

LAUSUNTOPYYNTÖ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville asettaminen

(Alueidenkäyttölaki 63 § ja MRA 30 §)

Nivalan Kaupunki on käynnistänyt asemakaavan laatimisen Uusnivalan sähköaseman ympäristöön.

Nivalan kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt asemakaavan vireillepanosta 1.12.2025. Aluetta koskeva osayleiskaava on kuulutettu vireille jo aiemmin 20.3.2025, minkä yhteydessä alueelle asetettiin rakennuskielto, kunnes osayleiskaava on saanut lainvoiman.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Nivalan kaupungin alueella, noin viisi kilometriä keskustasta luoteeseen lähellä Ylivieskan kaupungin rajaa. Alue on laajuudeltaan noin 81 hehtaaria ja se sijoittuu Uusnivalan sähköaseman luoteis- ja pohjoispuolelle. Lounaassa alue rajautuu Ylivieska-lisalmi-rautatiehen.

Asemakaavan laatiminen on suoraa jatkoa yleiskaavatyölle ja tapahtuu osittain päällekkäin yleiskaavan laatimisen kanssa. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle rakennuspaikka datakeskukselle.

Asiakirjat pidetään nähtävillä vähintään 30 vrk Nivalan kaupungintalon kaavoitustoimen ilmoitustaululla kaupungintalon aukioloaikoina sekä internetissä osoitteessa www.nivala.fi 2.12.2025 –5.1.2026 välisenä aikana. Lisätietoja antaa tekninen johtaja Ville Repo puh. 040 344 301 ja maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaa puh 040 344 7285. Kirjalliset huomautukset tulee osoittaa Tekniselle lautakunnalle nähtävillä oloaikana osoitteeseen kirjaamo@nivala.fi.

Nivalassa 2.12.2025

Tekninen lautakunta