

Kiinteistöverohuojennuksen myöntämisen periaatteet yleishyödyllisille toimijoille

KHALL 09.12.2025
302/02.03.02.00/2025

Kunnat voivat hakemuksesta myöntää huojennusta kiinteistöverosta Kiinteistöverolain 39 §:n perusteella.

Käytännön perusteet, joita kunnat usein huomioivat huojennusta myöntäessään:

1. Kiinteistön **käyttötarkoitus**: onko rakennus / tila käytössä pääasiassa yleishyödylliseen, julkiseen toimintaan vai kaupalliseen toimintaan.
2. **Avoimuus & saavutettavuus**: palveleeko tila laajaa yleisöä vai vain yhdistyksen omia jäseniä.
3. **Suhde korvaaviin julkisiin palveluihin**: korvaa tai täydentääkö yhdistyksen tila kunnan palvelua (esim. kylätalo koulujen puuttuessa).
4. **Taloudellinen tarve ja vaikutus**: kuinka suuri taloudellinen rasite vero on yhdistykselle ja mikä on vaikutus toiminnan jatkumiseen.
5. **Ennen tehty käytäntö (yhdenmukaisuus)** — kunnat pyrkivät soveltamaan samanlaisia periaatteita samanlaisiin tapauksiin.

Kunta voi antaa:

- täyden vapautuksen kiinteistöverosta
- osittaisen vapautuksen
- maksuajan pidennyksen

Päätös tehdään tapauskohtaisesti, ja hakijan tulee esittää selkeä perustelu huojennukselle sekä tilinpäätös, toimintakertomus ja pöytäkirjaote.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2025 § 80 päättänyt kiinteistöveroprosentiksi yleishyödyllisille yhteisöille 0,30.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että erillisellä hakemuksella voidaan myöntää yleishyödyllisille yhteisöille kiinteistöveron huojennusta. Hakemuksessa tulee olla selvitys kiinteistön käyttötarkoituksesta, saavutettavuudesta, suhteesta julkisiin palveluihin sekä veron taloudellisista vaikutuksista toimijalle. Hakemukseen tulee liittää tilinpäätös ja toimintakertomus sekä pääkirjaote.

Päätös