
Tekninen lautakunta

Aika 22.12.2025 klo 18:30 -

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Pysäysperän osayleiskaava	6
5	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	11
6	Ilmoitusasiat	12
7	Muut asiat	13

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja
	Niemi Juhani	Jäsen
	Niska Maritta	Jäsen
	Myllylä Teija	Jäsen
	Pietikäinen Tiina	Jäsen
	Saarela Keijo	Jäsen
	Telinkangas Sanna	Jäsen
	Tervakoski Jukka	Jäsen
	Wassholm Väinö	Varapuheenjohtaja
	Mäkelä Markku	Kh:n edustaja
	Jaakonaho Sonja	Nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Finnilä Harri	Kh:n puheenjohtaja
	Tamminen Jonna	Kaupunginjohtaja
	Laajala Jouni	Esittelijä
	Palosaari Piia	Pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

22.12.2025

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLA 22.12.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Tekninen lautakunta

22.12.2025

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLA 22.12.2025

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

Puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat kaksi jäsentä.

Päätös

Tekninen lautakunta

22.12.2025

3

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 22.12.2025

< >

Tekninen lautakunta	§ 23	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 63	21.08.2025
Tekninen lautakunta		22.12.2025

4

Pysäysperän osayleiskaava

TEKLA 22.12.2025

65/10.02.02/2025

Tekninen lautakunta on tehnyt käynnistämispäätöksen Pysäysperän alueen osayleiskaavan laatimiseksi (TEKLA 20.2.2025 § 23). Kaavanlaatimisen lähtökohtana on ohjata alueen maankäyttöä, sekä mahdollistaa energiantensiivisten toimintojen sijoittuminen alueelle. Kaavanlaatijana toimiva Sweco Finland Oy on laatinut liitteenä olevan valmisteluvaiheen kaava-aineiston (kaavaluonnos).

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 1.9. - 30.9.2025 välisen ajan. Suunnitelmasta saatiin 9 kpl lausuntoja ja 3 kpl mielipiteitä. Liitteenä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen valmisteluvaiheen kaava-aineiston yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 29.12.2025 – 31.1.2026.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää valmisteluvaiheen kaava-aineistosta lausunnot:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta
- Pohjois-Pohjanmaan liitolta
- Pohjois-Pohjanmaan Museolta
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta
- Liikenteen turvallisuusvirasto Traficomilta
- Väylävirastolta
- Puolustusvoimien 3. Logistiikkarykmentiltä
- Fingrid Oy:ltä
- Elenia Oy:ltä
- Pyhänet Oy:ltä
- Nivalan-, Pyhäjärven- ja Haapaveden kaupungeilta
- Reisjärven ja Käsämäen kunnilta
- NIHAK ry:ltä
- Haapajärven ympäristöpalveluilta
- Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä
- Haapajärven Lämpö Oy:ltä
- Haapajärven Vesi Oy:ltä.

Liitteinä kaava-aineistoon kuuluvat valmisteluvaiheen kaavakartta ja -selostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 23	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 63	21.08.2025
Tekninen lautakunta		22.12.2025

TEKLA 21.08.2025 § 63

Tekninen lautakunta teki helmikuun kokouksessa (TEKLA 20.2.2025 § 23) päätöksen Pysäysperän alueen osayleiskaavan laatimisen käynnistämisestä. Kaavan laatimisella suunnitellaan ja ohjataan alueen maankäyttöä ja rakentamista tarkemmalla tasolla kuin yleiskaava, mutta yleisemmällä tasolla kuin asemakaava.

Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on lakisääteinen (AKL 63 §) asiakirja, jonka tarkoitus on tehdä kaavaprosessin kulku ja vaikutusten arviointi läpinäkyväksi ja ennakoitavaksi kaikille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteet:

1. Tiedottaa kaavahankkeesta
 - o selvittää kaavan tarkoituksen, suunnittelualueen rajaukset ja pääsisällön
2. Määritellä osalliset
 - o listaa kaikki tahot, joihin kaavalla voi olla vaikutuksia (asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, yhdistykset, yritykset)
3. Kuvata osallistumismahdollisuudet
 - o ilmoittaa, missä vaiheissa ja millä tavoin osalliset voivat esittää mielipiteitään ja vaikuttaa kaavan sisältöön
4. Esittää kaavaprosessin kulku ja aikataulu
 - o kuvaa valmisteluvaiheen, ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen etenemisen ja arvioidut ajankohdat
5. Suunnitella vaikutusten arviointi
 - o määrittää, mitä vaikutuksia arvioidaan (ympäristö, sosiaaliset, taloudelliset, maisema- ja kulttuuriperintövaikutukset) ja millä menetelmillä
6. Mahdollistaa OAS:n täydentäminen
 - o osalliset voivat pyytää suunnitelman täydentämistä, jos sen sisältö ei ole riittävä vaikutusten arvioimiseksi
7. Edistää läpinäkyvyyttä ja hyväksyttävyyttä
 - o ehkäisee ristiriitoja ja väärinkäsityksiä selkeän ja avoimen suunnitteluprosessin avulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Tekninen lautakunta	§ 23	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 63	21.08.2025
Tekninen lautakunta		22.12.2025

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa Pysäysperän osayleiskaavan laatimisen tulleen vireille ja asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 1.9.2025 alkaen koko kaavaprosessin ajalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunto seuraavilta: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan Museo, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan Liitto, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom, Väylävirasto, Puolustusvoimien pääesikunta, 3. Logistiikkarykmentti ja räjähdokeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut, luottamuselimet ja tytäryhtiöt, Nivalan kaupunki, Haapaveden kaupunki, Kärsämäen kunta, Pyhäjärven kaupunki ja Reisjärven kunta.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA 20.03.2025 § 33

Tekninen lautakunta teki helmikuun kokouksessa (TEKLA 20.2.2025 § 23) päätöksen Pysäysperän alueen osayleiskaava laatimisen käynnistämisestä. Kaavoituksen kilpailutusta on valmisteltu ja kaavoitettavan alueen alustavaa rajausta on selvitetty. Karttaliite kaavoitusalueen rajauksesta oheisaineistona.

Kaavoituksen edetessä alueen rajausta tullaan tarkastelemaan ja tarvittaessa muuttamaan.

Valmistelija/lisätietoja: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn alustavan kaava-alueen rajauksen. Kaavanlaatijaksi ja ympäristöselvitysten tekijöiksi valitaan tarjouskilpailussa edullisimman tarjouksen tekevä kaavakonsultti.

Samalla tekninen lautakunta tarkentaa 20.2.2025 asettamaansa rakennuskieltoa siten, että AKL 38§ mukainen rakennuskielto ei koske rakentamista, joka perustuu Haapajärven kaupungin jo myöntämiin rakennus- tai rakentamislupiin, mukaan lukien rakennustarkastajan tai muun toimivaltaisen viranomaisen AKL:n/MRL:n nojalla sallimat jatkoajat tai vähäiset rakennustyön aikaiset muutokset. Rakennuskielto ei myöskään koske tällaiseen rakentamiseen välittömästi liittyvän infrastruktuurin (esim. tiet, kaapelit, vesijohdot) rakentamista eikä edellä mainituilta toimenpiteiltä edellytetä rakennuskiellon johdosta maisematyölupaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 23	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 63	21.08.2025
Tekninen lautakunta		22.12.2025

TEKLA 20.02.2025 § 23

Fingridin Pysäysperän sähköasema toimii Haapajärven ja ympäryskuntien tuulivoima- ja aurinkoenergiահankkeille sähkölinjojen liityntäpisteenä. Sähköaseman ympäristöön on tullut myös lyhyessä ajassa eri toimijoiden suunnalta hankevarauksia akkuvarastohankkeista, joiden koot vaihtelevat 100 MW:sta ylöspäin.

Kalajokilaakson alueelle suunnitellaan Gasgridin, FCG-konsulttiyhtiön ja Nihakin johdolla vetyverkostoa, jossa Pysäysperän sähköasema on yksi tärkeimmistä sähkön liityntäpisteistä.

Toteutuessaan eri hankkeiden yhteisvaikutukset näkyisivät mm. maankäytön, elinkeinojen, virkistys- ja luontoarvojen sekä maisemallisten arvojen heikentymisenä.

Alueen maankäytöstä on keskusteltu Maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmässä, jonka näkemys on, että alueen infrastruktuuri on ajatunut tilanteeseen, jossa kaupungin on tarpeen aloittaa maankäytön koordinointi. Kaavoituksella halutaan selkeyttää alueen maankäyttöä ja huomioida tulevat kehitystarpeet, sekä turvata maanomistajien etu eri hankkeiden vaikutuksissa.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pysäysperän alueen osayleiskaavan laadinnan ja laittaa kaavoituksen vireille. Kaavoitettavan alueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta vastaa mm. kunnan maankäytön suunnittelusta.

Kaavan laadinta kilpailutetaan puitesopimuskumppaneiden kesken, ja hankitaan edullisimman tarjouksen tehneeltä.

Tekninen lautakunta asettaa alueen AKL:n 38§ mukaiseen rakennuskieltoon kaavanlaadinnan ajaksi. Rakennuskiellon aikana voidaan kuitenkin sallia tietyn tyyppistä rakentamista kuten pientaloja tai esimerkiksi olemassa olevan rakennuksen laajentamista. Poikkeuksia voidaan myöntää kaavan hyväksymisprosessin aikana, mikäli ne eivät ole ristiriidassa kaavassa esitetyn maankäytön kanssa. Päätöksen kaavaprosessin aikaisesta rakennuskiellon poikkeuksesta tekee kaupunginhallitus..

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 23	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 63	21.08.2025
Tekninen lautakunta		22.12.2025

Liitteet

- 1 Pysäysperän osayleiskaavoitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS. Päivitetty 15.12.2025
- 2 Pysäysperän osayleiskaavoitus, Kaavoittajan vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen. OAS:n vastineiden yhteenveto.
- 3 Pysäysperän osayleiskaavoitus. Kaavaluonnos 10000
- 4 Pysäysperän osayleiskaavoitus. Kaavaselostus, osayleiskaavan luonnos
- 5 Pysäysperän osayleiskaavan luontoselvitys 1.12.2025

Oheismateriaali

Pysäysperän osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2025
Pysäysperän osayleiskaavan ekologiset yhteydet -selvitys 9.12.2025
Pysäysperän osayleiskaavan liikenneselvitys 15.12.2025

Tekninen lautakunta

22.12.2025

5

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

TEKLA 22.12.2025

< >

Tekninen lautakunta

22.12.2025

6**Ilmoitusasiat**

TEKLA 22.12.2025

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 3.12.2025. Tonttijakopäätös 6 § 2025.
Erillinen tonttijaon muutoksen hyväksyminen 1-219-10.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 12.12.2025. Yleinen päätös 5 § 2025.
Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen. 69-401-42-39.

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi ja todetaan, etteivät ne anna
aihetta enempään toimenpiteisiin.

Päätös

Tekninen lautakunta

22.12.2025

7**Muut asiat**

TEKLA 22.12.2025

210/00.02.05/2025

Mahdolliset puheenvuorot

< >

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

Aika 22.12.2025 klo 18:30 -

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
8	Pysäysperän yhteystie	2
9	Nivalan kaupungin lausuntopyyntö Uusnivalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	3

Tekninen lautakunta

22.12.2025

8

Pysäysperän yhteystie

TEKLA 22.12.2025

313/10.03.01.01.00/2025

Pysäysperän osayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tullut esille tarve tieyhteyden rakentamiseksi Ouluntie teollisuusalueen ja Fingridin sähköaseman välille.

Tieyhteyden suunnittelusta on pyydetty tarjouksia kunnallisteknisiä suunnittelupalveluja tarjoavilta puitesopimuskumppaneilta. Tarjouspyyntö, tarjousten avaamispöytäkirja sekä saapuneet tarjoukset liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Pysäysperän yhteystien suunnitelmat tarjouksen tehneeltä Sitowise Oy:ltä 69 050 euron alv. 0% hintaan.

Päätös**Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntö Pysäysperän yhteystien suunnittelusta
- 2 Sitowise Oy:n tarjous Pysäysperän yhteystien suunnittelusta
- 3 Pysäysperän yhteystie Suunnittelutarjousten avaamispöytäkirja

Tekninen lautakunta

22.12.2025

9**Nivalan kaupungin lausuntopyyntö Uusnivalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

TEKLA 22.12.2025

4/00.04.01/2025

Nivalan kaupunki pyytää Haapajärven kaupungin lausuntoa Uusnivalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Nivalan kaupunki on käynnistänyt osayleiskaavan laatimisen yhteydessä myös asemakaavan laatimisen Uusnivalan sähköaseman ympäristöön. Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Nivalan kaupungin alueella, noin viisi kilometriä keskustasta luoteeseen lähellä Ylivieskan kaupungin rajaa. Alue on laajuudeltaan noin 81 hehtaaria ja se sijoittuu Uusnivalan sähköaseman luoteis- ja pohjoispuolelle. Alue rajautuu etelässä Nivalan yleiskaava-alueeseen ja lounaassa Ylivieska-lisalmi -rautatiehen. Suunnittelualue on tällä hetkellä pääasiassa ojitettua talousmetsää. Lounaassa rautatien varressa on viljeltyä peltoaluetta.

Asemakaavan laatiminen on suoraa jatkoa yleiskaavatyölle ja tapahtuu osittain päällekkäin yleiskaavan laatimisen kanssa. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle rakennuspaikka datakeskukselle.

Lausuntopyyntö liitteenä ja Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheismateriaalina.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että asemakaavatyössä laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa riittävän ja selkeän kuvan kaavoitushankkeen sisällöstä ja siihen liittyvistä vaikutusmahdollisuuksista.

Päätös**Liitteet**

- 4 Lausuntopyyntö. Uusnivalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Uusnivalan asemakaava.