

Omistajaohjaus Haapajärven Yrityspalveluiden jatkosta

KHALL 10.03.2026 § 40
53/00.04.02/2026

Haapajärven kaupungin hallintosäännön 4 luvun § 17 mukaan kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksesta.

Haapajärven Yrityspalveluiden toimitusjohtaja siirtyy eläkkeelle 31.3.2026. Yrityspalveluiden vastuita on jaettu muille toimijoille vuoden 2025 aikana. Yritysneuvonta hankitaan Nihak Oy:ltä ja elinvoiman kehittämiseen tullaan perustamaan erillinen elinvoimajaos vuoden 2026 aikana.

Yrityspalveluiden toiminta keskittyy jatkossa yritys kiinteistöjen hallinnointiin, ylläpitoon ja kehittämiseen.

Haapajärven yrityspalvelut pyytää omistajaohjausta muutoksen suorittamiseen.

Valmistelija/lisätietoja: Jonna Tamminen, 044 4456 113

Päätösehdotus

Haapajärven kaupunginhallitus ohjeistaa Haapajärven yrityspalveluiden hallitusta kutsumaan koolle ylimääräisen yhtiökokouksen. Yhtiökokouksessa tulee muuttaa yhtiöjärjestys vastamaan nykyisiä toimintoja eli yritys kiinteistöjen hallinnointia, ylläpitoa ja kehittämistä. Yhtiökokouksessa muutetaan Haapajärven Yrityspalveluiden nimi Haapajärven Yrityskiinteistö Oy:ksi. Yrityskiinteistöjen toimitusjohtajan tehtävät siirtyvät Haapajärven vuokratalojen toimitusjohtajalle. Toimitusjohtajan sijaisena toimii Haapajärven vuokratalojen isännöitsijä. Yhtiön hallituksen muodostavat Haapajärven kaupungin tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö ja kaupunginjohtaja. Esittelijänä ja sihteerinä toimii toimitusjohtaja. Muutokset tulee ilmoittaa patentti- ja rekisterihallitukselle.

Päätös

Mikko Holmström ja Maritta Niska ilmoittivat esteellisyydestään (hallintolaki 28.1 § 5 kohta yhteisöjäävyys) ja poistuivat kokouksesta.

Esittelijän kokouksessa antama muutettu pohjaehdotus: Haapajärven kaupunginhallitus ohjeistaa Haapajärven Yrityspalveluiden hallitusta kutsumaan koolle ylimääräisen yhtiökokouksen. Yhtiökokouksessa tulee muuttaa yhtiöjärjestys vastaamaan nykyisiä toimintoja eli yritys kiinteistöjen hallinnointia, ylläpitoa ja kehittämistä. Yhtiökokouksessa muutetaan Haapajärven Yrityspalveluiden nimi Haapajärven Yrityskiinteistöt Oy:ksi. Yrityskiinteistöjen toimitusjohtajan tehtävät siirtyvät Haapajärven Vuokratalojen toimitusjohtajalle. Toimitusjohtajan sijaisena toimii Haapajärven vuokratalojen isännöitsijä. Yhtiön hallituksen muodostavat Haapajärven kaupungin tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö ja kaupunginjohtaja. Hallituksen kokoonpano tarkastellaan vuosittain yhtiökokouksen yhteydessä. Muutokset tulee ilmoittaa patentti- ja rekisterihallitukselle.

Hyväksyttiin muutettu pohjaehdotus.

