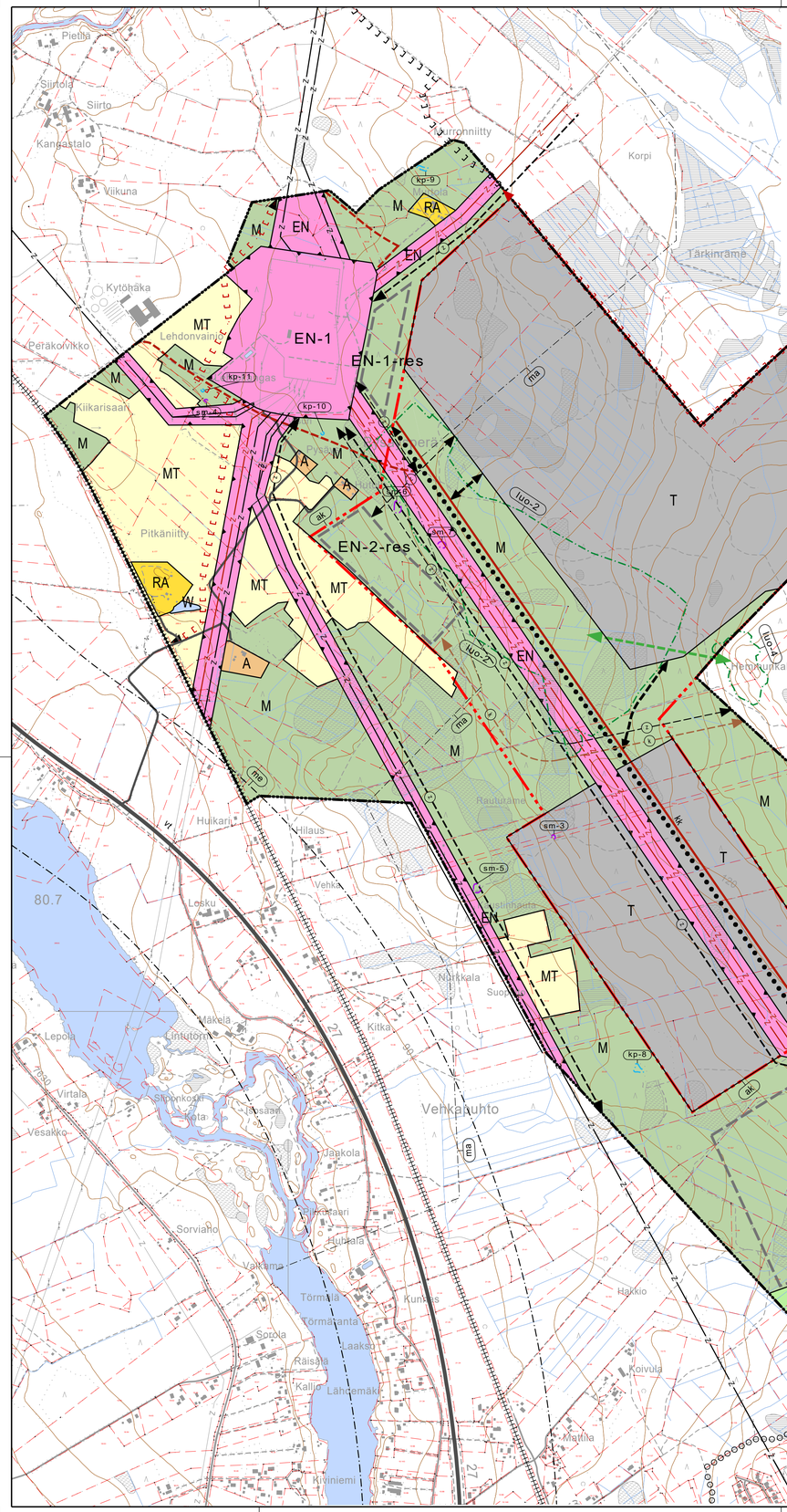

Yleiskaavamerkinnät:

Kehittämistavoitteita:

ak — Asemakaavoitettava alue.

Tieliikenteen yhteystarve.

Pyöräilyn ja jalankulun yhteystarve.

Moottorikelkkauran yhteystarve.

Ekologinen yhteystarve.
Yhteyden tarkka sijainti, leveys ja toteutustapa ratkaistaan yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Tavoitteena on varmistaa vanhojen metsien ekologinen kytkeytyvyys.

z — Voimajohdon yhteystarve.

z — Maakaapelin yhteystarve.

k — Kaasuputken yhteystarve.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkintä:

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 1.
Kohde on luonnonsuojelulain 74 §:n tarkoittaman rauhoitetun kasvilajin (valkolehdokki) kasvupaikka, jonka säilyminen on turvattava ja se tulee jättää maanmuokkauksen, voimakkaiden hakkuiden ja muiden maankäytön muutosten ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, sen huomioimisesta tulee kysyä ohjeistusta alueelliselta ympäristöviranomaiselta.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 2.
Alueella sijaitsee arvokkaita luontotyyppejä ja/tai uhanalaisten lintulajien esiintymiä. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään.

luo-4 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 4.
Alueella sijaitsee arvokas metsäluontokohde.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä huomioimaan osa-alueen luontoarvot.

ma — Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Kalajokilaakson viljelymaisemat. Rakennettavien alueiden ulkoreunoille on jätettävä suojaavaa puustoa avoimien maisematilojen suuntiin.

nat — Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
Natura-alueen käyttö tulee suunnitella siten, että suojelun perusteena olevia luonnonarvoja (luontotyypi, lajit) ei saa merkittävästi heikentää (luonnonsuojelulain 64 §). Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvo säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

me — Teoreettinen melualue 45 dB.

Alueiden käyttötarkoitus:

A — Asuntoalue.

T — Teollisuus- ja varastoalue.

-res — Pitkän aikavälin reservialue.
Alue voidaan ottaa käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitetut alueet ovat lähes toteutuneet. Ennen asemakaavoitusta tai muuta käyttötarkoitusta muuttavaa toimistusta alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M tai MU).

RA — Loma-asuntoalue.

EN — Energiahuollon alue.

EN-1 — Energiahuollon alue.
Alue on varattu sähköasemalle. Sähköasema on aidattava.

EN-2 — Energiahuollon alue.
Alue varataan teollisuusaluetta palveleville varavoimalaitoksille. Aluetta voidaan käyttää energiantuotanto- ja varastointialueena ja alueelle voidaan sijoittaa myös muuta energiaintensiivistä teollisuutta ja sähkövarastoja. Reunustava puusto säilytetään näkösuojana.

SL — Luonnonsuojelualue.

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MT — Maatalousalue.

MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

W — Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnät:

sm-1 — Muinaisjäännösalue.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

1. Sauvinmäki lounas, tervahauta (1000050145)
2. Sauvinmäki lounas 2, tervahauta (uusi kohde)
3. Rauturäme, tervahauta (1000051039)
4. Lehtokangas, tervahauta (uusi kohde)
5. Kaustinhauta, tervahauta (1000051040)
6. Hutuli 1, tervahauta (1000047831)
7. Hutuli 2, tervahauta (1000047828)

kp-8 — Muu kulttuuriperintökohde.

8. Vehkapuhto (uusi kohde)
9. Murtola (uusi kohde)
10. Pysäys (uusi kohde)
11. Lehtokangas 2 (uusi kohde)

Ulkoilureitti.

Ohjeellinen moottorikelkkaura.

Laavu.

z — Sähkölinja.

z — Voimalinja.

z — Uusi voimalinja.

vt — Valtatie.

kk — Uusi ohjeellinen kokoojakatu.

Pääsytie.

Uusi ohjeellinen pääsytie.

Yhdysrata.

Ohjeellinen uusi alikulku.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

1. Yleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta lukuun ottamatta asemakaavoitettavaksi tarkoitettua aluetta.
2. Yleiskaava-alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (AKL 43§).
3. Mastot, korkeat rakennukset ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristöönsä. Teollisuusalueiden rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on enintään 25 metriä ja rakennelmat saa ulottaa enintään 35 metrin korkeuteen maanpinnasta.
4. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueet.
5. Yleiskaava-alueen rakentamisessa sekä maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävistä vesiensuojelullisista toimenpiteistä.
6. Hulevesiä ei saa päästää ympäristöön puhdistamattomina. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee huomioida hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Myös rakentamisen aikaset hulevedet tulee käsitellä niin, etteivät ne heikennä vastaan ottavan vesistön kuntoa.
7. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja maaperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden sijainti ja laatu, sekä esittää tarvittaessa suunnitelmat niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.
8. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sekä toteutuksessa tulee huomioida ulkoalueiden melutason ohjearvot sekä sisämelun toimenpiderajat kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja muun säännöstön mukaisesti.
9. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdolliset liikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat ja huolehtia riittävästä melutorjunnasta erityisesti maanteiden, radan ja muiden melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.
10. Rakentamislupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat suunnitelmat sekä selvitys siitä, että laadultaan soveltuvaa talousvettä on riittävästi saatavilla. Jätevesien ja käymäläjätteen käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja kunnan rakennusjärjestystä sekä kunnan vesihuoltotoimijan ohjeistusta. Jätevettä tuottava kiinteistö tulee mahdollisuuksien mukaan liittää yleiseen viemäriin. Asuinkiinteistöjen tulee liittyä jätelain mukaisesti järjestettyyn jätehuoltoon.
11. Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsyteiden ja maantieliittymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäluvat tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakentamisluvan myöntämistä. Uusia teitä ja katuja rakennettaessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita ja että pelto- ja niittyalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä kokonaisuuksina.
12. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa on varauduttava sään ääri-ilmiöihin ja muihin ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Tarpeetonta puuston poistoa on syytä välttää.

HAAPAJÄRVI

PYSÄYSPERÄN OSAYLEISKAAVA

LUONNOS 1:10000

15.12.2025

Käsittelyvaiheet
Valmisteluaineisto nähtävillä pv.kk.-pv.kk.vvvv
Kaavaehdotus nähtävillä pv.kk.-pv.kk.vvvv

Hyväksytty kaupunginhallituksessa pv.kk.vvvv §xxx
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa pv.kk.vvvv §xxx
Kuulutettu voimaan pv.kk.vvvv

Koordinaatistojärjestelmä/Korkeusjärjestelmä
ETRS-TM35FIN/N2000

Pysyvä kaavatunnus
XXXXXX

Kaavan laatija/laatijat
Jaakko Raumio
FM, YKS-666

Juho Bucht
Arkkitehti, YKS-676

Sweco Finland Oy

Piirtäjä
FITUU

Laadunvarmistaja
DI Tapio Tuuttila

25020876 / OYK_kaavaluonnos.dwg

SWECO