

Nivalan kaupungin lausuntopyyntö Uusnivalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

TEKLA 22.12.2025

4/00.04.01/2025

Nivalan kaupunki pyytää Haapajärven kaupungin lausuntoa Uusnivalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Nivalan kaupunki on käynnistänyt osayleiskaavan laatimisen yhteydessä myös asemakaavan laatimisen Uusnivalan sähköaseman ympäristöön. Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Nivalan kaupungin alueella, noin viisi kilometriä keskustasta luoteeseen lähellä Ylivieskan kaupungin rajaa. Alue on laajuudeltaan noin 81 hehtaaria ja se sijoittuu Uusnivalan sähköaseman luoteis- ja pohjoispuolelle. Alue rajautuu etelässä Nivalan yleiskaava-alueeseen ja lounaassa Ylivieska-lisalmi -rautatiehen. Suunnittelualue on tällä hetkellä pääasiassa ojitettua talousmetsää. Lounaassa rautatien varressa on viljeltyä peltoaluetta.

Asemakaavan laatiminen on suoraa jatkoa yleiskaavatyölle ja tapahtuu osittain päällekkäin yleiskaavan laatimisen kanssa. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle rakennuspaikka datakeskukselle.

Lausuntopyyntö liitteenä ja Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheismateriaalina.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että asemakaavatyössä laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa riittävän ja selkeän kuvan kaavoitushankkeen sisällöstä ja siihen liittyvistä vaikutusmahdollisuuksista.

Päätös