



Teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myös kemikaalilaitoksen tai kemikaalien käsittelyä ja varastointia sisältävää teollisuustoimintaa (esimerkiksi datakeskuksen). Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuustoimintaa palvelevia toimisto- ja liikerakennuksia, varastoja, sähkönsiirtoon sekä lämpö- ja jäädyytysenergian tuotantoon ja varastointiin käytettäviä rakennuksia, rakenteita sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja.

Alueen kerosalasta saa enintään 30 % käyttää toimistotiloja varten. Alueelle saa lisäksi sijoittaa toimintaa tukevia henkilökunnan lepoteiloja 1 % sallittua kerosalasta. Rakennuksiin saa liittää rakennusten arkkitehtuurin sopeuttavia aurinkopaneelileitä tai muita aurinkoenergiaa keräimiä ja rakennuksiin sallitaan viherkatot. Rakennusten ulkoiset eivät saa olla laaja-alaisesti heijastavia materiaalia, kuten lasia, liintujen törmäysriskiä takia. Lasipintoja voidaan käyttää, jos lasti on kuvioitu tai lasien edessä on rakennnelementtejä, jotka vähentävät törmäysriskiä.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Alueelle saa sijoittaa teollisuusalueen varavoimalaitoksen tai muun teknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.

Energiahuollon alue.

Suojaviheralue.

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
k=kaasujohto

Säilytettävä puusto.

Muinaisiäännösalue

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseumeon lausuntia.

1. Hutuli 1, tervahauta (1000047831)
2. Hutuli 2, tervahauta (1000047828)

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Kalaiohkilaakson yllielymaisemat

Pelastusliikenteen ajoyhteys.
Muun ajoneuvoliikenteen kulku tulee estää rakenteellisesti, esimerkiksi portilla tai puomilla.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Arvokas lintulaue, jonka maankäytöllä tulee säilyttää sellaisenaan, ettei se vaikuta merkittävästi luonnollisiin rakennepiirteisiin eikä siten uhanaalasta lintulajien elinympäristöihin heikentävästi. Puusto tulee säilyttää ennallaan mahdollisuuksien mukaan. Alueelle toimenpiteitä luonnonsuojelulaeissa tulee olla yhteydessä lupa- ja valvontaviraston luonnonsuojeluyksikköön haittoja estävien ratkaisujen riittävyyden sekä mahdollisen luonnonsuojelujalan 83 §:n mukaisen poikkeamisluupin saamisen ja lupapäätösläytysten arvioimiseksi. Mahdolliset raivaus- ja rakennustyöt tulee tehdä pesimäkauden (toukokuun lopusta elokuun loppuun) ulkopuolella.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Mustikkakorpi, mustikkakangaskorpi. Alueen vesitalouden ja pienilmaston säilyttämiseksi alue jätetään intensiivisen hoidon ulkopuolelle. Alueella ei saa suorittaa metsähakkuuta tai ojituksia.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Vähätuottoinen kitu- ja joutomaan elinympäristö, kallio

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on enintään 25 metriä ja rakennelmat saa ulottaa enintään 35 metrin korkeuteen maanpinnasta.

Aluelle rakentamislupaa haettaessa tulee pyytää lausunto pelastusviranomaiselta ja tarvittaessa Tuteksilta. Alueen rakentamisessa tulee suosia ilmastokestäviä ratkaisuja niin materiaalivalinnoissa ja toteuttamistavoissa kuin tutkia mahdollisuudet uusiutuvan energian käyttöön. Alueen maassojojen käsittelyssä, varastoinnissa ja loppuläpissä sijoituksessa suositellaan pyrkimään siihen, että ne tapahtuvat asemakaava-alueen sisällä.

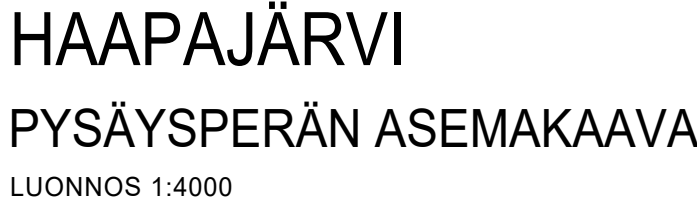
[illegible]

Uusien ilmajohtojen toteutuksessa tulee pyrkiä yhtenäispylväisiin.

Tontella on varattava toteutuksen nähdään riittävästi auto- ja polkupyöräpaikkoja. Rakentamatta jäävät alueet ovat, joita ei käytetä liikenteeseen, huoltoon tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnonluisia. Rakennusten väliin tulee jättää puita- ja pensasryhmiä. Alueen korot on pyrittävä liittämään luontevasti ilman korkeita ja jyrkkiä pengerryksiä ympäröivään maastoon. Alueelle soveltuvat mahdolliset maastoliikuttimet tulee istuttaa. Alueella tulee säilyttää olemassa olevaa luonnonmuotoilua ja kasvillisuutta. Alueella on pidettävä mahdollisimman paljon metsä- ja metsämaisa-alueita. Alueella tulee tonttien reunoina säilyttää tai istuttaa teollisuusalueen maisemaa suojaavampia. Alueella suositellaan jätettäväksi lahoppua toimintojen kannalta sopiviksi paikoiksi. Rakentamislupa-asia-ajaksi on esitettävä riittävät tilat lumien varastoimiseksi.

Jokaiselle alueen osalle tulee järjestää pelastustieyhteys kahdesta suunnasta myös rakentamisen aikana. Pelastustiet tulee hyväksyttää rakentamisluvan yhteydessä.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (VnP 993/1992) melutasojen ohjeistoista sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämaan toimenpidelajia-arvoja (STMä 545/2015) tai kulloinkin voimassa olevia ohjeita ja määräyksiä. Toimintaan liittyvä meluselvitys tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä.



11.3.2026

Asemakaavalla muodostuu korttelit 590 ja 591 sekä niihin liittyvät katu-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen
Pohjakartan hyväksyjä: Etunimi Sukunimi