



Tee oikein.

Poikkeamispäätös

Päätöspäivä
10.2.2026 §

Hakija Nimi Lähiosoite Postitoimipaikka	Solarigo Systems Oy Autokeskuksentie 16 33960 Pirkkala
Rakennuspaikka Kunta Kaupunginosa / kylä RN:o Tilan nimi Rakennuspaikan osoite Pinta-ala	Haapajärvi 69-401-23-40, 69-401-115-77 ja 69-401-19-99 13,75 ha
Rakennustoimenpide	Alueelle rakennetaan aurinkopaneelientä, yhteensä n. 13.300 kpl aurinkopaneeleja.
Kaavoitustilanne	Kaavoitustilanne: Asemakaava hyväksytty valtuustossa 27.4.20202 Kaavamerkintä: M maa- ja metsätalousvaltainen alue T teollisuus- ja varastorakennusten alue
Selostus poikkeuksesta	Hankealue sijoittuu yleiskaavamerkinnän mukaan pääosin teollisuus- ja varastorakennusten asemakaava-alueelle T, mutta asemakaavamerkintänä hankealueen länsiosassa on maa- ja metsätalousvaltainen alue M. Poikkeamista haetaan M kaavamerkinnän mukaiselle alueelle.
Liitteet	- hakemus - todistus hallintaoikeudesta - asemapiirros - vesienhallintasuunnitelma - kiinteistörekisterin karttaote - kaavoittajan lausunto - naapurien kuulemiset
Hakemuksen perustelut	Hankkeen taustalla on Suomen tavoite olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä sekä Solarigon strategia olla vaikuttamassa energiatuotannon vihreään siirtymään kehittämällä, rakentamalla ja omistamalla aurinkovoimaloita ja sähkövarastoja. Sähkökulutuksen ennustetun kasvun tavoitteisiin pyritään vastaamaan uusiutuvalla päästöttömällä aurinkoenergialla.
Lausunnot ja naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu Kaavoittajan lausunto: puolletaan hakemusta

PÄÄTÖSEHDOTUS	Kaupunginjohtaja Päätösehdotus: Kaupunginhallitus myöntää haetun poikkeamisen. Perustelut: Kaavoittajan lausunnon mukaisesti Hallan alueella on käynnissä kaavoitusprosessi. Kaavasunnittelussa on kyseinen hanke huomioitu EN-1 merkinnällä, eikä hanke siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei täten vaikeuta alueen suunnittelua tai käyttöä. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön, luontoarvoihin tai kulttuuriympäristöön. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen lähellä. Hulevesien suunnittelu tulee toteuttaa annettuja viranomaisohjeita noudattaen ja siinä tulee huomioida myös muut alueelle sijoittuvat ja suunnitellut toiminnot. Rakentaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §, 173 §, 174 §, Maksu 600 €
PÄÄTÖS	
Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet	Päätös on voimassa 17.02.2028 Ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.
Päätöksen antopäivä	Julkipanon jälkeen 17.02.2026
Valitusosoitusteksti	Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Torikatu 34-40 90100 OULU (PL189, 90101 OULU) Valitusaika: 30 päivää Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.