
Tekninen lautakunta

Aika 19.03.2026 klo 18:30 -

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Yksityisteiden talviaurauksen avustusperusteet	6
5	Monitoimitalon vesikaton saneeraus	7
6	Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö Hankilan ja Keson - tuulivoimahankkeen laajennuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (Kärsämäki, Haapavesi ja Haapajärvi)	8
7	Nivalan kaupungin lausuntopyyntö osayleiskaavaluonnoksesta Uusnivalan sähköaseman ympäristöön	10
8	Nivalan kaupungin lausuntopyyntö Uusnivalan asemakaavaluonnoksesta	11
9	Pysäysperän asemakaava	12
10	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	15
11	Ilmoitusasiat	16

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja
	Myllylä Teija	Jäsen
	Niemi Juhani	Jäsen
	Niska Maritta	Jäsen
	Pietikäinen Tiina	Jäsen
	Saarela Keijo	Jäsen
	Telinkangas Sanna	Jäsen
	Tervakoski Jukka	Jäsen
	Wassholm Väinö	Varapuheenjohtaja
	Mäkelä Markku	Kh:n edustaja
	Jaakonaho Sonja	Nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Finnilä Harri	Kh:n puheenjohtaja
	Tamminen Jonna	Kaupunginjohtaja
	Laajala Jouni	Esittelijä
	Palosaari Piia	Pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLA 19.03.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Tekninen lautakunta

19.03.2026

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLA 19.03.2026

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa ja 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksiantamisesta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksessa. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

Puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat kaksi jäsentä.

Päätös

Tekninen lautakunta

19.03.2026

3

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 19.03.2026

< >

Tekninen lautakunta

19.03.2026

4**Yksityisteiden talviaurauksen avustusperusteet**

TEKLA 19.03.2026

58/02.05.01.02/2026

Haapajärven kaupungin arviointimenettelyn täydentävien toimenpiteiden yhtenä säästökohteena ollut yksityisteiden talviauraus kaupungin järjestämänä lakkautettiin talvikaudesta 2024–2025 alkaen.

Valtuusto päätti kuitenkin varata vuosittain jaettavaksi maksimissaan 30 000 € aurasavustuksiin järjestäytyneille yksityisteille ja omateille. Osa tästä avustussummasta varattiin jaettavaksi terveydellisin, sosiaalisin sekä ikäperustein.

Tekniset palvelut laati avustusten jakoperusteet talvikaudelle 2024–2025, jonka perusteella avustukset maksettiin. Maksatusten jälkeen yksityisteiden jakoperusteissa havaittiin puutteita mm. siinä, että jakoperusteet eivät huomioineet riittävällä tavalla eri tienkuntien osakkaisiin kohdistuvia kustannusvaikutuksia eikä auras kertojen määrällä ollut vaikutusta avustussummaan.

Laadituilla uusilla jakoperusteilla pyritään kohtelevaan tasapuolisemmin pysyvästi asuttujen kiinteistöjen asujia. Avustussummat kasvavat lineaarisesti vuosittaisten auras kertojen (aurauskustannusten) mukaan sekä auras kertojen määrittelemillä omavastuuosuuksilla hallitaan maksettavien avustusten kokonaissummaa, auras kustannusten nousun jakavat kaupunki ja järjestäytyneiden tiekuntien pysyvästi asuttujen kiinteistöjen asukkaat yhdessä.

Valmistelija: Kari Kestikievari 044 445 6145

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt uudet yksityisteiden talviaurauksen avustusten jakoperusteet ja päättää ottaa nämä käyttöön jo vuoden 2026 maksatuksissa. Mikäli jatkossa jakoperusteisiin on tarpeen tehdä muutoksia, kuten kiinteistöjen omavastuuosuuksiin tai auraukseen km-hintaan kohdistuvia, valtuuttaa lautakunta niiden tekemisen Teknisille palveluille.

Päätös**Liitteet**

- 1 Aurasavustus hakulomake uusi
- 2 Aurasavustus tiekunnille Liite

Tekninen lautakunta

19.03.2026

5**Monitoimitalon vesikaton saneeraus**

TEKLA 19.03.2026

67/10.03.02.00/2026

Tekniset palvelut on teettänyt Monitoimitalon vesikaton korjauksesta korjaussuunnitelmat. Korjausurakasta on pyydetty tarjouksia Hilma-ilmoituksella 26.2.2026 – 17.3.2026.

Tarjouspyynnön lisätiedoissa on lisäksi pyydetty optio-hintaista vaihtoehtotarjousta.

Korjaussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös**Liitteet**

- 3 Hilma_korjausilmoitus
- 4 Tarjouspyyntö_vesikatto
- 5 RAK-0001 Työselostus, vesikattokorjaus
- 6 RAK-3001 vesikattopiirustus
- 7 RAK-4001 rakennetyypit ja vesikattodetaljit

Tekninen lautakunta

19.03.2026

6

Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö Hankilan ja Keson -tuulivoimahankkeen laajennuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (Kärsämäki, Haapavesi ja Haapajärvi)

TEKLA 19.03.2026

48/00.04.01/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Haapajärven kaupungin lausuntoa Puhuri Oy:n Hankilan ja Keson tuulivoimahankkeen laajennus, Kärsämäki, Haapavesi ja Haapajärvi.

Hankkeesta vastaava Puhuri Oy suunnittelee Hankilan ja Keson tuulivoimapuistojen laajennushanketta Kärsämäen ja Haapaveden kunnissa. Suunniteltu laajennushanke sijoittuu nykyisen Keson ja Hankilan tuulivoimapuistojen alueelle ja läheisyyteen.

Laajennushanke koostuu kolmesta osa-alueesta:

1. Keson laajennuksesta
2. Hankilan laajennuksesta
3. Katajanevan alueesta.

Hankilan ja Keson laajennushankkeessa suunnitellaan yhteensä enintään 16 uuden tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä ja nimellisteho enintään 10 MW. Laajennushankkeen toteutuessa Hankilan hankealue kattaa noin 1445 hehtaarin kokoisen alueen, Keson hankealue noin 2115 hehtaarin laajuisen alueen ja Katajanevan alue noin 190 hehtaarin laajuisen alan.

Nykyinen Keson tuulivoimapuisto on pinta-alaltaan noin 1038 hehtaaria. Keson tuulivoimapuistossa on seitsemän toiminnassa olevaa tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on noin 247 metriä.

Nykyinen Hankilan tuulivoimapuisto koostuu Hankilan alueesta sekä Katajanevan alueesta. Yhteensä tuulivoimapuistossa on kahdeksan toiminnassa olevaa tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on noin 247 metriä. Hankilan alueella sijaitsee kuusi voimalaa ja Katajanevan alueella kaksi. Pinta-alaltaan Katajanevan alue ja Hankilan alue muodostavat yhteensä noin 994 hehtaarin kokoisen alueen.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn lausunnon, ja lähettää sen Haapajärven kaupungin lausuntona Lupa- ja valvontavirastolle Hankilan ja Keson -tuulivoimahankkeen laajennuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Päätös

Liitteet

- 8 Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö Hankilan ja Keson -tuulivoimahankkeen laajennuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (Kärsämäki, Haapavesi ja Haapajärvi)
- 9 Lausunto Hankilanneva-Keso -tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA)

Oheismateriaali

Arviointiselostus. Hankilan ja Keson -tuulivoimahankkeiden laajennus.

Tekninen lautakunta

19.03.2026

7

Nivalan kaupungin lausuntopyyntö osayleiskaavaluonnoksesta Uusnivalan sähköaseman ympäristöön

TEKLA 19.03.2026

48/00.04.01/2026

Nivalan kaupunki on laatimassa Uusnivalan sähköaseman ympäristöön osayleiskaavaa, ja pyytää Alueidenkäyttölain 62 § ja MRA 30 § mukaisesti Haapajärven kaupungin lausuntoa valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Nivalan kaupungin alueella, noin viisi kilometriä keskustasta luoteeseen. Alue on laajuudeltaan 409 hehtaaria ja se rajautuu pohjoisessa ja lännessä Ylivieskan kaupungin raja-alueeseen. Etelässä alue rajautuu Ylivieska-lisalmi-rautatiehen.

Kaava-aineisto liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Haapajärven kaupungilla ei ole huomauttamista Uusnivalan alueen yleiskaava-aineistosta.

Päätös**Liitteet**

- 10 Lausuntopyyntö Uusnivalan osayleiskaavaluonnoksesta
- 11 Uusnivalan osayleiskaavaluonnoksen kaavakartta
- 12 Uusnivalan osayleiskaavaluonnoksen kaavaselostus

8**Nivalan kaupungin lausuntopyyntö Uusnivalan asemakaavaluonnoksesta**

TEKLA 19.03.2026

48/00.04.01/2026

Nivalan kaupunki on laatimassa Uusnivalan sähköaseman ympäristöön asemakaavaa, ja sen laatiminen on suoraa jatkoa yleiskaavatyölle, ja tapahtuu osittain päällekkäin yleiskaavan laatimisen kanssa. Alueidenkäyttölain 62 § ja MRA 30 § mukaisesti Nivalan kaupunki pyytää Haapajärven kaupungin lausuntoa valmisteluvaiheen asemakaavaluonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Nivalan kaupungin alueella, noin viisi kilometriä keskustasta luoteeseen. Alue on laajuudeltaan noin 83 hehtaaria ja se sijoittuu Uusnivalan sähköaseman luoteis- ja pohjoispuolelle. Lounaassa alue rajautuu Ylivieska-lisalmi-rautatiehen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle rakennuspaikka datakeskukselle. Kaava-aineisto liitteenä

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Haapajärven kaupungilla ei ole huomauttamista Uusnivalan alueen asemakaava-aineistosta.

Päätös**Liitteet**

- 13 Lausuntopyyntö Uusnivalan asemakaavaluonnoksesta
- 14 Uusnivalan asemakaavaluonnoksen kaavaselostus
- 15 Uusnivalan asemakaavaluonnoksen kaavakartta

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 91

27.11.2025
19.03.2026

9**Pysäysperän asemakaava**

TEKLA 19.03.2026

289/10.02.03/2025

Tekninen lautakunta päätti marraskuun kokouksessa (TEKLA 27.11.2025 § 91) Pysäysperän alueen asemakaavan laatimisen käynnistämisestä. Kaavan laatimisella suunnitellaan ja ohjataan alueen maankäyttöä ja rakentamista tarkemmalla tasolla kuin osayleiskaava. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa energiantensiivisen teollisuuden toimintojen sijoittuminen alueelle huomioiden mm. alueen maankäyttö, luonto- ja maisema-arvot sekä alueen kautta kulkevat sähkönsiirtolinjat. Asemakaava laaditaan oikeusvaikutteisena alueidenkäyttölain 54 §:n edellyttämien sisältövaatimusten mukaisesti.

Kaavan laatijaksi valittu Sweco Finland Oy on laatinut liitteenä olevan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) aineiston, joka sisältää muun muassa kaavaselostuksen, kaavakartan sekä kaavan laatimisen yhteydessä edellytettäviä selvityksiä. Joidenkin selvitysten osalta työ jatkuu edelleen. Suunnittelualue sijaitsee noin 5 kilometriä Haapajärven taajamasta pohjoiseen Fingridin kantaverkon Pysäysperän sähköaseman vieressä. Suunnittelualue on pääasiassa metsätalouskäytössä olevaa metsää ja pieneltä osin peltoaluetta. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 200 ha.

Asemakaavan valmistelutyön yhteydessä on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (AKL 63 §) asiakirja, jonka tarkoitus on tehdä kaavaprosessin kulku ja vaikutusten arviointi läpinäkyväksi ja ennakoitavaksi kaikille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteet:

1. Tiedottaa kaavahankkeesta
 - o selvittää kaavan tarkoituksen, suunnittelualueen rajaukset ja pääsisällön
2. Määritellä osalliset
 - o listaa kaikki tahot, joihin kaavalla voi olla vaikutuksia (asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, yhdistykset, yritykset)
3. Kuvata osallistumismahdollisuudet
 - o ilmoittaa, missä vaiheissa ja millä tavoin osalliset voivat esittää mielipiteitään ja vaikuttaa kaavan sisältöön
4. Esittää kaavaprosessin kulku ja aikataulu
 - o kuvaa valmisteluvaiheen, ehdotusvaiheen ja hyväksymisvaiheen etenemisen ja arvioidut ajankohdat
5. Suunnitella vaikutusten arviointi

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 91

27.11.2025
19.03.2026

- määrittää, mitä vaikutuksia arvioidaan (ympäristö, sosiaaliset, taloudelliset, maisema- ja kulttuuriperintövaikutukset) ja millä menetelmillä
- 6. Mahdollistaa OAS:n täydentäminen
 - osalliset voivat pyytää suunnitelman täydentämistä, jos sen sisältö ei ole riittävä vaikutusten arvioimiseksi
- 7. Edistää läpinäkyvyyttä ja hyväksyttävyyttä
 - ehkäisee ristiriitoja ja väärinkäsityksiä selkeän ja avoimen suunnitteluprosessin avulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaan kaavaa valmisteltaessa tulee osallisille varata mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä esittää mielipiteensä asiasta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 30 §) mukaisesti asemakaavan valmisteluaineisto voidaan asettaa nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Lisäksi kaavasta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteistyötahoilta.

Tekninen lautakunta asettaa Pysäysperän asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville 24.3. – 30.4.2026, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 24.3.2026 alkaen koko kaavaprosessin ajaksi.

Asemakaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausuntoja 30.4.2026 mennessä seuraavilta: Lupa- ja valvontavirasto (LVV), Pohjois-Suomen Elinvoimakeskus, Pohjois-Pohjanmaan Museo, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan Liitto, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficom, Väylävirasto, Suomen Erillisverkot Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Puolustusvoimien pääesikunta, 3. Logistiikkarykmentti ja räjähdokeskus, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut, luottamuselimet ja tytäryhtiöt, Nivalan kaupunki, Haapaveden kaupunki, Käsämäen kunta, Pyhäjärven kaupunki ja Reisjärven kunta.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana muilla osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää yllämainittuun päivämäärään mennessä mielipiteensä kaavaluonnoksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 91

27.11.2025
19.03.2026

Pysäysperän osayleiskaavan laadinta on käynnistetty teknisen lautakunnan kokouksessa 20.2.2025 (TEKLA 27.11.2025). Kaavoitustyön kuluessa on tullut esille tarve käynnistää myös asemakaavatasoisen kaavan laatiminen Fingridin sähköaseman ympäristöön. Laadittavan kaava-alueen rajausta tarkastellaan kaavatyön kuluessa.

Laadittavalla asemakaavalla pystytään tarkemmin ohjaamaan alueen maankäyttöä ja rakentamista, sekä myös nopeuttamaan rakentamisen lupaprosessia.

Asemakaavan laatimisesta on pyydetty tarjoukset. Tarjouspyyntö ja tarjousten avaamispöytäkirja liitteinä.

Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pysäysperän asemakaavan laadinnan ja kuuluttaa kaavan laadinnan vireille. Kaavan laatijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Sweco Finland Oy, 22 100 euron hintaan alv. 0%.

Kaavoitustyöstä vastaavana suunnittelijana toimii arkkitehti Juho Bucht.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 16 Kaavakartta. Asemakaavan valmisteluvaihe, kaavaluonnos. Pysäysperän asemakaava_AK 4000
- 17 Kaavaselostus. Asemakaavan valmisteluvaihe, kaavaluonnos. Pysäysperän asemakaava.
- 18 Pysäysperän asemakaavan laadinta. Osallistumis- ja arvioitisuunnitelma , OAS 2026_03_11
- 19 Pysäysperän luontoselvitys
- 20 Pysäysperän kaavoitus. Ekologiset yhteydet
- 21 Pysäysperän kaavoitus. Liikenneselvitys
- 22 Sweco. Pysäysperän osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2025.

Tekninen lautakunta

19.03.2026

10

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

TEKLA 19.03.2026

< >

Tekninen lautakunta

19.03.2026

11**Ilmoitusasiat**

TEKLA 19.03.2026

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 9.3.2026. Tonttijakopäätös 2 § 2026.
Erillinen tonttijaon muutoksen hyväksyminen 2-22-14 ja 15.

Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi ja todetaan, etteivät ne anna
aihetta enempään toimenpiteisiin.

Päätös