannustava ja tarpeellinen.

Aktivointiraha maksetaan erillisestä hakemuksesta ja hakemuksessa on selvitettävä, mihin kohteeseen kyläyhdistys aikoo aktivointirahan käyttää ja millä tavoin se kehittää kylän elinvoimaisuutta.

Valmistelija/lisätietoja: Hille-Mari Tenhovuori puh. 044 4456 115

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kylien aktivointirahaksi vuosille 2025-2026 yhteensä 40.000 euroa. Aktivointirahaa haetaan kaupungilta vapaamuotoisella hakemuksella kirjaamon kautta. Hankkeiden edellytetään olevan kylien yhteishankkeita, joilla on merkitystä koko Haapajärven kannalta.

Päätös

Muutettu päätösesitys: Kaupunginhallitus päättää kylien aktivointirahaksi vuosille 2025-2026 yhteensä 40.000 euroa. Hakemuksessa on selvitettävä mihin kohteeseen kyläyhdistys aikoo aktivointirahaa käyttää ja millä tavoin se kehittää kylän elinvoimaisuutta Aktivointirahaa haetaan kaupungilta vapaamuotoisella hakemuksella kirjaamon kautta. Hankkeiden edellytetään olevan kylien yhteishankkeita, joilla on merkitystä koko Haapajärven kannalta. Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 86	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	18.11.2025

Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6

KHALL 18.11.2025 § 251

242/10.02.03/2024

Asemakaavan muutosehdotus selostuksineen liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavanmuutosehdotuksen selostuksineen.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Katjaana Kauppinen ilmoitti esteellisyydestä asian käsittelyssä. Kauppinen on asiassa palvelussuhdejäävi (hallintolaki 28.1 § 4). Kauppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hyväksyttiin.

TEKLA 30.10.2025 § 86

Haapajärven kaupungin hallintosäännön 116 § mukaan toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviiin asioihin.

Kuntalain 100 § mukaan valtuuston ja muiden toimielinten julkisia kokouksia lukuun ottamatta toimielimen päätöksenteko voi tapahtua suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä. Käsiteltävät asiat tulee yksilöidä kokouskutsussa, ja mainita mihin mennessä asia voidaan käsitellä sähköisessä päätöksentekomenettelyssä. Asia on käsitelty, kun kaikki toimielimen jäsenet ovat ilmaisseet kantansa asiaan, ja käsittelyn määräaika on päättynyt. Asia siirtyy kokouksen käsiteltäväksi, jos yksikin jäsen sitä vaatii tai on jättänyt kantansa ilmaisematta.

Tekninen lautakunta käsiteli 18.9.2025 sähköisessä kokouksessa asemakaavamuutosta Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelin 50, tonttien 3, 4 ja 6 (TEKLA 18.09.2025 § 73).

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 86	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	18.11.2025

Asian käsittelyssä yksi lautakunnan jäsen ei ilmaissut mielipidettään asiaan, joten sen hyväksymisessä tapahtui muotovirhe, jonka vuoksi asia tulee käsitellä uudelleen.

Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelin 50, tonttien 3, 4 ja 6 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 28.5. – 30.6.2025 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla.

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen nähtäville laitosta päätti tekninen lautakunta 22.5.2025 § 43, ja kuulutus tästä julkaistiin Maaselän Extra -lehden mukana jaettavassa Haapajärven kaupunkitiedotteessa.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 5 lausuntoa, muistutuksia ei saapunut. Kaava-aineistoa on täydennetty saatujen lausuntojen pohjalta.

Asemakaavamuutoksen aineisto liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen valmistuneen ja esittää sen kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

KVALT 27.10.2025 § 73

Asemakaavan muutosehdotus selostuksineen liitteenä.

Päätös

Valtuutettu Harri Finnilä esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun. Valtuutettu Wassholm kannatti palautusta.

Valtuusto palautti asian uudelleen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

KHALL 30.09.2025 § 206

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 86	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	18.11.2025

Asemakaavan muutosehdotus selostuksineen liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavanmuutosehdotuksen selostuksineen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Katjaana Kauppinen ilmoitti esteellisyydestä asian käsittelyssä. Kauppinen on asiassa palvelussuhdejäävi (hallintolaki 28.1 § kohta 4). Kauppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

TEKLA 18.09.2025 § 73

Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelin 50, tonttien 3, 4 ja 6 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 28.5. – 30.6.2025 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen nähtäville laitosta päätti tekninen lautakunta 22.5.2025 § 43, ja kuulutus tästä julkaistiin Maaselän Extra -lehden mukana jaettavassa Haapajärven kaupunkitiedotteessa. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 5 lausuntoa, muistutuksia ei saapunut. Kaava-aineistoa on täydennetty saatujen lausuntojen pohjalta. Asemakaavamuutoksen aineisto liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen valmistuneen ja esittää sen kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 86	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	18.11.2025

TEKLA 22.05.2025 § 43

Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3, 4 ja 6 on vireillä olevan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) ollut nähtävillä 12.3.2025 – 17.4.2025 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin Internet-sivulla. Asemakaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana 7 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa ehdotusvaiheen mukaisen kaavaselostuksen ja kaavakartan nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 28.5. – 30.6.2025. Kaavaehdotus ja -selostus liitteinä.
Lisäksi tekninen lautakunta pyytää asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven kaupungin ympäristöpalveluilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 20.02.2025 § 17

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavamuutoksen käynnistämispäätöksen (26.9.2024 TEKLA § 71) asemakaavan muutoksesta Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3, 4 ja 6. Kaavamuutoksella mahdollistetaan KPO:n liikenneaseman pysäköinti- ja liikennejärjestelyiden rakentaminen.

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 86	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	18.11.2025

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy on laatinut liitteenä olevan kaava-aineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asemakaavan muutoksesta.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa kaavamuutoksen tulleen vireille ja päättää asettaa liitteiden mukaiset asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen ja -selostuksen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 12.3.2025 – 17.4.2025.

Lautakunta pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficomilta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Pyhänet Oy:ltä ja Haapajärven ympäristöpalveluilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 26.09.2024 § 71

KPO-Kiinteistöt Oy on tehnyt liitteen mukaisen anomuksen asemakaavan muuttamiseksi Ronkaalan kaupunginosan korttelissa 50, tonteilla 3,4 ja 6. KPO-Kiinteistöt Oy on hankkinut omistukseensa korttelista tontin 4 lisäksi tontit 3 ja 6, tavoitteenaan kehittää liikenneaseman pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä sekä aseman palvelutarjontaa.

Kaavamuutoksesta pyydettiin puitesopimuksen mukaisesti tarjoukset Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä, Sweco Finland Oy:ltä ja Plandea Oy:ltä. Tarjousten avauspöytäkirja oheisaineistona.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Ronkaalan kaupunginosassa korttelissa 50 tonteilla 3, 4 ja 6. Kaavamuutoksen laadinta hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä.

Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 17	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	22.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 73	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 206	30.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 86	30.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	18.11.2025

Kaavamuutoksen kustannukset laskutetaan hakijalta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 6 Asemakaavan muutos. Kaavaselostus Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6 (Haapajärven ABC-liikenneasema)
- 7 Asemakaavan muutos. Kaavakartta Ronkaalan 1. kaupunginosassa korttelissa 50, tontit 3, 4 ja 6 (Haapajärven ABC-liikenneasema)

Kaupunginhallitus

§ 252

18.11.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

KHALL 18.11.2025 § 252

- Pysäysperän tilannekatsaus
- Pyhänet tilannekatsaus
- Valtuuston kokousten videotallenteiden säilytysaika
- Joulunavaus pe 28.11.
- Itsenäisyyspäivän juhla la 6.12.

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 253

18.11.2025

Muut asiat

KHALL 18.11.2025 § 253
41/00.02.01/2025

Mahdolliset puheenvuorot.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Niina Tiitto, Markku Mäkelä, Vesa Puputti ja Sinikka Parttimaa pitivät kommenttipuheenvuorot. Kaupunginhallitus kävi puheenvuorojen pohjalta keskustelua. Valtuuston varapuheenjohtaja Teijo Paananen poistui kokouksesta klo 20:09. Kaupunginhallitus piti tauon klo 20:09-20:15. Hallituksen jäsen Katjaana Kauppinen poistui kokouksesta klo 20:13.

Haapajärven Lämpö Oy:n osakassopimuksen päivittäminen ja kertaluonteinen osingonmaksu

KHALL 18.11.2025 § 254
223/00.04.03/2025

Osana Haapajärven kaupungin arviointimenettelyä kaupunki on neuvotellut Hasa Oy:n kanssa sopimuksen Haapajärven Lämpöyhtiön kertaluonteisesta osingonjaosta sekä osakassopimuksen allekirjoittamisesta (liite).

Haapajärven kaupunki on neuvotellut Haapajärven Lämpöyhtiön ja Hasa Oy:n kanssa Haapajärven Lämpöyhtiön osakassopimuksen, jolla sovitaan yhtiön toiminnan, omistuksen ja hallinnon keskeisistä periaatteista.

Osakassopimus sisältää osapuolten liike- ja ammattisalaisuuksia sekä taloudellisia tietoja, joiden julkistaminen voisi aiheuttaa haittaa kaupungin neuvotteluasemalle ja toisen sopimusosapuolen taloudellisille eduille. Näin ollen sopimus on salassa pidettävä **julkisuuslain (621/1999) 24 § 1 momentin 17 kohdan** perusteella.

Kaupunginhallitukselle toimitetaan koko osakassopimus liitteineen luottamuksellisesti. Julkiseen käsittelyyn liitetään pöytäkirjan mukana sopimus kertaluonteisesta osingonmaksusta ja osakassopimuksen hyväksymisestä.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se: Hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen osingonjaosta ja osakassopimuksen allekirjoittamisesta. Hyväksyy liitteenä olevan Haapajärven Lämpöyhtiön osakassopimuksen Määrää , että osakassopimus ja sen liitteet ovat salassa pidettäviä siltä osin kuin ne sisältävät toisen sopimusosapuolen liike- tai ammattisalaisuuksia tai tietoja, joiden julkiseksi tuleminen vaarantaisi kaupungin neuvotteluaseman, julkisuuslain (621/1999) 24 § 1 momentin 17 kohdan perusteella. Oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen osingonjaosta ja osakassopimuksen hyväksymisestä sekä osakassopimuksen ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että valtuuston 1. varapuheenjohtaja Teijo Paananen ilmoitti esteellisyydestä asian käsittelystä ja poistui kokouksesta klo 20:09. Paananen on asiassa palvelussuhdejäävi (hallintolaki 28.1 § kohta 4). Kaupunginhallituksen jäsen Katjaana Kauppinen ilmoitti esteellisyydestä asian käsittelystä ja poistui kokouksesta klo 20:13. Kauppinen on Haapajärven Lämpö Oy:n hallituksen jäsen ja täten yhteisöjäävi (hallintolaki 28.1 § 5). Muutettu päätösesitys:
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se: 1) hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen osingonjaosta ja osakassopimuksen allekirjoittamisesta; 2) hyväksyy liitteenä olevan Haapajärven Lämpö

Kaupunginhallitus

§ 254

18.11.2025

Oy:n osakassopimuksen; 3) määrää , että osakassopimus ja sen liitteet ovat salassa pidettäviä siltä osin kuin ne sisältävät toisen sopimusosapuolen liike- tai ammattisalaisuuksia tai tietoja, joiden julkiseksi tuleminen vaarantaisi kaupungin neuvotteluaseman, julkisuuslain (621/1999) 24 § 1 momentin 17 kohdan perusteella; 4) oikeuttaa kaupunginjohtajan tai kaupunginhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen osingonjaosta ja osakassopimuksen allekirjoittamisesta sekä osakassopimuksen ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia; ja 5) oikeuttaa kaupunginjohtajan tai kaupunginhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen osingonjaosta ja osakassopimuksen allekirjoittamisesta ehdollisena siinä tapauksessa, että tämä päätös ei saa lainvoimaa 29.12.2025 mennessä. Ehdollinen allekirjoittaminen tarkoittaa tässä yhteydessä sitä, että sopimukset sitovat kaupunkia vasta tämän päätöksen saavutettua lainvoiman. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 8 Ei-julkinen asiakirja
- 9 Osakkeenomistajien päätös_Osinko_20251114_EVS ver2.0 Puhdas (002)
- 10 Sopimus_osingonjako ja osakassopimuksen hyväksyminen_20251112

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 243, § 244, § 245, § 248, § 250, § 251, § 252, § 253

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 246, § 247, § 249, § 254

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapajärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ko. toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Käyntiosoite: Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi
Sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi
Puhelinnumero: 044 4456 400

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapajärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on julkaistu Haapajärven kaupungin tietoverkossa 21.11.2025.