

Päiväkoti Kartanon väistötilat

KHALL 20.01.2026 § 7

69/00.02.01/2025

Haapajärven kaupunginhallitus palautti asian valmisteluun 18.11.2025 kokouksessaan ja edellytti tarkempia kustannuslaskelmia sekä piirustuksia eri vaihtoehtoista sekä tarkempaa ennustetta lapsimäärän kehityksestä varhaiskasvatuksessa.

Kustannuslaskelma on tehty viranhaltijavalmisteluna ja on suuntaa antava. Kartanon päiväkodin jatkosijoituskpaikan varmistuttua tehdään tarkka kustannusarvio ja varsinainen investointipäätös tehdään vasta tämän jälkeen. Kaupungin talousarviossa vuodelle 2026 on varattu 545 000 euron määräraha tälle hankkeelle.

Tekninen johtaja Jouni Laajala sekä varhaiskasvatusjohtaja Minna Hattunen tulevat esittelemään asiaa kokouksen alkuun.

Valmistelija: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuoropäivähoidon tilat toteutetaan VE 2 mukaisesti Jukolan päiväkodin yhteyteen. Lopullinen investointipäätös tehdään tarkan kustannuslaskelman valmistuttua 31.3.2026 mennessä.

Päätös

Leevi Sippola ilmoitti esteellisyydestään (hallintolaki 28.1 § 1 kohta, osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KHALL 18.11.2025 § 244

Kartanon vuoropäiväkodin toiminta jatkuu vuokratiloissa 30.6.2026 saakka. Vuoropäivähoitoyksikön sijoittumisvaihtoehtoja on selvitetty yhdessä varhaiskasvatusjohtajan ja teknisen toimen kanssa. Viimeisimpänä on tehty selvitystä viskareiden toiminnan keskittämisestä nykyisen esikouluyksikön tiloihin Martinmäelle (liite).

FCG on laatimassa Haapajärven kaupungille organisaatorakenteen eri vaihtoehtojen selvitystä ja haastattelujen perusteella se suosittaa päivähoitoa keskittämistä siten, että yksiköitä olisi vain kaksi. Tässä perusteluna on henkilöstön sujuva käyttö eri osastojen välillä lapsimäärän vaihtelu huomioiden niin, että lakisääteinen mitoitus säilyy, mutta henkilöstökuluissa voidaan säästää erityisesti lyhytaikaisten sijaisten käyttöä vähentämällä.

Nykyisten esikoulutilojen jatkokäyttöä on selvitetty, mutta kaupungilla ei ole osoittaa niille muuta käyttöä. Esikoulu voisi jatkaa myös toimintaansa

tiloissa lukukaudella 2026-2027, mikäli KJS koulun tilat eivät vielä mahdollista esikoulun siirtymistä sinne.

Mikäli esikoulutoiminta lakkaa Martinmäen tiloissa, tulee harkittavaksi tilojen vuokraus tai myynti. Mahdollisen myynnin osalta tulee huomioida kiinteistön tasearvo ja sen alaskirjauksen talousvaikutukset.

Valmistelija: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuoropäivähoidon tilat toteutetaan VE 2 mukaisesti Jukolan päiväkodin yhteyteen.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Leevi Sippola ilmoitti esteellisyydestä asian käsittelystä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Sippolan lähiomainen on palvelussuhteessa Kartanon päiväkodissa. Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen läheisensä on asianosainen. Kaupunginhallitus palautti asian uuteen valmisteluun.

KHALL 01.04.2025 § 61

Kaupunginhallitus päätti 3.1.2024 kokouksessaan (KHALL 03.12.2024 § 201) talousarvion 2025 käsittelyn yhteydessä, että talousarvioon varatun päiväkotikiinteistön investoinnin eri tilavaihtoehtot tulee tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja kaupunginvaltuusto päättää, mikä vaihtoehto viedään toteutukseen.

Tekninen johtaja ja varhaiskasvatuksen johtaja ovat valmistelleet kaksi vaihtoehtoa Kartanon toiminnan jatkamiseksi. Liitteessä 1 on esitetty eri vaihtoehtot ja niiden investointikustannukset. Liitteessä 2 on esitetty vuotuiset käyttökulut eri vaihtoehdoille. Liitteessä 3 on vertailu vaihtoehtojen välillä huomioiden 10 vuoden kokonaiskustannukset.

Toteutustavan valinnassa on huomioitava esikoulukäytöstä vapautuvan rakennuksen jatkokäyttö ja siitä aiheutuvat kulut kaupungin talouteen.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113, Jouni Laajala, 044 4456 147, Minna Hattunen, 044 4456 172

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Kartanon päiväkodin jatko toteutetaan VE 1 mukaisesti.

Päätös

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösesityksen:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Kartanon päiväkodin toiminnan

jatkon suunnittelussa otetaan vuoden jatkoaika, jonka aikana toiminta toteutetaan VE 0 mukaisesti. Asia tuodaan uudelleen päätettäväksi talousarvio 2026 prosessin mukana, huomioiden vuoden 2025 aikana valmistuva kiinteistöstrategia.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.